



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 20
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-2 515
Annen driftsinntekt		133 323	133 626
Sum inntekter		133 323	131 111
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 849	43 008
Sum kostnader		55 849	43 008
Driftsresultat		77 474	88 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	318
Sum finansinntekter		64	318
Annen rentekostnad		96 174	75 777
Sum finanskostnader		96 174	75 777
Netto finans		-96 110	-75 459
Resultat før skattekostnad		-18 636	12 644
Skattekostnad		0	2 807
Årsresultat		-18 636	9 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 637	9 837
Sum overføringer og disponeringer		-18 637	9 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 647 170	1 647 170
Sum varige driftsmidler		1 647 170	1 647 170
Sum anleggsmidler		1 647 170	1 647 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 045	45 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 045	45 592
Sum omløpsmidler		20 045	45 592
SUM EIENDELER		1 667 215	1 692 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 577	29 214
Sum opptjent egenkapital		10 577	29 214
Sum egenkapital		310 577	329 214
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 356 638	1 356 638
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 638	1 356 638
Sum langsiktig gjeld		1 356 638	1 356 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 114
Betalbar skatt		0	2 796
Sum kortsiktig gjeld		0	6 910
Sum gjeld		1 356 638	1 363 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 215	1 692 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598887

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 20
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-2 515
Annen driftsinntekt		133 323	133 626
Sum inntekter		133 323	131 111
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 849	43 008
Sum kostnader		55 849	43 008
Driftsresultat		77 474	88 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	318
Sum finansinntekter		64	318
Annen rentekostnad		96 174	75 777
Sum finanskostnader		96 174	75 777
Netto finans		-96 110	-75 459
Resultat før skattekostnad		-18 636	12 644
Skattekostnad		0	2 807
Årsresultat		-18 636	9 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 637	9 837
Sum overføringer og disponeringer		-18 637	9 837



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 647 170 1 647 170

Sum varige driftsmidler

1 647 170 1 647 170

Sum anleggsmidler

1 647 170 1 647 170

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 045 45 592

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 045 45 592

Sum omløpsmidler

20 045 45 592

SUM EIENDELER

1 667 215 1 692 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 577 29 214

Sum opptjent egenkapital

10 577 29 214

Sum egenkapital

310 577 329 214

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

1 356 638 1 356 638

Sum annen langsiktig gjeld

1 356 638 1 356 638

Sum langsiktig gjeld

1 356 638 1 356 638



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 114
Betalbar skatt	0	2 796
Sum kortsiktig gjeld	0	6 910
Sum gjeld	1 356 638	1 363 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 667 215	1 692 762
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1163268.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1163268.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1647170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld