



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ina Ekeberg
Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Frostrud Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			130 045
Sum inntekter			130 045
Kostnader			
Varekostnad		106 248	29 123
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		139 698	250 269
Sum kostnader		245 946	279 392
Driftsresultat		-245 946	-149 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	129
Sum finansinntekter		78	129
Annen rentekostnad		233 535	486 937
Sum finanskostnader		233 535	486 937
Netto finans		-233 457	-486 808
Resultat før skattekostnad		-479 403	-636 156
Skattekostnad på resultat	2		11 052
Årsresultat	3	-479 403	-647 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479 403	-647 208
Totalresultat		-479 403	-647 208
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-479 403	-647 208
Sum overføringer og disponeringer		-479 403	-647 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 074 324	4 074 324
Sum varige driftsmidler		4 074 324	4 074 324
Sum anleggsmidler		4 074 324	4 074 324
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 385 523	-2 742 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 385 523	-2 742 200
Sum omløpsmidler		-2 385 523	-2 742 200
SUM EIENDELER		1 688 801	1 332 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		35 267
Udekket tap		444 136	
Sum opptjent egenkapital		-444 136	35 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-414 136	65 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 499	1 260 000
Langsiktig konserngjeld		5 725	5 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 224	1 265 725
Sum langsiktig gjeld		1 340 224	1 265 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-99 904	1 133
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		862 618	
Sum kortsiktig gjeld		762 714	1 133
Sum gjeld		2 102 937	1 266 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 801	1 332 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410063

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ina Ekeberg
Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Frostrud Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 923 456 872
LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			130 045
Sum inntekter			130 045
Kostnader			
Varekostnad		106 248	29 123
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		139 698	250 269
Sum kostnader		245 946	279 392
Driftsresultat		-245 946	-149 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	129
Sum finansinntekter		78	129
Annen rentekostnad		233 535	486 937
Sum finanskostnader		233 535	486 937
Netto finans		-233 457	-486 808
Resultat før skattekostnad		-479 403	-636 156
Skattekostnad på resultat	2		11 052
Årsresultat	3	-479 403	-647 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479 403	-647 208
Totalresultat		-479 403	-647 208
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-479 403	-647 208
Sum overføringer og disponeringer		-479 403	-647 208



Organisasjonsnr: 923 456 872
LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 074 324

4 074 324

Sum varige driftsmidler

4 074 324

4 074 324

Sum anleggsmidler

4 074 324

4 074 324

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-2 385 523

-2 742 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-2 385 523

-2 742 200

Sum omløpsmidler

-2 385 523

-2 742 200

SUM EIENDELER

1 688 801

1 332 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

35 267

Udekket tap

444 136

Sum opptjent egenkapital

-444 136

35 267

Sum egenkapital

3

-414 136

65 267

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 334 499

1 260 000



Langsiktig konserngjeld	5 725	5 725
Sum annen langsiktig gjeld	1 340 224	1 265 725
Sum langsiktig gjeld	1 340 224	1 265 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-99 904	1 133
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	862 618	
Sum kortsiktig gjeld	762 714	1 133
Sum gjeld	2 102 937	1 266 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 688 801	1 332 125



Organisasjonsnr: 923 456 872
LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lillestrøm Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 456 872



RESULTATREGNSKAP

LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	130 045
Sum driftsinntekter		0	130 045
Varekostnad		106 248	29 123
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 698	250 269
Sum driftskostnader		245 946	279 392
Driftsresultat		-245 946	-149 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	129
Annen rentekostnad		233 535	486 937
Resultat av finansposter		-233 457	-486 808
Resultat før skattekostnad		-479 403	-636 156
Skattekostnad på resultat	2	0	11 052
Resultat		-479 403	-647 208
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-479 403	-647 208
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		479 403	647 208
Sum overføringer		-479 403	-647 208



BALANSE

LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 074 324	4 074 324
Sum varige driftsmidler		4 074 324	4 074 324
Sum anleggsmidler		4 074 324	4 074 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 385 523	-2 742 200
Sum omløpsmidler		-2 385 523	-2 742 200
Sum eiendeler		1 688 801	1 332 125



BALANSE

LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	35 267
Udekket tap		-444 136	0
Sum opptjent egenkapital		-444 136	35 267
Sum egenkapital	3	-414 136	65 267
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 499	1 260 000
Langsiktig konserngjeld		5 725	5 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 224	1 265 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-99 904	1 133
Annen kortsiktig gjeld		862 618	0
Sum kortsiktig gjeld		762 714	1 133
Sum gjeld		2 102 937	1 266 857
Sum egenkapital og gjeld		1 688 801	1 332 125

Styret i Lillestrøm Boligutvikling AS

Ina Frostrud Ekeberg
styreleder

Kim Richard Mevatne
styremedlem

Nabil Sabetrasekh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Lillestrøm Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 052
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 403	-636 156
Permanente forskjeller	0	132
Skattepliktig inntekt	-479 403	-636 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 830 868	-1 351 465	479 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 830 868	0	-1 830 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 351 465	-1 351 465



Utsatt skattefordel (22 %) 0 -297 322 -297 322

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	35 267	65 267
Årets resultat				-479 403	-479 403
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-444 136	-414 136

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EM EIENDOM AS	15	50,0	50,0
NAS AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Tidlig 2025 har foretaket utført et forskuddssalg av bolig under oppføring og økonomien er med dette trygg.

Driften av Lillestrøm Boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.