



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNERGATA 24 NÆRINGSSEKSJON AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 64B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 090	410 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 090</b>	<b>410 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 394	18 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	262 429	270 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 823</b>	<b>288 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 266</b>	<b>121 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 408	3 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 408</b>	<b>3 226</b>
Annen rentekostnad		46 019	7 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 019</b>	<b>7 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 611</b>	<b>-3 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 655</b>	<b>117 952</b>
Skattekostnad på resultat		27 900	23 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 755	94 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 002	21 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 002</b>	<b>21 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 553 882	3 572 276
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 553 882</b>	<b>3 572 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 080 983	5 080 983
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 080 983</b>	<b>5 080 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 867</b>	<b>8 674 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>944</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 995	14 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 995</b>	<b>14 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 939</b>	<b>14 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 524 806</b>	<b>8 688 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 563 000	3 563 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 064 381	2 064 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 627 381</b>	<b>5 627 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		896 747	995 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-896 747</b>	<b>-995 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 730 634</b>	<b>4 631 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		473 378	
Langsiktig konserngjeld	6	4 255 279	4 013 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 657</b>	<b>4 013 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 657</b>	<b>4 013 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 926	2 712
Betalbar skatt		24 327	13 406
Skyldig offentlige avgifter		6 216	5 890
Annen kortsiktig gjeld		18 046	21 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 515</b>	<b>43 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 172</b>	<b>4 056 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 524 806</b>	<b>8 688 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNEGATA 24 NÆRINGSSEKSJON AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 64B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 055 835  
SANNERGATA 24 NÆRINGSSEKSJON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 090	410 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 090</b>	<b>410 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 394	18 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	262 429	270 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 823</b>	<b>288 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 266</b>	<b>121 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 408	3 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 408</b>	<b>3 226</b>
Annen rentekostnad		46 019	7 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 019</b>	<b>7 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 611</b>	<b>-3 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 655</b>	<b>117 952</b>
Skattekostnad på resultat		27 900	23 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 755	94 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>



Organisasjonsnr: 991 055 835  
SANNERGATA 24 NÆRINGSSEKSJON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 002	21 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 002</b>	<b>21 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 553 882	3 572 276
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 553 882</b>	<b>3 572 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 080 983	5 080 983
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>5 080 983</b>	<b>5 080 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 867</b>	<b>8 674 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>944</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		870 995	14 022
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>870 995</b>	<b>14 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 939</b>	<b>14 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 524 806</b>	<b>8 688 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 563 000	3 563 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 064 381	2 064 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 627 381</b>	<b>5 627 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		896 747	995 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-896 747</b>	<b>-995 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 730 634</b>	<b>4 631 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		473 378	
Langsiktig konserngjeld	6	4 255 279	4 013 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 657</b>	<b>4 013 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 657</b>	<b>4 013 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 926	2 712
Betalbar skatt		24 327	13 406
Skyldig offentlige avgifter		6 216	5 890
Annen kortsiktig gjeld		18 046	21 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 515</b>	<b>43 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 172</b>	<b>4 056 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 524 806</b>	<b>8 688 856</b>



Organisasjonsnr: 991 055 835  
SANNERGATA 24 NÆRINGSSEKSJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

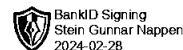
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sannerergata 24 Næringsseksjon AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 055 835



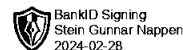
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sannergata 24 Næringsseksjon AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		442 090	410 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>442 090</b>	<b>410 629</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 394	18 394
Annen driftskostnad	2	262 429	270 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 823</b>	<b>288 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 266</b>	<b>121 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 408	3 226
Annen rentekostnad		46 019	7 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 611</b>	<b>-3 975</b>
Resultat før skattekostnad		126 655	117 952
Skattekostnad på resultat		27 900	23 787
<b>Resultat</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>98 755</b>	<b>94 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-98 755	-94 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 755</b>	<b>94 165</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sannergata 24 Næringsseksjon AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		18 002	21 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 002</b>	<b>21 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 553 882	3 572 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 553 882</b>	<b>3 572 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 080 983	5 080 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 080 983</b>	<b>5 080 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 867</b>	<b>8 674 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		944	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>944</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 995	14 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 939</b>	<b>14 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 524 806</b>	<b>8 688 856</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sannergata 24 Næringsseksjon AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 563 000	3 563 000
Annen innskutt egenkapital		2 064 381	2 064 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 627 381</b>	<b>5 627 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-896 747	-995 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-896 747</b>	<b>-995 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 730 634</b>	<b>4 631 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		473 378	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 255 279	4 013 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 657</b>	<b>4 013 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 926	2 712
Betalbar skatt		24 327	13 406
Skyldig offentlige avgifter		6 216	5 890
Annen kortsiktig gjeld		18 046	21 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 515</b>	<b>43 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 172</b>	<b>4 056 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 524 806</b>	<b>8 688 856</b>
Styret i Sannergata 24 Næringsseksjon AS			
<hr/> Stein Gunnar Nappen Styreleder/daglig leder			
<b>Sannergata 24 Næringsseksjon AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Anleggsnote

	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 466 281	4 466 281
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 466 281</b>	<b>4 466 281</b>
Akk. avskrivinger 31.12.2023	912 399	912 399
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>3 553 882</b>	<b>3 553 882</b>
Årets avskrivinger	18 394	18 394
Økonomisk levetid	10 - 67 år	

## Note 2 Lønnskostnader

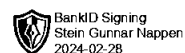
Sannergata 24 Næringsseksjon AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 563 000	2 064 381	-995 502	4 631 879
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>3 563 000</b>	<b>2 064 381</b>	<b>-995 502</b>	<b>4 631 879</b>
Årets resultat			98 755	98 755
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 563 000</b>	<b>2 064 381</b>	<b>-896 747</b>	<b>4 730 634</b>

## Note 4 Datterselskap

Sannergata 24 Næringsseksjon AS eier 100% av aksjene i Ullevålsveien 82 A AS. Ullevålsveien 82 A AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for 2023 var på kr. 174 131. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 557 938.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannergata 24 Næringsseksjon AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 090	700,0	3 563 000
<b>Sum</b>	<b>5 090</b>		<b>3 563 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RASJONELL LOGISTIKK AS	5 090	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig konserngjeld.

Selskapet har ett lån til morselskapet Rasjonell Logistikk AS på kr 3 724 683 og lån til datterselskapet Ullevålsveien 82 A AS på kr 530 596 pr 31.12.2023. Lånene renteberegnes ikke.