



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 4 956 801 | 4 937 233 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 500 | 5 860 |
| Sum inntekter | | 4 957 301 | 4 943 093 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5,6,4 , 5 | 284 715 | 429 999 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 56 800 | 26 582 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10 | 3 851 845 | 4 575 825 |
| Sum kostnader | | 4 193 361 | 5 032 405 |
| Driftsresultat | | 763 940 | -89 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 124 688 | 37 236 |
| Sum finansinntekter | | 124 688 | 37 236 |
| Annen rentekostnad | | 133 440 | 99 835 |
| Sum finanskostnader | | 133 440 | 99 835 |
| Netto finans | | -8 753 | -62 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 755 188 | -151 910 |
| Totalresultat | | 755 188 | -151 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 755 188 | -151 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 755 188 | -151 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11, 13 | 31 237 000 | 31 237 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 298 252 | 260 333 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 535 252 | 31 497 334 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 31 535 252 | 31 497 334 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 580 819 | 509 545 |
| Sum fordringer | | 580 819 | 509 545 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 747 755 | 4 855 066 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 747 755 | 4 855 066 |
| Sum omløpsmidler | | 5 328 574 | 5 364 611 |
| SUM EIENDELER | | 36 863 826 | 36 861 944 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 600 | 4 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 600 | 4 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 858 881 | 3 103 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 858 881 | 3 103 693 |
| Sum egenkapital | | 3 863 481 | 3 108 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 11 180 121 | 12 307 775 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 21 195 000 | 21 195 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 375 121 | 33 502 775 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 380 901 | 67 818 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 350 | 49 385 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 202 974 | 133 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 625 225 | 250 877 |
| Sum gjeld | | 33 000 346 | 33 753 652 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 863 826 | 36 861 944 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706158

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 953 849 712
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 4 956 801 | 4 937 233 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 500 | 5 860 |
| Sum inntekter | | 4 957 301 | 4 943 093 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5, 6, 4, | 284 715 | 429 999 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 56 800 | 26 582 |
| Annen driftskostnad | 8, 9, 10 | 3 851 845 | 4 575 825 |
| Sum kostnader | | 4 193 361 | 5 032 405 |
| Driftsresultat | | 763 940 | -89 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 124 688 | 37 236 |
| Sum finansinntekter | | 124 688 | 37 236 |
| Annen rentekostnad | | 133 440 | 99 835 |
| Sum finanskostnader | | 133 440 | 99 835 |
| Netto finans | | -8 753 | -62 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 755 188 | -151 910 |
| Totalresultat | | 755 188 | -151 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 755 188 | -151 910 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 755 188 | -151 910 |



Organisasjonsnr: 953 849 712
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11, 13 | 31 237 000 | 31 237 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 298 252 | 260 333 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 535 252 | 31 497 334 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 31 535 252 | 31 497 334 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 580 819 | 509 545 |
| Sum fordringer | | 580 819 | 509 545 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 747 755 | 4 855 066 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 747 755 | 4 855 066 |
| Sum omløpsmidler | | 5 328 574 | 5 364 611 |
| SUM EIENDELER | | 36 863 826 | 36 861 944 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|----------------------------|-------|-------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 4 600 | 4 600 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 4 600 | 4 600 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 858 881 | 3 103 693 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 858 881 | 3 103 693 |
| Sum egenkapital | 3 863 481 | 3 108 293 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 12, 13 | 11 180 121 | 12 307 775 |
| Øvrig langsiktig gjeld 13 | 21 195 000 | 21 195 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 32 375 121 | 33 502 775 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 380 901 | 67 818 |
| Skyldige offentlige avgifter | 41 350 | 49 385 |
| Annen kortsiktig gjeld | 202 974 | 133 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | 625 225 | 250 877 |
| Sum gjeld | 33 000 346 | 33 753 652 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 36 863 826 | 36 861 944 |



Organisasjonsnr: 953 849 712
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 106428.00 | 262542.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27287.00 | 40457.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 151000.00 | 127000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 284715.00 | 429999.00 |

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser kr 151 000 gjelder styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hjetlandsbakkane Burettslag
2022**

