



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 255 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSPAR AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rieve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 331	494 946
Sum inntekter		516 331	494 946
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 971	241 013
Sum kostnader	1, 2	202 971	241 013
Driftsresultat		313 360	253 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 617	6 961
Annen finansinntekt			2 864
Verdiøkning av finansielle instrumenter			217 160
Sum finansinntekter		2 617	226 984
Nedskrivning av finansielle eiendeler		260 855	-3 403
Annen rentekostnad		67 901	43 132
Sum finanskostnader		328 756	39 729
Netto finans		-326 139	187 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 779	441 188
Skattekostnad	3	55 153	50 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 932	391 120
Årsresultat		-67 932	391 119
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-67 932	391 119
Sum overføringer og disponeringer		-67 932	391 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 287 724	7 287 724
Sum varige driftsmidler		7 287 724	7 287 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 533 247	1 791 486
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 247	1 791 486
Sum anleggsmidler		8 820 971	9 079 210
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 244	295 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 244	295 550
Sum omløpsmidler		327 244	295 550
SUM EIENDELER	5	9 148 215	9 374 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	45 386	45 386
Sum innskutt egenkapital		4 045 386	4 045 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 822 713	2 890 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 822 713	2 890 645
Sum egenkapital	7	6 868 099	6 936 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	77 257	96 571
Sum avsetninger for forpliktelser		77 257	96 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 062 500	2 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 500	2 212 500
Sum langsiktig gjeld		2 139 757	2 309 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 599	7 645
Betalbar skatt	3	74 467	74 212
Annen kortsiktig gjeld		57 293	47 802
Sum kortsiktig gjeld		140 359	129 658
Sum gjeld		2 280 116	2 438 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 215	9 374 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596672

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 255 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSPAR AS
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rieve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 255 742
OSLO BOLIGSPAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		516 331	494 946
Sum inntekter		516 331	494 946
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 971	241 013
Sum kostnader	1, 2	202 971	241 013
Driftsresultat		313 360	253 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 617	6 961
Annen finansinntekt			2 864
Verdiøkning av finansielle instrumenter			217 160
Sum finansinntekter		2 617	226 984
Nedskrivning av finansielle eiendeler		260 855	-3 403
Annen rentekostnad		67 901	43 132
Sum finanskostnader		328 756	39 729
Netto finans		-326 139	187 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-12 779	441 188
Skattekostnad		55 153	50 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 932	391 120
Årsresultat		-67 932	391 119
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-67 932	391 119
Sum overføringer og disponeringer		-67 932	391 119



Organisasjonsnr: 895 255 742
OSLO BOLIGSPAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 287 724	7 287 724
Sum varige driftsmidler		7 287 724	7 287 724

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 533 247	1 791 486
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 247	1 791 486

Sum anleggsmidler		8 820 971	9 079 210
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 244	295 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 244	295 550

Sum omløpsmidler		327 244	295 550
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER	5	9 148 215	9 374 760
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	45 386	45 386
Sum innskutt egenkapital		4 045 386	4 045 386

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 822 713	2 890 645
Sum opptjent egenkapital		2 822 713	2 890 645

Sum egenkapital	7	6 868 099	6 936 031
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	77 257	96 571
Sum avsetninger for forpliktelser		77 257	96 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 062 500	2 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 500	2 212 500
Sum langsiktig gjeld		2 139 757	2 309 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 599	7 645
Betalbar skatt	3	74 467	74 212
Annen kortsiktig gjeld		57 293	47 802
Sum kortsiktig gjeld		140 359	129 658
Sum gjeld		2 280 116	2 438 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 215	9 374 760



Organisasjonsnr: 895 255 742
OSLO BOLIGSPAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende ihht opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 OSLO BOLIGSPAR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 779)	441 188
+/- Permanente forskjeller	263 472	(213 602)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	87 792	109 740
Årets skattegrunnlag	338 485	337 326
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 467	74 212
Sum	74 467	74 212
+/- Endring i utsatt skatt	(19 314)	(24 143)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 153	50 069
Betalbar skatt i skattekostnad	74 467	74 212
Betalbar skatt i balansen	74 467	74 212

