



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 88 INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 346 584	1 154 460
Sum inntekter		1 346 584	1 154 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 211	88 211
Annen driftskostnad	2	211 412	150 365
Sum kostnader		299 623	238 576
Driftsresultat		1 046 961	915 884
Annen rentekostnad			431
Annen finanskostnad		122	1 927
Sum finanskostnader		122	2 358
Netto finans		-122	-2 358
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 840	913 526
Skattekostnad	3	230 305	200 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 534	712 550
Årsresultat		816 535	712 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	600 000
Annen egenkapital	4	16 535	112 550
Sum overføringer og disponeringer		816 535	712 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	632 174	720 385
Sum varige driftsmidler		632 174	720 385
Sum anleggsmidler		632 174	720 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 752	85 718
Andre fordringer	5	2 174	13 536
Sum fordringer		118 926	99 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 138 067	958 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 067	958 174
Sum omløpsmidler		1 256 993	1 057 428
SUM EIENDELER		1 889 167	1 777 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	4, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 091	114 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		131 091	114 557
Sum egenkapital	4	331 091	314 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	294 646	405 090
Sum avsetninger for forpliktelser		294 646	405 090
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 646	405 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 076	13 942
Betalbar skatt	3	340 749	335 759
Skyldige offentlige avgifter		59 605	48 465
Utbytte	4	800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 263 430	1 058 166
Sum gjeld		1 558 076	1 463 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 167	1 777 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381167

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 88 INVEST AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 346 584	1 154 460
Sum inntekter		1 346 584	1 154 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 211	88 211
Annen driftskostnad	2	211 412	150 365
Sum kostnader		299 623	238 576
Driftsresultat		1 046 961	915 884
Annen rentekostnad			431
Annen finanskostnad		122	1 927
Sum finanskostnader		122	2 358
Netto finans		-122	-2 358
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 840	913 526
Skattekostnad	3	230 305	200 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 534	712 550
Årsresultat		816 535	712 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	600 000
Annen egenkapital	4	16 535	112 550
Sum overføringer og disponeringer		816 535	712 550



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	632 174	720 385
Sum varige driftsmidler		632 174	720 385
Sum anleggsmidler		632 174	720 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 752	85 718
Andre fordringer	5	2 174	13 536
Sum fordringer		118 926	99 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 138 067	958 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 067	958 174
Sum omløpsmidler		1 256 993	1 057 428
SUM EIENDELER		1 889 167	1 777 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	4, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 091	114 557
Sum opptjent egenkapital		131 091	114 557
Sum egenkapital	4	331 091	314 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	294 646	405 090
Sum avsetninger for forpliktelseser		294 646	405 090



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 646	405 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 076	13 942
Betalbar skatt	3	340 749	335 759
Skyldige offentlige avgifter		59 605	48 465
Utbytte	4	800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 263 430	1 058 166
Sum gjeld		1 558 076	1 463 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 167	1 777 813



Organisasjonsnr: 988 661 252
88 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2022

88 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 205 271
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 205 271
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 484 886)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 573 097)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	632 174
Årets avskrivninger	(88 211)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 046 840	913 526
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	502 018	612 652
Årets skattegrunnlag	1 548 858	1 526 178
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	340 749	335 759
Sum	340 749	335 759
+/- Endring i utsatt skatt	(110 444)	(134 783)
Skattekostnad i resultatregnskapet	230 305	200 976
Betalbar skatt i skattekostnad	340 749	335 759
Betalbar skatt i balansen	340 749	335 759

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	114 557	314 557
Årets resultat		816 535	816 535
Avsatt utbytte		(800 000)	(800 000)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	131 091	331 091

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen Holding AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
88 Holding AS	50	25,00%	Ordinære aksjer
Min Holding AS	50	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(424 979)	(473 738)	48 759
Gevinst- og tapskonto	2 266 295	1 813 036	453 259
Sum midlertidige forskjeller	1 841 316	1 339 298	502 018
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	405 090	294 646	110 444

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.