Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 785 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haldenveien 2091 1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 993	85 393
Annen driftsinntekt		1 076 823	1 037 400
Sum inntekter		**1 156 816**	**1 122 793**
Kostnader			
Varekostnad			84 404
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 592	220 092
Annen driftskostnad	3	735 261	474 215
Sum kostnader		**942 853**	**778 711**
Driftsresultat		**213 963**	**344 082**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			8 078
Sum finansinntekter			**8 080**
Annen rentekostnad		220 621	142 032
Sum finanskostnader		**220 621**	**142 032**
Netto finans		**-220 621**	**-133 952**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-6 659**	**210 130**
Skattekostnad på resultat		16 192	64 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-22 851**	**145 258**
Årsresultat	4	**-22 851**	**145 258**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-22 851**	**145 258**
Totalresultat		**-22 851**	**145 258**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			389 000
Ekstraordinært utbytte		81 000	
Avsatt til annen egenkapital		-103 851	-243 742
Sum overføringer og disponeringer		**-22 851**	**145 258**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 079 324	3 286 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**3 079 324**	**3 286 916**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**3 079 324**	**3 286 916**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		9 257	3 885
Konsernfordringer	3	100 000	
Sum fordringer		**109 257**	**3 885**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 181	623 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**437 181**	**623 343**
Sum omløpsmidler		**546 438**	**627 228**
SUM EIENDELER		**3 625 762**	**3 914 144**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-103 709	142
Sum opptjent egenkapital		**-103 709**	**142**
Sum egenkapital	4	**396 291**	**30 142**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 096 000	3 336 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		**3 096 000**	**3 336 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 096 000**	**3 336 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 351	71 761
Betalbar skatt		16 192	64 872
Skyldig offentlige avgifter		10 390	16 217
Utbytte			389 000
Annen kortsiktig gjeld		7 538	6 151
Sum kortsiktig gjeld		**133 471**	**548 002**
Sum gjeld		**3 229 471**	**3 884 002**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 625 762**	**3 914 144**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 423736

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 785 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPPERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haldenveien 2091 1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 785 836
GREPPERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 993	85 393
Annen driftsinntekt		1 076 823	1 037 400
Sum inntekter		**1 156 816**	**1 122 793**
Kostnader			
Varekostnad			84 404
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 592	220 092
Annen driftskostnad	3	735 261	474 215
Sum kostnader		**942 853**	**778 711**
Driftsresultat		**213 963**	**344 082**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			8 078
Sum finansinntekter			**8 080**
Annen rentekostnad		220 621	142 032
Sum finanskostnader		**220 621**	**142 032**
Netto finans		**-220 621**	**-133 952**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-6 659**	**210 130**
Skattekostnad på resultat		16 192	64 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-22 851**	**145 258**
Årsresultat	**4**	**-22 851**	**145 258**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-22 851**	**145 258**
Totalresultat		**-22 851**	**145 258**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			389 000
Ekstraordinært utbytte		81 000	
Avsatt til annen egenkapital		-103 851	-243 742
Sum overføringer og disponeringer		**-22 851**	**145 258**

Organisasjonsnr: 921 785 836
GREPPERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 079 324	3 286 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 079 324**	**3 286 916**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**3 079 324**	**3 286 916**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		9 257	3 885
Konsernfordringer	3	100 000	
Sum fordringer		**109 257**	**3 885**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 181	623 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**437 181**	**623 343**
Sum omløpsmidler		**546 438**	**627 228**
SUM EIENDELER		**3 625 762**	**3 914 144**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**30 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-103 709	142
Sum opptjent egenkapital		**-103 709**	**142**
Sum egenkapital	**4**	**396 291**	**30 142**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 096 000	3 336 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		**3 096 000**	**3 336 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 096 000**	**3 336 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 351	71 761
Betalbar skatt		16 192	64 872
Skyldig offentlige avgifter		10 390	16 217
Utbytte			389 000
Annen kortsiktig gjeld		7 538	6 151
Sum kortsiktig gjeld		**133 471**	**548 002**
Sum gjeld		**3 229 471**	**3 884 002**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 625 762**	**3 914 144**

Organisasjonsnr: 921 785 836
GREPPERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Pål Emil Skarno Grepperud
2024-05-10

BankID Signing
Emil Andreas Grepperud
2024-05-12

Årsregnskap 2023
Grepperud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 785 836

RESULTATREGNSKAP

GREPPERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		79 993	85 393
Annen driftsinntekt		1 076 823	1 037 400
Sum driftsinntekter		**1 156 816**	**1 122 793**
Varekostnad		0	84 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 592	220 092
Annen driftskostnad	3	735 261	474 215
Sum driftskostnader		**942 853**	**778 711**
Driftsresultat		**213 963**	**344 082**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	8 078
Annen rentekostnad		220 621	142 032
Resultat av finansposter		**-220 621**	**-133 952**
Resultat før skattekostnad		-6 659	210 130
Skattekostnad på resultat		16 192	64 872
Årsresultat	**4**	**-22 851**	**145 258**
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	389 000
Ekstraordinært utbytte		81 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-103 851	-243 742
Sum overføringer		**-22 851**	**145 258**

BALANSE

GREPPERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 079 324	3 286 916
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 079 324**	**3 286 916**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**3 079 324**	**3 286 916**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 257	3 885
Konsernfordringer	3	100 000	0
Sum fordringer		**109 257**	**3 885**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 181	623 343
Sum omløpsmidler		**546 438**	**627 228**
Sum eiendeler		**3 625 762**	**3 914 144**

BALANSE

GREPPERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-103 709	142
Sum opptjent egenkapital		**-103 709**	**142**
Sum egenkapital	**4**	**396 291**	**30 142**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 096 000	3 336 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 096 000**	**3 336 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 351	71 761
Betalbar skatt		16 192	64 872
Skyldig offentlige avgifter		10 390	16 217
Utbytte		0	389 000
Annen kortsiktig gjeld		7 538	6 151
Sum kortsiktig gjeld		**133 471**	**548 002**
Sum gjeld		**3 229 471**	**3 884 002**
Sum egenkapital og gjeld		**3 625 762**	**3 914 144**

10.05.2024
Styret i Grepperud Eiendom AS

Emil Andreas Grepperud
styreleder

Pål Emil Skamo Grepperud
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grepperud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
	Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 232 969	514 102	3 747 071
+	Tilgang kjøpte driftsmidler	418 277		418 277
=	**Anskaffelseskost 31.12.23**	**3 651 246**	**514 102**	**4 165 348**
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	821 189	264 835	1 086 024
=	**Bokført verdi 31.12.23**	**2 830 057**	**249 267**	**3 079 324**
	Årets ordinære avskrivninger	157 739	49 853	207 592
	Økonomisk levetid	3-20 år	3-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Grepperud Boligutvikling AS	100 000	0
Sum	**100 000**	**0**
Kjøp av varer og tjenester		
Grepperud Snekkerservice AS	171 705	35 430
Sum	**171 705**	**35 430**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	142	30 142
Årets resultat		-22 851	-22 851
Ekstraordinært utbytte		-81 000	-81 000
Kapitalforhøyelse	470 000		470 000
Pr 31.12.2023	**500 000**	**-103 709**	**396 291**

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 040 000. Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant på kr 5 000 000 i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på nevnte driftsmidler er kr 3 079 324. Takst fra 2020 viser kr 14 000 000.