Hjetlandsbakkane Burettslag Org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Hjetlandsbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| | 4 956 801 | 4 937 233 | 5 079 330 | 5 115 705 |
| 2 | | | | |
| Felleskostnader | | | | |
| Andre inntekter | 500 | 5 860 | 0 | 0 |
| 3 | | | | |
| Sum inntekter | 4 957 301 | 4 943 093 | 5 079 330 | 5 115 705 |
| Driftskostnader | | | | |
| | 106 428 | 262 542 | 134 000 | 134 000 |
| 4 | | | | |
| Lønnskostnader | | | | |
| Styrehonorar | 151 000 | 122 000 | 128 000 | 138 000 |
| 5 | | | | |
| Andre honorarer | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| 6 | | | | |
| Arbeidsgiveravgift | 27 287 | 40 457 | 37 053 | 28 832 |
| 4,5,6 | | | | |
| Avskrivninger | 56 800 | 26 582 | 5 820 | 56 800 |
| 7 | | | | |
| Felles strøm og varme | 28 264 | 92 263 | 99 000 | 20 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | 635 248 | 608 855 | 657 575 | 681 618 |
| Andre driftskostnader | 598 512 | 633 086 | 777 800 | 658 302 |
| 8 | | | | |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 47 582 | 21 879 | 45 000 | 75 000 |
| 9 | | | | |
| Vedlikehold | 1 149 385 | 2 797 587 | 5 252 253 | 1 140 000 |
| 10 | | | | |
| Rehabilitering | 0 | 0 | 0 | 7 400 000 |
| Forretningsførsel | 227 700 | 221 712 | 244 394 | 259 197 |
| Revisjonshonorar | 11 000 | 8 375 | 8 626 | 12 100 |
| Andre konsulenthonorarer | 929 729 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent | 14 100 | 13 500 | 15 300 | 15 300 |
| Forsikring | 206 389 | 194 777 | 212 973 | 227 028 |
| Sikringsfond | 3 937 | 3 935 | 2 500 | 3 937 |
| Tap på fordringer | 0 | -20 145 | 75 816 | 75 816 |
| Sum driftskostnader | 4 193 361 | 5 032 405 | 7 696 110 | 10 925 930 |
| Driftsresultat | 763 940 | -89 312 | -2 616 780 | -5 810 225 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| | 101 609 | 10 884 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bank | | | | |
| Andre renteinntekter | 884 | 2 969 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | 22 195 | 23 383 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | 124 688 | 37 236 | 0 | 0 |
| | 133 440 | 99 825 | 84 310 | 487 208 |
| Rentekostnader lån | | | | |
| Andre rentekostnader | 0 | 10 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | 133 440 | 99 835 | 84 310 | 487 208 |
| Resultat av finansposter | -8 753 | -62 599 | -84 310 | -487 208 |
| Resultat | 755 188 | -151 910 | -2 701 090 | -6 297 433 |
| Til/fra annen EK | 755 188 | -151 910 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | 755 188 | -151 910 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hjetlandsbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 11, 13 | 30 737 000 | 30 737 000 |
| Tomt | 11, 13 | 500 000 | 500 000 |
| Andre driftsmidler | 7 | 298 252 | 260 333 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 535 252 | 31 497 334 |
| Sum anleggsmidler | | 31 535 252 | 31 497 334 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 98 240 | 147 115 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 373 724 | 328 564 |
| Andre fordringer | | 108 855 | 33 866 |
| Sum fordringer | | 580 819 | 509 545 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 4 727 481 | 4 828 822 |
| Skattetrekk | | 20 274 | 26 244 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 4 747 755 | 4 855 066 |
| Sum omløpsmidler | | 5 328 574 | 5 364 611 |
| SUM EIENDELER | | 36 863 826 | 36 861 944 |

Balanserapport 2022 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hjetlandsbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 4 600 | 4 600 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 600 | 4 600 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 858 881 | 3 103 693 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 858 881 | 3 103 693 |
| SUM EGENKAPITAL | 3 863 481 | 3 108 293 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 12, 13 11 180 121 | 12 307 775 |
| Borettssinskudd | 13 21 195 000 | 21 195 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 32 375 121 | 33 502 775 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 380 901 | 67 818 |
| Skyldige off. myndigheter | 41 350 | 49 385 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 145 444 | 131 858 |
| Annen kortsiktig gjeld | 57 530 | 1 815 |
| Sum kortsiktig gjeld | 625 225 | 250 877 |
| SUM GJELD | 33 000 346 | 33 753 652 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 36 863 826 | 36 861 944 |