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 287 724
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 287 724
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 287 724

Selskapet eier 3 utleieboliger i Oslo. Disse avskrives ikke.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RIEVE KAPITAL AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	45 386	2 890 645	6 936 031
Årets resultat			(67 932)	(67 932)
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	45 386	2 822 713	6 868 099

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	438 960	351 168	87 792
Sum midlertidige forskjeller	438 960	351 168	87 792
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	96 571	77 257	19 314

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 312 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 062 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 287 724



 BankID Signing
Tor Rieve Kristiansen
2023-05-30

 BankID Signing
Vemund Rieve Kristiansen
2023-06-01

 BankID Signing
Eitend Rieve Kristiansen
2023-06-05

Årsregnskap for 2022

OSLO BOLIGSPAR AS
895 255 742

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Aider Oslo AS
Karenslyst Allé 11
0278 OSLO
Org.nr. 922633452

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 OSLO BOLIGSPAR AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		516 331	494 946
Sum driftsinntekter		516 331	494 946
Annen driftskostnad		(202 971)	(241 013)
Sum driftskostnader	1, 2	(202 971)	(241 013)
Driftsresultat		313 360	253 932
Annen renteinntekt		2 617	6 961
Annen finansinntekt		0	2 864
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	217 160
Sum finansinntekter		2 617	226 984
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(260 855)	3 403
Annen rentekostnad		(67 901)	(43 132)
Sum finanskostnader		(328 756)	(39 729)
Netto finans		(326 139)	187 255
Resultat før skattekostnad		(12 779)	441 188
Skattekostnad	3	(55 153)	(50 069)
Årsresultat		(67 932)	391 119
Overføringer			
Annen egenkapital		(67 932)	391 119
Sum		(67 932)	391 119



Balanse pr. 31. desember 2022
OSLO BOLIGSPAR AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 287 724	7 287 724
Sum varige driftsmidler		7 287 724	7 287 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 533 247	1 791 486
Sum finansielle anleggsmidler		1 533 247	1 791 486
Sum anleggsmidler		8 820 971	9 079 210
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 244	295 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 244	295 550
Sum omløpsmidler		327 244	295 550
Sum eiendeler	5	9 148 215	9 374 760



Balanse pr. 31. desember 2022 OSLO BOLIGSPAR AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	45 386	45 386
Sum innskutt egenkapital		4 045 386	4 045 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 822 713	2 890 645
Sum opptjent egenkapital		2 822 713	2 890 645
Sum egenkapital	7	6 868 099	6 936 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	77 257	96 571
Sum avsetning for forpliktelser		77 257	96 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 062 500	2 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 500	2 212 500
Sum langsiktig gjeld		2 139 757	2 309 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 599	7 645
Betalbar skatt	3	74 467	74 212
Annen kortsiktig gjeld		57 293	47 802
Sum kortsiktig gjeld		140 359	129 658
Sum gjeld		2 280 116	2 438 729
Sum egenkapital og gjeld		9 148 215	9 374 760

Oslo, 30.05.2023

Tor Rieve Kristiansen
Styrets leder

Erlend Rieve Kristiansen
Styremedlem

Vemund Rieve Kristiansen
Styremedlem



Noter 2022

OSLO BOLIGSPAR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 779)	441 188
+/- Permanente forskjeller	263 472	(213 602)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	87 792	109 740
Årets skattegrunnlag	338 485	337 326
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 467	74 212
Sum	74 467	74 212
+/- Endring i utsatt skatt	(19 314)	(24 143)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 153	50 069
Betalbar skatt i skattekostnad	74 467	74 212
Betalbar skatt i balansen	74 467	74 212

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 287 724
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 287 724
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 287 724

Selskapet eier 3 utleieboliger i Oslo. Disse avskrives ikke.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RIEVE KAPITAL AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	45 386	2 890 645	6 936 031
Årets resultat			(67 932)	(67 932)
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	45 386	2 822 713	6 868 099

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	438 960	351 168	87 792
Sum midlertidige forskjeller	438 960	351 168	87 792
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	96 571	77 257	19 314

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 312 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 062 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 287 724