



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 019 913
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haftornveien 42 3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Oskar Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 113 410	1 240 541
Annen driftsinntekt		8 006 239	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 119 649</b>	<b>1 240 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	517 854	598 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 854</b>	<b>598 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 601 796</b>	<b>642 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 489	1 106 912
Annen renteinntekt		228	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>898 717</b>	<b>1 106 914</b>
Annen rentekostnad		204 888	269 177
Annen finanskostnad			480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 888</b>	<b>269 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>693 830</b>	<b>837 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 295 625</b>	<b>1 479 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 045 038	325 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 250 587	54 013



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 250 587	1 154 013



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 505 851	8 027 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 115 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 621 451</b>	<b>8 027 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 097 985	14 097 985
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 097 985</b>	<b>14 097 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 719 436</b>	<b>22 125 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 560	
Konsernfordringer	6	2 893 824	2 078 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 903 384</b>	<b>2 078 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 087 474	564 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 087 474</b>	<b>564 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 990 858</b>	<b>2 643 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 710 294</b>	<b>24 768 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 423 397	13 172 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 423 397</b>	<b>13 172 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 023 397</b>	<b>14 772 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 815 535	508 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 815 535</b>	<b>508 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 239 424	7 792 768
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 239 424</b>	<b>7 792 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 054 959</b>	<b>8 300 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 966	60 442
Betalbar skatt	7	737 550	452 713
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 369 422	181 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 938</b>	<b>1 694 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 686 897</b>	<b>9 995 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 710 294</b>	<b>24 768 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 019 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haftornveien 42  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 019 913  
SANDBERG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 113 410	1 240 541
Annen driftsinntekt		8 006 239	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 119 649</b>	<b>1 240 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	517 854	598 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 854</b>	<b>598 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 601 796</b>	<b>642 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 489	1 106 912
Annen renteinntekt		228	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>898 717</b>	<b>1 106 914</b>
Annen rentekostnad		204 888	269 177
Annen finanskostnad			480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 888</b>	<b>269 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>693 830</b>	<b>837 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 295 625</b>	<b>1 479 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 045 038	325 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 250 587	54 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>



Organisasjonsnr: 987 019 913  
SANDBERG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 505 851	8 027 337
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 115 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 621 451</b>	<b>8 027 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 097 985	14 097 985
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 097 985</b>	<b>14 097 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 719 436</b>	<b>22 125 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 560	
Konsernfordringer	6	2 893 824	2 078 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 903 384</b>	<b>2 078 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 087 474	564 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 087 474</b>	<b>564 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 990 858</b>	<b>2 643 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 710 294</b>	<b>24 768 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 423 397	13 172 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 423 397</b>	<b>13 172 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 023 397</b>	<b>14 772 809</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7	508 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 815 535</b>	<b>508 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 792 768
Langsiktig konserngjeld	6	7 792 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 239 424</b>	<b>7 792 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 054 959</b>	<b>8 300 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 966	60 442
Betalbar skatt	7	452 713
Utbytte	1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld	1 369 422	181 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 631 938</b>	<b>1 694 738</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 686 897</b>	<b>9 995 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 710 294</b>	<b>24 768 362</b>



Organisasjonsnr: 987 019 913  
SANDBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Revisjon as

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap, nr. 982 199 697 MVA  
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Autorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND  
E-post: eiker@revisjon.no  
Telefon: 32 75 22 22  
Mobiltelefon: 90 75 22 22  
Bankkonto: 9615.11.50052

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandberg Eiendom Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandberg Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 250 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

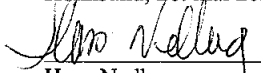
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 26. mai 2022