Førde,
Styret for Hjetlandsbakkane Burettslag

Bjørn Berstad
Styrets leder

Arvid Fimreite
Styremedlem

Frode Andersen
Styremedlem

Stein Arve Sandnes Sæternes
Styremedlem

Elise Sandvik
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hjetlandsbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 3 626 748 | 3 626 748 | 3 626 898 | 3 735 705 |
| 3811 Utleie hybler/leiligheter | 923 712 | 909 470 | 1 059 312 | 900 000 |
| 3817 Bredbånd | 397 974 | 401 015 | 393 120 | 480 000 |
| 3825 Leieinntekter EI-bil | 8 367 | 0 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 4 956 801 | 4 937 233 | 5 079 330 | 5 115 705 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 500 | 5 860 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 500 | 5 860 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

| | |
|---------------------------------|--------|
| Antall ansatte: | 1 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk: | 0,20 |
| Lønnsgodtgjørelse til styret: | 26 600 |

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 138 000 | 125 000 | 128 000 | 138 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 13 000 | -3 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 151 000 | 122 000 | 128 000 | 138 000 |

Note 6 - Andre honorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5390 Honorar andre utvalg | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| Sum andre honorar | 0 | 5 000 | 0 | 0 |

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

| | Plenraktor | Gulvvasker | Ladeanlegg | Porttelefon |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 30 250 | 17 488 | 284 000 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 94 718 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 30 250 | 17 488 | 284 000 | 94 718 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 56 799 | 0 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 30 250 | 17 488 | 80 466 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 203 533 | 94 718 |
| Anskaffelsesår | 2006 | 2018 | 2021 | 2022 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 4 | 10 |

Note 8 - Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 0 | 179 | 0 | 0 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 0 | 1 000 | 0 | 0 |
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 737 | 3 220 | 0 | 0 |
| 6325 Renovasjon | 0 | 900 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 7 143 | 3 416 | 0 | 24 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 0 | 30 663 | 0 | 0 |
| 6336 HMS | 0 | 8 500 | 0 | 0 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 0 | 66 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 0 | 610 | 90 000 | 0 |
| 6362 Maskiner og utstyr | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6372 Heis | 55 483 | 95 346 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 467 591 | 442 021 | 405 600 | 480 302 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 163 200 | 50 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 5 745 | 1 234 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 9 111 | 9 006 | 60 000 | 60 000 |
| 6394 Andel kostnader ubeboelig leilighet | 31 192 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 0 | 15 000 | 0 |
| 6900 Telefonutgifter | 8 351 | 12 743 | 11 000 | 11 000 |
| 6940 Porto | 605 | 0 | 0 | 0 |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig | 0 | 21 795 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrunding | 0 | -1 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 2 555 | 2 190 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 0 | 198 | 12 000 | 12 000 |
| Sum driftskostnader | 598 512 | 633 086 | 777 800 | 658 302 |

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6500 IT utstyr | 7 530 | 5 539 | 0 | 0 |
| 6502 Brannvernutstyr | 0 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 4 465 | 5 745 | 20 000 | 20 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 25 086 | 9 319 | 0 | 0 |
| 6506 Porttelefoni | 5 425 | 0 | 0 | 0 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, | 5 076 | 0 | 0 | 0 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 0 | 1 275 | 0 | 30 000 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 47 582 | 21 879 | 45 000 | 75 000 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 598 166 | 18 495 | 535 000 | 100 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 51 948 | 43 516 | 50 000 | 100 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 112 436 | 84 819 | 299 753 | 150 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 281 300 | 100 000 | 100 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 38 185 | 85 752 | 1 465 000 | 50 000 |
| 6606 Vedlikehold heis | 68 777 | 0 | 2 125 000 | 30 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 32 461 | 33 843 | 20 000 | 30 000 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 23 151 | 15 684 | 0 | 25 000 |
| 6613 Vedlikehold leilighet i eget eie | 0 | 0 | 362 500 | 50 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 8 739 | 0 | 200 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 2 225 438 | 90 000 | 50 000 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 218 011 | 0 | 200 000 | 250 000 |
| 6635 HMS og brannvernkostnader | 6 250 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum vedlikehold | 1 149 385 | 2 797 587 | 5 252 253 | 1 140 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

| | Tomt | Bygninger |
|---------------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 500 000 | 30 737 000 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 500 000 | 30 737 000 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 500 000 | 30 737 000 |
| Anskaffelsesår | 1991 | 1991 |

