



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 270 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Dalsveg 173 2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Venke Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	28 744
Sum kostnader		7 500	28 744
Driftsresultat		-7 500	-28 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	11	288 800	
Sum finanskostnader		288 800	
Netto finans		-288 800	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 300	-28 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 300	-28 742
Ekstraordinære poster	11	-1 609 994	
Årsresultat		-1 906 294	-28 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 906 294	-28 742
Sum overføringer og disponeringer		-1 906 294	-28 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	3	5 902 557	5 901 557
Sum finansielle anleggsmidler		6 005 057	6 004 057
Sum anleggsmidler		6 005 057	6 004 057
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 674	2 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	2 674
Sum omløpsmidler		1 674	2 674
SUM EIENDELER		6 006 731	6 006 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	5	4 001 618	4 001 618
Sum innskutt egenkapital		4 103 618	4 103 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 003 182	96 888
Sum opptjent egenkapital		-2 003 182	-96 888
Sum egenkapital		2 100 436	4 006 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3,9,11	3 898 794	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 794	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 898 794	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 500	
Sum gjeld		3 906 294	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 730	6 006 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300599

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 270 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørmoen 24
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2023



Organisasjonsnr: 997 270 622
THELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	28 744
Sum kostnader		7 500	28 744
Driftsresultat		-7 500	-28 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	11	288 800	
Sum finanskostnader		288 800	
Netto finans		-288 800	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 300	-28 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 300	-28 742
Ekstraordinære poster	11	-1 609 994	
Årsresultat		-1 906 294	-28 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 906 294	-28 742
Sum overføringer og disponeringer		-1 906 294	-28 742



Organisasjonsnr: 997 270 622
THELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	3	5 902 557	5 901 557
Sum finansielle anleggsmidler		6 005 057	6 004 057
Sum anleggsmidler		6 005 057	6 004 057

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 674	2 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	2 674
Sum omløpsmidler		1 674	2 674
SUM EIENDELER		6 006 731	6 006 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	5	4 001 618	4 001 618
Sum innskutt egenkapital		4 103 618	4 103 618

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 003 182	96 888
Sum opptjent egenkapital		-2 003 182	-96 888

Sum egenkapital 2 100 436 4 006 730

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3,9,11	3 898 794	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 898 794	2 000 000

Sum langsiktig gjeld 3 898 794 2 000 000



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	7 500	
Sum kortsiktig gjeld	7 500	
Sum gjeld	3 906 294	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 006 730	6 006 730



Organisasjonsnr: 997 270 622
THELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Thell Holding AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Thell Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets finansieringsavtale med aksjonærer utløper og skyldig beløp forfaller til betaling den 31. desember 2022. Selskapet har ikke klart å reforhandle avtalen slik at lånet blir forlenget. Selskapet har heller ikke klart å innhente kapitalinnskudd eller ytterligere lån fra eiere og har dermed ikke likviditet til å oppfylle sine forpliktelser. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert pr. 28. september 2022.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMZNT-OBKVM-6P0CG-P7880-P7IFK-JJDCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-12-20 19:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMZNT-OBKNM-6P0CG-P788O-P71FK-JJDCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Theil Holding AS

Org.nr.: 997 270 622

**Thell Holding AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>7 500</u>	<u>28 744</u>
Sum driftskostnader		<u>7 500</u>	<u>28 744</u>
Driftsresultat		-7 500	-28 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	2
Rentekostnader	11	<u>288 800</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-288 800</u>	<u>2</u>
Resultat før skatt		-296 300	-28 742
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-296 300</u>	<u>-28 742</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Korrigerings av feil		<u>1 609 994</u>	<u>0</u>
Resultat av ekstraordinære poster	11	<u>-1 609 994</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1 906 294</u>	<u>-28 742</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 906 294</u>	<u>28 742</u>
Sum overføringer		<u>-1 906 294</u>	<u>-28 742</u>



Thell Holding AS


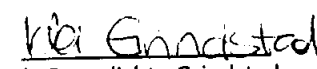
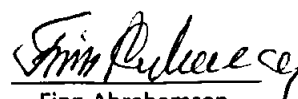
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	3	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	3	<u>5 902 557</u>	<u>5 901 557</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 005 057</u>	<u>6 004 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 005 057</u>	<u>6 004 057</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd	7	1 674	2 674
Sum omløpsmidler		<u>1 674</u>	<u>2 674</u>
Sum eiendeler		<u>6 006 730</u>	<u>6 006 730</u>

**Theil Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	5	4 001 618	4 001 618
Sum innskutt egenkapital		<u>4 103 618</u>	<u>4 103 618</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 003 182	-96 888
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 003 182</u>	<u>-96 888</u>
Sum egenkapital		<u>2 100 436</u>	<u>4 006 730</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 9, 11	3 898 794	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 898 794</u>	<u>2 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 500</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 906 294</u>	<u>2 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 006 730</u>	<u>6 006 730</u>

Kolbotn, 02.12.2022
Styret i Theil Holding AS
Terje Bergquist
styremedlem
Ida Benedichte Grindstad
styremedlem
Finn Abrahamsen
styremedlem
Venke Håland
styreleder

Theil Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Theil Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk var mindre enn 1 årsverk.

	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha, og har heller ikke etablert tjenestepensjonsordning som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6.000. Hertil kommer MVA. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Aksjer i datterselskap og fordring på datterselskap

Selskapet eier 925 aksjer tilsvarende 92,5 % av datterselskapet Thida Utvikling AS. Meps AS, som er aksjonær i Theil Holding AS, eier de øvrige 7,5 % i Thida Utvikling AS.

