



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 591 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Frogner Senter Borettslag
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 603 634	1 289 928
Annen driftsinntekt	2	52 919	43 793
Sum inntekter		1 656 553	1 333 721
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 123 455	917 258
Sum kostnader		1 248 965	1 042 768
Driftsresultat		407 588	290 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 159	378
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		435 481	366 252
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-433 322	-365 874
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 733	-74 920
Totalresultat		-25 733	-74 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-25 733	-74 920
Sum overføringer og disponeringer		-25 733	-74 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 15	13 508 200	13 508 200
Sum varige driftsmidler		13 508 200	13 508 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 508 200	13 508 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 282	143 988
Andre fordringer			32 580
Sum fordringer		49 282	176 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	525 698	633 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 698	633 293
Sum omløpsmidler		574 980	809 861
SUM EIENDELER		14 083 180	14 318 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 095 268	1 121 002
Sum opptjent egenkapital		1 095 268	1 121 002
Sum egenkapital		1 097 468	1 123 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 15	6 961 679	7 108 556
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	5 956 000	5 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 917 679	13 064 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 262	8 790
Annen kortsiktig gjeld		62 771	121 514
Sum kortsiktig gjeld		68 033	130 304
Sum gjeld		12 985 712	13 194 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 083 180	14 318 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654143

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 591 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Frogner Senter Borettslag
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 941 591 868
A/L Frogner Senter Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 603 634	1 289 928
Annen driftsinntekt	2	52 919	43 793
Sum inntekter		1 656 553	1 333 721
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 123 455	917 258
Sum kostnader		1 248 965	1 042 768
Driftsresultat		407 588	290 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 159	378
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		435 481	366 252
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-433 322	-365 874
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 733	-74 920
Totalresultat		-25 733	-74 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-25 733	-74 920
Sum overføringer og disponeringer		-25 733	-74 920



Organisasjonsnr: 941 591 868
A/L Frogner Senter Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8, 15	13 508 200	13 508 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 508 200	13 508 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 282	143 988
Andre fordringer			32 580
Sum fordringer		49 282	176 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	525 698	633 293
Sum omløpsmidler		574 980	809 861
SUM EIENDELER		14 083 180	14 318 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	1 095 268	1 121 002
Sum opptjent egenkapital		1 095 268	1 121 002
Sum egenkapital		1 097 468	1 123 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 1	6 961 679	7 108 556
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	5 956 000	5 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 917 679	13 064 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 262	8 790
Annen kortsiktig gjeld		62 771	121 514
Sum kortsiktig gjeld		68 033	130 304
Sum gjeld		12 985 712	13 194 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 083 180	14 318 061



Organisasjonsnr: 941 591 868
A/L Frogner Senter Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



A/l Frogner Senter Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



A/l Frogner Senter Borettslag org.nr. 941591868



Resultatregnskap 2024

A/1 Frogner Senter Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 603 634	1 289 928	1 602 000	1 698 120
Annen driftsinntekt	2	52 919	43 793	44 948	46 125
Sum driftsinntekter		1 656 553	1 333 721	1 646 948	1 744 245
Kostnader					
Lønnskostnad	3	125 510	125 510	57 050	57 050
Konsulenttjenester	4	78 220	102 403	77 600	80 785
Kontingenter	5	8 977	9 890	10 299	8 977
Rep og vedlikehold	6	0	32 754	0	0
Forsikringer		928	967	1 400	1 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	4 528	194 433	17 000	9 999
Energi og fyring		2 251	0	0	0
Leiekostnader		0	15 636	0	0
Kostnader til fellessameier		1 023 217	549 996	1 034 407	1 122 060
Andre driftskostnader	8	5 333	11 179	6 400	6 400
Sum driftskostnader		1 248 965	1 042 768	1 204 156	1 286 271
Driftsresultat før finansposter		407 588	290 953	442 792	457 974
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 159	378	0	0
Finanskostnad		435 481	366 252	460 000	428 408
Sum finansposter		-433 322	-365 874	-460 000	-428 408
Årsresultat		-25 733	-74 920	-17 208	29 566
Overført til annen egenkapital	12	-25 733	-74 920	0	0
Sum disponering		-25 733	-74 920	0	0

Resultatrapport 2024 for A/1 Frogner Senter Borettslag



Balanse 31.12.2024

A/I Frogner Senter Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9,15	12 880 000	12 880 000
Tomt	9,15	628 200	628 200
Sum varige driftsmidler		13 508 200	13 508 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 508 200	13 508 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 282	143 988
Andre fordringer		0	32 580
Sum fordringer		49 282	176 568
Bankinnskudd, kasse o.l.		516 698	624 293
Skattetrekkonto	10	9 000	9 000
Sum omløpsmidler		574 980	809 861
SUM EIENDELER		14 083 180	14 318 061

