



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-LIss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 410	970 979
Sum inntekter		802 410	970 979
Kostnader			
Lønnskostnad		-532	19 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 344	4 344
Annen driftskostnad		784 121	1 222 182
Sum kostnader		787 932	1 246 210
Driftsresultat		14 478	-275 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 900	9 476
Sum finansinntekter		14 900	9 476
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 900	9 476
Resultat før skattekostnad		29 377	-265 756
Årsresultat		29 377	-265 756
Totalresultat		29 377	-265 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		29 377	-265 756
Sum overføringer og disponeringer		29 377	-265 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		85 789	85 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-13 031	-8 688
Sum varige driftsmidler		72 758	77 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 758	77 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 932	-964
Andre fordringer		39 797	27 464
Sum fordringer		36 865	26 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 252	516 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 252	516 558
Sum omløpsmidler		559 117	543 058
SUM EIENDELER		631 875	620 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 300	80 922
Sum opptjent egenkapital		110 300	80 922
Sum egenkapital		110 300	80 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		435 132	423 481
Sum annen langsiktig gjeld		435 132	423 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 094	76 144
Annen kortsiktig gjeld		18 349	39 613
Sum kortsiktig gjeld		86 443	115 756
Sum gjeld		521 575	539 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 875	620 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517600

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liiss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 410	970 979
Sum inntekter		802 410	970 979
Kostnader			
Lønnskostnad		-532	19 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 344	4 344
Annen driftskostnad		784 121	1 222 182
Sum kostnader		787 932	1 246 210
Driftsresultat		14 478	-275 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 900	9 476
Sum finansinntekter		14 900	9 476
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 900	9 476
Resultat før skattekostnad		29 377	-265 756
Årsresultat		29 377	-265 756
Totalresultat		29 377	-265 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		29 377	-265 756
Sum overføringer og disponeringer		29 377	-265 756



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		85 789	85 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-13 031	-8 688
Sum varige driftsmidler		72 758	77 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 758	77 102
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 932	-964
Andre fordringer		39 797	27 464
Sum fordringer		36 865	26 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 252	516 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 252	516 558
Sum omløpsmidler		559 117	543 058
SUM EIENDELER		631 875	620 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	110 300	80 922
Sum opptjent egenkapital	110 300	80 922
Sum egenkapital	110 300	80 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	435 132	423 481
Sum annen langsiktig gjeld	435 132	423 481
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 094	76 144
Annen kortsiktig gjeld	18 349	39 613
Sum kortsiktig gjeld	86 443	115 756
Sum gjeld	521 575	539 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	631 875	620 159



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eierseksjonssameiet Oppdal
Alpintun

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Oppdal Alpintun v2

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-17

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

 BankID Signing
Frode Arntsen
2025-02-07

 BankID Signing
Tor Erik Trønvoll
2025-02-07

 BankID Signing
Jennicke Husevåg
2025-02-09

 BankID Signing
Sverre Haugnes
2025-02-11

**Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun
2024**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 922699046



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet **Oppdal Alpintun**
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Diverse driftsinntekter	2	54 676	33 806	30 000	50 000
Felleskostnader		742 500	682 212	742 800	810 000
Oppbygging av likviditet	2	5 234	254 961	0	0
Sum inntekter		802 410	970 979	772 500	860 000
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	-532	19 684	20 000	28 000
Avskrivning	4	4 344	4 344	4 500	4 400
Revisjonshonorar	3	17 810	16 900	20 000	20 000
Forrettingsførerhonorar		51 888	50 184	60 000	55 000
Andre honorarer og kontingenter		3 298	5 330	6 000	6 000
Festeavgift		7 633	7 681	7 500	8 000
Administrasjons- og møteutgifter		5 294	4 450	2 500	5 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5	79 192	83 064	80 000	85 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll	5	46 987	41 486	35 000	45 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		28 244	40 808	30 000	40 000
Vedlikehold/ drift	6	93 116	120 929	105 000	125 000
Snørydding, strøing		113 267	126 997	114 000	115 000
Energikostnader		135 124	112 173	110 000	120 000
Forsikring		182 305	179 189	175 000	200 000
Avsetning framtidig vedlikehold	7, 8	11 652	423 481	0	0
Gebyr og bankomkostninger		8 312	9 510	5 000	7 500
Sum driftskostnader		787 932	1 246 210	774 500	860 900
Driftsresultat		14 478	-275 231	-2 000	-900
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		14 900	9 476	2 000	7 500
Finansresultat		14 900	9 476	2 000	7 500
Resultat		29 377	-265 756	0	6 600
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	9	29 377	-265 756	0	6 600
Sum overføringer		29 377	-265 756	0	6 600

