



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 424 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Valhallvegen 32B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 853	
Annen driftsinntekt		88 600	86 100
Sum inntekter		250 453	86 100
Kostnader			
Varekostnad		147 139	
Annen driftskostnad	4	70 282	64 401
Sum kostnader		217 421	64 401
Driftsresultat		33 032	21 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Annen finansinntekt		2 478	745
Sum finansinntekter		2 481	756
Annen rentekostnad		36 246	38 879
Sum finanskostnader		36 246	38 879
Netto finans		-33 765	-38 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-733	-16 424
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733	-16 424
Årsresultat		-733	-16 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-733	-16 424
Sum overføringer og disponeringer		-733	-16 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 026 252	1 026 252
Sum varige driftsmidler		1 026 252	1 026 252
Sum anleggsmidler		1 026 252	1 026 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 488	7 574
Sum fordringer		15 488	7 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 560	7 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 560	7 406
Sum omløpsmidler		26 048	14 979
SUM EIENDELER		1 052 300	1 041 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	72 014	71 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-72 014	-71 282
Sum egenkapital	10	177 986	178 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	742 887	769 176
Sum annen langsiktig gjeld		742 887	769 176
Sum langsiktig gjeld		742 887	769 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 651	2 052
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		110 776	91 285
Sum kortsiktig gjeld		131 427	93 337
Sum gjeld		874 314	862 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 300	1 041 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528796

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 424 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Valhallvegen 32B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 424 647
ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 853	
Annen driftsinntekt		88 600	86 100
Sum inntekter		250 453	86 100
Kostnader			
Varekostnad		147 139	
Annen driftskostnad	4	70 282	64 401
Sum kostnader		217 421	64 401
Driftsresultat		33 032	21 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Annen finansinntekt		2 478	745
Sum finansinntekter		2 481	756
Annen rentekostnad		36 246	38 879
Sum finanskostnader		36 246	38 879
Netto finans		-33 765	-38 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-733	-16 424
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733	-16 424
Årsresultat		-733	-16 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-733	-16 424
Sum overføringer og disponeringer		-733	-16 424



Organisasjonsnr: 921 424 647
ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 026 252

1 026 252

Sum varige driftsmidler

1 026 252

1 026 252

Sum anleggsmidler

1 026 252

1 026 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 488

7 574

Sum fordringer

15 488

7 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

10 560

7 406

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 560

7 406

Sum omløpsmidler

26 048

14 979

SUM EIENDELER

1 052 300

1 041 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 10

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

10

72 014

71 282

Sum opptjent egenkapital

-72 014

-71 282

Sum egenkapital

10

177 986

178 718

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	742 887	769 176
Sum annen langsiktig gjeld		742 887	769 176
Sum langsiktig gjeld		742 887	769 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 651	2 052
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		110 776	91 285
Sum kortsiktig gjeld		131 427	93 337
Sum gjeld		874 314	862 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 300	1 041 231



Organisasjonsnr: 921 424 647
ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løkhaug, Magnus Aaseth (Styremedlem)	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sletten, Espen (Daglig leder, Styreleder)	125.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løkhaug, Magnus Aaseth (Styremedlem)	125	50,00%	Ordinære aksjer
Sletten, Espen (Daglig leder, Styreleder)	125	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	150 000	876 252	1 026 252
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	876 252	1 026 252
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	150 000	876 252	1 026 252

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(733)	(16 424)
Årets skattegrunnlag	(733)	(16 424)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(71 282)	(72 014)	733
Netto forskjeller	(71 282)	(72 014)	733
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 282	72 014	(733)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 843

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	(71 282)	178 718
Årets resultat		(733)	(733)
Egenkapital 31.12.2020	250 000	(72 014)	177 986

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 887	769 176
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	742 887	769 176
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 026 252	1 026 252
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 026 252	1 026 252

Av langsiktig gjeld på kr 742 887 forfaller kr 611 442 om mer enn 5 år.

12- Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet drift har ikke vært berørt av koronapandemien i vesentlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.