



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 023 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hansneset  
5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla M. Fromreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		16 423 840	14 817 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 423 840</b>	<b>14 817 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 205 964	13 063 913
Andre driftskostnader	2, 11	67 335	129 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 273 299</b>	<b>13 193 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 541</b>	<b>1 623 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		3 327	3 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 327</b>	<b>3 416</b>
Andre finanskostnader		148 839	36 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 839</b>	<b>36 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 512</b>	<b>-33 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 005 029</b>	<b>1 590 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	446 845	360 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 558 184	1 230 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	15 260 188	15 228 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 260 188</b>	<b>15 228 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 260 188</b>	<b>15 228 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	10	4 253 141	4 736 766
<b>Sum varer</b>		<b>4 253 141</b>	<b>4 736 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 326 050	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 326 050</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 017 429	1 271 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 429</b>	<b>1 271 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 596 620</b>	<b>6 008 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 856 808</b>	<b>21 236 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 891 906	8 762 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 891 906</b>	<b>8 762 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 991 906</b>	<b>8 862 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 557 519	698 360
Betalbar skatt	3	325 845	132
Annen kortsiktig gjeld		5 181 538	4 675 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 064 902</b>	<b>5 374 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 864 902</b>	<b>12 374 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 856 808</b>	<b>21 236 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 023 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hansneset  
5314 KJERRGARDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla M. Fromreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 023 635  
HEMA EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		16 423 840	14 817 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 423 840</b>	<b>14 817 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 205 964	13 063 913
Andre driftskostnader	2, 11	67 335	129 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 273 299</b>	<b>13 193 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 150 541</b>	<b>1 623 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		3 327	3 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 327</b>	<b>3 416</b>
Andre finanskostnader		148 839	36 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 839</b>	<b>36 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 512</b>	<b>-33 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	446 845	360 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 558 184	1 230 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 558 184</b>	<b>1 230 118</b>



Organisasjonsnr: 987 023 635  
HEMA EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	15 260 188	15 228 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 260 188</b>	<b>15 228 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 260 188</b>	<b>15 228 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	10	4 253 141	4 736 766
<b>Sum varer</b>		<b>4 253 141</b>	<b>4 736 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 326 050	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 326 050</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 017 429	1 271 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 429</b>	<b>1 271 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 596 620</b>	<b>6 008 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 856 808</b>	<b>21 236 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 891 906	8 762 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 891 906</b>	<b>8 762 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 991 906</b>	<b>8 862 722</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån		5 000 000
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		698 360
Betalbar skatt	3	132
Annen kortsiktig gjeld		4 675 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 374 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 374 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 236 729</b>



Organisasjonsnr: 987 023 635  
HEMA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Hema Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler balanseføres ikke.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av eiendom inntektsføres etter hvert som risiko går over på kjøper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Enheter i eiendomsprosjekt med samme kvalitet og størrelse kostnadsføres med like beløp basert på estimat for ferdigstillelse.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 49.100,- inkludert merverdiavgift. Av dette utgjør 33.000,- ordinær revisjon, kr. 16.100,- utgjøres av andre tjenester.

### Note 3 Skatter

Resultat før skatter	2.005.029
Permanente forskjeller	-2.325
Endring midlertidige forskjeller	28.411
Avgitt konsernbidrag	-550.000
Skattepliktig resultat	1.481.115
Betalbar skatt 22%,	325.845

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	325.845
Skatt på avgitt konsernbidrag	121.000
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	446.845

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	-597.609	-569.198
Utsatt skattefordel 22%	-131.474	-125.224

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje. Aksjene eies av:

Fromreide Invest AS	100 aksjer
Samlet	100 aksjer

### Note 5 Varige driftsmidler - avskrivninger

	Driftsmidler	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 1/1	70.300	15.228.276
Tilgang	0	31.912
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	70.300	15.260.188
Akkumulerte avskrivninger 31/12	70.300	0
Bokført verdi 31/12	0	15.260.188
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	14,3-33,3 %	0 %

Selskapet anvender lineære avskrivninger.



## 3

Tomter avskrives ikke.  
Prosjekter under utvikling er klassifisert under varelager.

### **Note 6 Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende med reduksjon kr. 711.252.- avsatt til forventet tap.

### **Note 7 Bundne midler**

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 918,-.

### **Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.**

Pantesikret gjeld: 4.800.000.-.  
Bokført verdi av pantestilt eiendom: 7.050.000.-.

### **Note 9 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	8.862.722
Årets resultat	1.558.184
Avgitt konsernbidrag (netto)	-429.000
Egenkapital 31/12	9.991.906

### **Note 10 Varelager**

Varelager består av eiendomsprosjekt under utvikling. Lageret verdsettes til laveste av estimert anskaffelseskost og virkelig salgsverdi på eiendommer.

### **Note 11 Garantier**

Løpende garantier:	765.000
Kostnadsført garantiprovisjon	3.807



## Hema Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		16 423 840	14 817 359
Sum driftsinntekter		<u>16 423 840</u>	<u>14 817 359</u>
Varekostnad		14 205 964	13 063 913
Andre driftskostnader	2, 11	67 335	129 616
Sum driftskostnader		<u>14 273 299</u>	<u>13 193 529</u>
Driftsresultat		<u>2 150 541</u>	<u>1 623 830</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		3 327	3 416
Andre finanskostnader		148 839	36 691
Resultat av finansposter		-145 512	-33 275
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 005 029</u>	<u>1 590 555</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	446 845	360 437
Årets resultat		<u>1 558 184</u>	<u>1 230 118</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 558 184	1 230 118
Sum overføringer		<u>1 558 184</u>	<u>1 230 118</u>



## Hema Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	15 260 188	15 228 276
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 260 188</u>	<u>15 228 276</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	10	4 253 141	4 736 766
Fordringer			
Kundefordringer		2 326 050	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 017 429	1 271 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 596 620</u>	<u>6 008 453</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>23 856 808</u>	<u>21 236 729</u>



## Hema Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 891 906</u>	<u>8 762 722</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 891 906</u>	<u>8 762 722</u>
Sum egenkapital	9	<u>9 991 906</u>	<u>8 862 722</u>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 800 000</u>	<u>7 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557 519	698 360
Betalbar skatt	3	325 845	132
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 181 538</u>	<u>4 675 516</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 064 902</u>	<u>5 374 008</u>
Sum gjeld		<u>13 864 902</u>	<u>12 374 008</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>23 856 808</u>	<u>21 236 729</u>

KJERRGARDEN, den 30.12.1899  
I styret for Hema Eiendomsselskap AS

Hein Frømreid  
Styreformann



E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i  
**HEMA Eiendomsselskap AS**

## **UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HEMA Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på Kr. 1 558 184. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

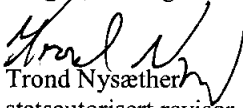
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. august 2021

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor  
(sign.)