Aksjene i datterselskapet er oppført til kostpris, og fordringene oppført til pålydende. Styret mener at det ikke foreligger noen nedskrivningsplikt pr. 31.12.2021.



Theil Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 906 294	-28 742
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 906 294	-28 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 002 065	-95 771	1 906 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 002 065	-95 771	1 906 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-440 454	-21 070	419 385

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	102 000	4 001 618	-96 888	4 006 730
Årets resultat			-1 906 294	-1 906 294
Egenkapital 31. desember 2021	102 000	4 001 618	-2 003 182	2 100 436



Thell Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020 000	0,10	102 000

Eierstruktur pr 31.12:

	Antall	%
Urtica AS v/Eivind Guldbakke	175 000	17,15
Terje Bergquist, styremedlem	25 000	2,45
Meps AS	50 000	4,90
Venke Håland styreleder	22 000	2,15
XT Holding AS v/ Ida Grindstad, styremedlem	468 000	45,88
Odd Nordal AS	30 000	2,94
Gunnar Andersson	30 000	2,94
Teppe-Engros AS	20 000	1,96
Pythagor AS	115 000	11,28
Norfig AS	20 000	1,96
Dirgi AS	10 000	0,98
Ideal Tradring Co AS	20 000	1,96
Hans Robert Schwencke	15 000	1,47
Fape AS v/ Finn Abrahamsen styremedlem	20 000	1,96
Sum	1 020 000	100,0

Note 7 - Bundne midler

Selskapet hadde ingen skattetrekksmidler eller andre bundne midler ved årsskiftet.

Note 8 - Rettigheter

Selskapet har rettigheter i forhold til utvikling av tomteområder i Ullensaker kommune. Vederlaget for rettighetene er betingede. Av den grunn er verken rettighetene eller tilhørende forpliktelse balanseført.

Thell Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 - Konvertibelt lån

I påvente av realisering av prosjektet Nordby Park i datterselskapet Thida Utvikling AS har styret i mor- og datterselskap søkt å holde kostnadsnivået nede, samt låne inn midler fra aksjonærer for å finansiere virksomheten i Thida Utvikling AS.

I juni 2017 lånte enkelte av aksjonærene inn i alt kr 2.000.000 til Thida Utvikling AS. Opprinnelig skulle lånet gjøres opp innen 2 år. Likeledes skulle renter fastsettes og betales etterskuddsvis. Som følge av at tilbakebetalingsfristen ble vesentlig oversittet ble det nødvendig for Thida Utvikling AS å fremforhandle avtale med kreditorene om endringer i lånevilkår. I den forbindelse ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling den 25. februar 2020 i Thell Holding AS og Thida Utvikling AS hvor den fremforhandlede avtalen med de aktuelle kreditorene ble vedtatt.

Avtalen som generalforsamlingen vedtok innebærer et debitorskifte fra Thida Utvikling AS til Thell Holding AS for det aktuelle lånebeløpet, samt forlengelse av forfallstidspunktet for opprinnelig hovedstol og påløpne renter frem til 31.12.2022. I tillegg fikk kreditorene rett til å konvertere utestående beløp, altså opprinnelig hovedstol med tillegg av påløpne renter, til aksjer i Thell Holding AS frem til 31.12.2022 til en fastsatt kurs. To av reelle kreditorene, som har lånt inn i alt kr 1.373.321 av det opprinnelige lånebeløpet på kr 2.000.000, har i 2022 akseptert å forlenge løpetiden for sitt tilgodehavende på ubestemt tid.

Skyldig beløp som forfaller til betaling 31.12.2022 utgjør egentlig i alt kr 4.244.810, et beløp som innbefatter hovedstol med tillegg av renter og fee. Ettersom to av de reelle kreditorene har akseptert forlengelse på ubestemt tid, forfaller kun kr 1.330.068 av i alt kr 4.244.810 til betaling pr. 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til beløpets størrelse.

Theil Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 10 - Forhold etter regnskapsårets utløp

Korona utbruddet er en hendelse som ikke direkte har påvirket tallene i årsregnskapet til Theil Holding AS for 2021.

Selv om koronaviruset ikke direkte har skapt usikkerhet om selskapets fortsatte drift, har viruset hatt stor betydning i forhold til sysselsettingen og aktivitetsnivået på Gardermoen flyplass og området rundt. Som følge av dette har viruset indirekte hatt betydning for selskapet. Etter gjennomført vaksinerings har sysselsetting og aktivitetsnivå i området blitt vesentlig styrket.

I 2022 har generalforsamlingen gitt styret fullmakt til å inngå avtaler om låneinnskudd eller aksjeinnskudd fra aksjonærgruppen eller andre. Aksjeinnskuddet eller låneinnskuddet skal dekke den del av konvertibel gjeld som ikke er forlenget på ubestemt tid, kr 1.330.068, og for øvrig medgå til dekning av allerede påløpte kostnader og styrke konsernet likviditet. Eiergruppen garanterer at de vil sørge for likviditetstilførsel til selskapet slik at selskapet klarer å dekke sine løpende forpliktelser.

Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 Korrigering av feil

Påløpne rentekostnader på det konvertible lånet som ble tatt opp i 2017, og som ble forlenget i 2020, er resultatført i årsregnskapet for 2021. Rentekostnader påløpt i 2021, kr 288.800, er resultatført som rentekostnader. Påløpte rentekostnader til og med 2020, kr 1.609.994, er resultatført som en ekstraordinær kostnad,