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 40 år

Opprinnelig 1991

9 673 000

Nedbetalt tidligere

6 844 303

Nedbetalt i år

280 307

Lånesaldo 31.12

2 548 390

Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2031

Husbanken

Renter 31.12.22: 0,00%, løpetid 40 år

Opprinnelig 1992

2 634 000

Nedbetalt tidligere

1 822 907

Nedbetalt i år

75 759

Lånesaldo 31.12

735 334

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2032

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 40 år

Opprinnelig 1992

21 381 000

Nedbetalt tidligere

12 713 015

Nedbetalt i år

771 588

Lånesaldo 31.12

7 896 397

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2032

Sum langsiktig gjeld

11 180 121

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

6 087 610



| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Husbanken 13944442 | 1 | 60 061 | 60 061 |
| | 1 | 58 763 | 58 763 |
| | 2 | 58 434 | 116 868 |
| | 5 | 57 919 | 289 595 |
| | 2 | 56 781 | 113 562 |
| | 6 | 56 511 | 339 066 |
| | 2 | 55 111 | 110 222 |
| | 1 | 54 496 | 54 496 |
| | 14 | 54 091 | 757 274 |
| | 1 | 52 582 | 52 582 |
| | 1 | 51 241 | 51 241 |
| | 4 | 50 103 | 200 412 |
| | 2 | 49 496 | 98 992 |
| | 2 | 49 277 | 98 554 |
| | 2 | 49 142 | 98 284 |
| | 1 | 48 416 | 48 416 |
| Lån Husbanken 13944721-1 | 1 | 17 331 | 17 331 |
| | 1 | 16 956 | 16 956 |
| | 2 | 16 861 | 33 722 |
| | 5 | 16 713 | 83 565 |
| | 2 | 16 384 | 32 768 |
| | 6 | 16 306 | 97 836 |
| | 2 | 15 902 | 31 804 |
| | 1 | 15 725 | 15 725 |
| | 14 | 15 608 | 218 512 |
| | 1 | 15 172 | 15 172 |
| | 1 | 14 786 | 14 786 |
| | 4 | 14 457 | 57 828 |
| | 2 | 14 282 | 28 564 |
| | 2 | 14 219 | 28 438 |
| | 2 | 14 180 | 28 360 |
| | 1 | 13 971 | 13 971 |
| Lån Husbanken 13944721-2 | 1 | 186 104 | 186 104 |
| | 1 | 182 080 | 182 080 |
| | 1 | 181 062 | 181 062 |
| | 1 | 181 061 | 181 061 |
| | 5 | 179 468 | 897 340 |
| | 2 | 175 941 | 351 882 |
| | 6 | 175 104 | 1 050 624 |
| | 2 | 170 767 | 341 534 |
| | 1 | 168 860 | 168 860 |
| | 14 | 167 606 | 2 346 484 |
| | 1 | 162 929 | 162 929 |
| | 1 | 158 775 | 158 775 |
| | 4 | 155 248 | 620 992 |
| | 2 | 153 367 | 306 734 |
| | 2 | 152 687 | 305 374 |
| | 2 | 152 269 | 304 538 |
| 1 | 150 022 | 150 022 | |

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser | 32 375 121 | 33 502 775 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 31 237 000 | 31 237 000 |

Note 14 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 5 113 734 | 6 675 705 |
| Periodens resultat | 755 188 | -151 910 |
| Årets avskrivninger | 56 800 | 26 582 |
| Årets investeringer | -94 719 | -284 000 |
| Avdrag lån | -1 127 654 | -1 152 642 |
| Endring i disponible midler | -410 385 | -1 561 971 |
| Disponible midler 31.12. | 4 703 349 | 5 113 734 |

Hjetlandsbakkane Burettslag org.nr. 953849712

Dokumentet er elektronisk signert



8043 Årsregnskap

Name Date
Sandvik, Elise 2023-05-31

Identification

 **bankID** Sandvik, Elise
PR MOBILE

Name Date
Fimreite, Arvid 2023-06-06

Identification

 **bankID** Fimreite, Arvid

Name Date
Berstad, Bjørn Alexander 2023-05-24

Identification

 **bankID** Berstad, Bjørn Alexander
PR MOBILE


Name Date
Sæternes, Stein Arve Sandnes 2023-05-24

Identification

 **bankID** Sæternes, Stein Arve
Sandnes

Name Date
Andersen, Frode 2023-06-06

Identification

 **bankID** Andersen, Frode
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjetlandsbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjetlandsbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Perneo Dokumentnr: X:\PEJ-2AC2X-IUZPV-0WDS2-0DMYK-G7U8B



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XJPEJ-2ACX-IUZPV-0WDS2-0DMYK-G7U8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-06 15:58:30 UTC



Penneo DokumentInnøktet: XJPEJ-2AC2X-IUZPV-0WDS2-0DMYK-G7U8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>