Balanserapport 2024 for A/I Frogner Senter Borettslag



Balanse 31.12.2024

A/1 Frogner Senter Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	2 200	2 200
Annen egenkapital	12	1 095 268	1 121 002
Sum egenkapital		1 097 468	1 123 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	6 961 679	7 108 556
Borettsinnskudd	14,15	5 956 000	5 956 000
Sum langsiktig gjeld		12 917 679	13 064 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 262	8 790
Annen kortsiktig gjeld		62 771	121 514
Sum kortsiktig gjeld		68 033	130 304
Sum gjeld		12 985 712	13 194 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 083 180	14 318 061

A/1 Frogner Senter Borettslag

Svein Kristian Asmyhr
Styrets leder

Silje Bjørkeng
Styremedlem

Hans Ingar Hattrem
Styremedlem

Morten Bekkeng
Styremedlem

Hilde Rudshaug
Styremedlem

Balanserapport 2024 for A/1 Frogner Senter Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 014 472	767 184	1 002 000	1 115 804
Stipulerte renter	445 318	283 992	460 000	428 408
Stipulerte avdrag	143 844	185 952	140 000	153 908
Renhold	0	52 800	0	0
Sum felleskostnader	1 603 634	1 289 928	1 602 000	1 698 120



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter/Site-leie	48 698	42 872	44 948	46 125
El bil/ladeanlegg	4 221	921	0	0
Sum andre driftsinntekter	52 919	43 793	44 948	46 125

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	110 000	110 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	125 510	125 510	57 050	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 500	5 000	4 700
Forretningsførerhonorar	72 600	69 575	72 600	76 085
Andre forvaltningstjenester	1 120	2 240	0	0
Teknisk bistand	0	18 638	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	7 450	0	0
Sum konsulent tjenester	78 220	102 403	77 600	80 785

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 277	1 277	1 299	1 277
Kontingent BORI	7 700	7 700	9 000	7 700
Andre kontingenter	0	913	0	0
Sum kontingenter	8 977	9 890	10 299	8 977



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	19 574	0	0
Vedlikehold elektro	0	13 180	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	0	32 754	0	0

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	0	179 327	0	0
Eiendomsskatt	4 528	15 106	17 000	9 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	4 528	194 433	17 000	9 999

Kommunale avgifter betales fra 2024 igjennom Frogner Senter Sameie.



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	75	0	0
Generalforsamling/årsmøte	2 942	0	4 000	4 000
Annen kontorkostnad	0	8 085	0	0
Porto	0	200	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	420	0	0
Øredifferanser	-9	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	5 333	11 179	6 400	6 400

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	12 780 000	100 000	628 200
Anskaffelseskost pr.31.12	12 780 000	100 000	628 200
Bokført verdi pr.31.12	12 780 000	100 000	628 200
Anskaffelsesår	1987	2002	1987

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	9 000	9 000
Sum skattetrekkonto	9 000	9 000

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 200 fordelt på 22 å kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 121 002	1 195 922
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-25 733	-74 920
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 095 268	1 121 002
Annen egenkapital 31.12	1 095 268	1 121 002



Note 13 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 6,20%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2021

7 500 000

Nedbetalt tidligere

391 444

Nedbetalt i år

146 877

Lånesaldo 31.12

6 961 679

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2046

Sum langsiktig gjeld

6 961 679

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 917 679	13 064 556
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 508 200	13 508 200
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	13 456 000	13 456 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	679 558	924 215
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-25 733	-74 920
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-146 877	-169 737
B. Årets endring i disponible midler	-172 610	-244 657
C. Disponible midler 31.12	506 947	679 558
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	574 980	809 861
- Kortsiktig gjeld	68 033	130 304
= Disponible midler 31.12	506 947	679 558



288 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Bjørkeng, Silje 2025-03-31

Identifikasjon
 bankID™ Bjørkeng, Silje

Navn Dato
Asmyhr, Svein Kristian 2025-04-01

Identifikasjon
 bankID™ Asmyhr, Svein Kristian

Navn Dato
Hattrem, Hans Ingar 2025-04-01

Identifikasjon
 bankID™ Hattrem, Hans Ingar

Navn Dato
Bekkeng, Morten 2025-03-31

Identifikasjon
 bankID™ Bekkeng, Morten

Navn Dato
Rudshaug, Hilde 2025-03-31

Identifikasjon
 bankID™ Rudshaug, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i A/I Frogner Senter Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/I Frogner Senter Borettslag som viser et underskudd på NOK 25 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 20:55:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.