  
Hans Nedberg



# Årsregnskap 2021

## Sandberg Eiendom Holding AS

---

Organisasjonsnr: 987 019 913



## Resultatregnskap Sandberg Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 113 410	1 240 541
Annen driftsinntekt		8 006 239	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 119 649</b>	<b>1 240 541</b>
Annen driftskostnad	5	517 854	598 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 854</b>	<b>598 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 601 796</b>	<b>642 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		898 489	1 106 912
Annen renteinntekt		228	2
Annen rentekostnad		204 888	269 177
Annen finanskostnad		0	480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>693 830</b>	<b>837 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 295 625</b>	<b>1 479 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 045 038	325 701
<b>Årsresultat</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 250 587	54 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 250 587</b>	<b>1 154 013</b>



## Balanse Sandberg Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 505 851	8 027 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 115 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 621 451</b>	<b>8 027 337</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	14 097 985	14 097 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 097 985</b>	<b>14 097 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 719 436</b>	<b>22 125 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 560	0
Konsernfordringer	6	2 893 824	2 078 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 903 384</b>	<b>2 078 858</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 087 474	564 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 087 474</b>	<b>564 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 990 858</b>	<b>2 643 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 710 294</b>	<b>24 768 362</b>



**Balanse**  
Sandberg Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 423 397	13 172 809
Sum opptjent egenkapital		<u>16 423 397</u>	<u>13 172 809</u>
Sum egenkapital		<u>18 023 397</u>	<u>14 772 809</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	7	1 815 535	508 047
Sum avsetning for forpliktelse		<u>1 815 535</u>	<u>508 047</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 239 424	7 792 768
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 239 424</u>	<u>7 792 768</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 966	60 442
Betalbar skatt	7	737 550	452 713
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 369 422	181 583
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 631 938</u>	<u>1 694 738</u>
Sum gjeld		<u>12 686 897</u>	<u>9 995 553</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 710 294</u>	<u>24 768 362</u>

Nedre Eiker, 26.05.2022  
Styret i Sandberg Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Per Oskar Sandberg  
styrets leder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det år de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseførtes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger for utleie	Ikke avskrivbar aktiva	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 027 337	0	8 027 337
Tilgang	0	1 115 600	1 115 600
Avgang	-2 521 486	0	-2 521 486
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 505 851</b>	<b>1 115 600</b>	<b>6 621 451</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 505 851</b>	<b>1 115 600</b>	<b>6 621 451</b>

Avskrivningssats	0%	0%
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.
Økonomisk levetid		

Selskapet har tilsvarende som tidligere år ikke hjemmel til alle bokførte boligeiendommer.

## Note 3 Investering i datterselskaper

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Sandberg Horten AS
Forretningskontor:	Haftornveien 42, 3053 Steinberg
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	1 519 036
Årets resultat:	655 964
Avgitt konsernbidrag netto	-700 820
Egenkapital pr. 31.12.	1 474 180

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

## Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	4 413 000	5 042 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 239 424	7 792 768
<b>Sum</b>	<b>7 239 424</b>	<b>7 792 768</b>

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boliger, tomter	5 505 851	8 027 337
<b>Sum</b>	<b>5 505 851</b>	<b>8 027 337</b>



## Note 5 Lønn, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer Sandberg Horten AS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomregning	888 423	971 946
Tilgode konsernbidrag	2 005 401	1 106 912
<b>Sum</b>	<b>2 893 824</b>	<b>2 078 858</b>

Avdragsplan er ikke avtalt, det er heller ikke satt noen forfallsdato for mellomværende med Sandberg Horten AS (datterselskap).

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	737 550	452 713
Endring i utsatt skatt	1 307 488	-127 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 045 038</b>	<b>325 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 295 625	1 479 714
Permanente forskjeller	0	742
Endring i midlertidige forskjeller	-5 943 128	577 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 352 498</b>	<b>2 057 785</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 882	209 192
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 668	243 521
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>737 550</b>	<b>452 713</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	8 252 432	2 309 304	-5 943 128
<b>Sum</b>	<b>8 252 432</b>	<b>2 309 304</b>	<b>-5 943 128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 252 432</b>	<b>2 309 304</b>	<b>-5 943 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 815 535</b>	<b>508 047</b>	<b>-1 307 488</b>