Orgnr: 922699046 - Utarbeidet den 28.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 758	77 102
Sum anleggsmidler		72 758	77 102
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	1 968
Andre fordringer		36 865	24 532
Sum fordringer		36 865	26 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	522 252	516 558
Sum omløpsmidler	10	559 117	543 058
Sum eiendeler		631 875	620 159
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	110 300	80 922
Sum opptjent egenkapital		110 300	80 922
Sum egenkapital		110 300	80 922
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	7, 8	435 132	423 481
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		435 132	423 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 667	76 144
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 427	0
Annen kortsiktig gjeld		18 349	39 613
Sum kortsiktig gjeld	10	86 443	115 756
Sum gjeld		521 575	539 237
Sum egenkapital og gjeld		631 875	620 159

TRONDHEIM,
Styret for Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Frode Arntsen
Styrets leder

Tor Erik Tronvoll
Styremedlem

Jannicke Husevåg
Styremedlem

Sverre Haugnes
Styremedlem

Orgnr: 922699046 - Utarbeidet den 28.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse inntekter/oppbygging likviditet

Sameiet har hatt inntekter fra el-bil ladning på samlet med kr 54 676 i 2024. I tillegg er det etter fakturert felleskostnader fra 2023 for oppbygging likviditet som ble avglemt året før ifm. et eierskifte.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	18 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		18 000	18 724
Arbeidsgiveravgift		1 152	960
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-19 684	
Sum		-532	19 684

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **17 810**

Note 4 Varige driftsmidler

	Trapp	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	86 875	86 875
Anskaffelseskost 31.12.	86 875	86 875
Akk. avskrivninger 31.12.	13 031	13 031
Bokført verdi pr. 31.12.	72 758	72 758

Årets avskrivninger	4 344
Anskaffelses år	2021
økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 5 Tekniske anlegg/ vakthold/ alarm

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Brannansvar	10 000
Batteribytter brannvarslingsanlegg	4 297
Serviceavtale brannvarslingsanlegg	24 276
Nedbetaling el-bil anlegg	79 192
Alarmovervåking	1 230
Alarmoverføring	7 184
Sum	126 179

Sameiet betaler kr 79 192 i nedbetaling på el-bil anlegget hvert år som NTE installerte. Denne kostnaden blir lagt på strømfaktura fra leverandøren og blir postert på egen konto i regnskapet hver måned slik at det adskilles fra energikostnadene.

Note 6 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Feilsøk varmtvann og rør	9 545
Kostnader ifm vannskade	61 094
Beis, maling og diverse utstyr	1 813
Rensing av takrenner	10 445
Taksjekk inkl montering av takhatt	10 219
Sum	93 116

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	423 481	
Avsetning til vedlikehold	11 652	423 481
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	435 133	423 481

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en ekstraordinær avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre. Beløpet består av kr 160 000 fra sameiets driftsmidler samt 4000 kroner fra hver seksjonseier og inkluderer også påløpte renteinntekter for 2024.



Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 435 132.

Note 9 Egenkapital

EK 1.1	80 922
Årets resultat	29 377
EK 31.12	110 300

Note 10 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>427 302</u>
Årets resultat	29 377
Tilbakeføring av avskrivninger	4 344
Endring vedlikeholdsfond	11 652
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>45 373</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>472 674</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.