



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		67 754	49 554
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 206	179 462
Sum kostnader		121 960	229 016
Driftsresultat		-121 960	-229 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 992	5 986
Sum finansinntekter		2 992	5 986
Annen rentekostnad			16 579
Sum finanskostnader			16 579
Netto finans		2 992	-10 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 968	-239 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 968	-239 609
Årsresultat	5	-118 968	-239 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 968	-239 609
Totalresultat		-118 968	-239 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 968	-239 609
Sum overføringer og disponeringer	5	-118 968	-239 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	637 573	637 573
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	844 301	909 301
Sum fordringer		1 481 875	1 546 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	846 505	868 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 505	868 039
Sum omløpsmidler		2 328 379	2 414 913
SUM EIENDELER		2 328 379	2 414 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 210 440	1 210 440
Sum innskutt egenkapital	3, 5	1 240 440	1 240 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 971	301 003
Sum opptjent egenkapital		-419 971	-301 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	820 469	939 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	12 910	25 476
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	895 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		907 910	875 476
Sum gjeld		1 507 910	1 475 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 379	2 414 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936134

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 917 239 215
HOLMENKOLLVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		67 754	49 554
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 206	179 462
Sum kostnader		121 960	229 016
Driftsresultat		-121 960	-229 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 992	5 986
Sum finansinntekter		2 992	5 986
Annen rentekostnad			16 579
Sum finanskostnader			16 579
Netto finans		2 992	-10 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 968	-239 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 968	-239 609
Årsresultat	5	-118 968	-239 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 968	-239 609
Totalresultat		-118 968	-239 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 968	-239 609
Sum overføringer og disponeringer	5	-118 968	-239 609



Organisasjonsnr: 917 239 215
HOLMENKOLLVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	637 573	637 573
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	844 301	909 301
Sum fordringer		1 481 875	1 546 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	846 505	868 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 505	868 039
Sum omløpsmidler		2 328 379	2 414 913
SUM EIENDELER		2 328 379	2 414 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 210 440	1 210 440
Sum innskutt egenkapital	3, 5	1 240 440	1 240 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 971	301 003
Sum opptjent egenkapital		-419 971	-301 003
Sum egenkapital	5	820 469	939 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	12 910	25 476
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	895 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		907 910	875 476
Sum gjeld		1 507 910	1 475 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 379	2 414 913



Organisasjonsnr: 917 239 215
HOLMENKOLLVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Holmenkollveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmenkollveien 36 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.10.2022
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agåsøster
Statsautorisert revisor



MEGILLM
REVISORFORENINGEN

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Årsregnskap

2021

Holmenkollveien 36 AS
Org.nr. 917 239 215



Resultatregnskap			
Holmenkollveien 36 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		67 754	49 554
Annen driftskostnad	2	54 206	179 462
Sum driftskostnader		<u>121 960</u>	<u>229 016</u>
Driftsresultat		<u>-121 960</u>	<u>-229 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 992	5 986
Annen rentekostnad		0	16 579
Resultat av finansposter		<u>2 992</u>	<u>-10 593</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 968	-239 609
Ordinært resultat		<u>-118 968</u>	<u>-239 609</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-118 968</u>	<u>-239 609</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		118 968	239 609
Sum overføringer	5	<u>-118 968</u>	<u>-239 609</u>

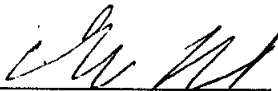


Balanse			
Holmenkollveien 36 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	637 573	637 573
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	844 301	909 301
Sum fordringer		<u>1 481 875</u>	<u>1 546 875</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>846 505</u>	<u>868 039</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 328 379</u>	<u>2 414 913</u>
Sum eiendeler		<u>2 328 379</u>	<u>2 414 913</u>



Balanse			
Holmenkollveien 36 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 210 440	1 210 440
Sum innskutt egenkapital	3, 5	<u>1 240 440</u>	<u>1 240 440</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-419 971	-301 003
Sum opptjent egenkapital		<u>-419 971</u>	<u>-301 003</u>
Sum egenkapital	5	<u>820 469</u>	<u>939 437</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	12 910	25 476
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	895 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>907 910</u>	<u>875 476</u>
Sum gjeld		<u>1 507 910</u>	<u>1 475 476</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 328 379</u>	<u>2 414 913</u>

OSLO, 06.10.2022
Styret i Holmenkollveien 36 AS


Morten Brevik
styreleder/daglig leder

Holmenkollveien 36 AS Side 2



<i>Noter til regnskapet 2021</i>
<i>Holmenkollveien 36 AS</i>

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



<i>Noter til regnskapet 2021</i>
<i>Holmenkollveien 36 AS</i>

Note 6 Pantessikkerhet og gjeld til kredittinstitusjon m.m.

Selskapet har avsluttet egenregiprojekt og nedbetalt låneengasjement i Pareto Bank.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapet har avsluttet egenregiprojekt etter fullført kontrakts metode.

Note 8 Kundefordringer og forskudd fra kunder, avsetning for utbedringer

Selskapet har solgt hele prosjektet. Tilbakeholdte beløp er medtatt under kundefordringer, og avsetningen for utbedringer m.m. er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Note 9 Konsernmellomværende

Selskapet har følgende fordringer mot konsernselskap:

Norwegian Homes AS kr 844.301 (annen kortsiktig fordring)

Note 10 Bundne bankmidler

Selskapet har kr 855.000 som sperrede bankmidler, men der det er et overtrekk på kr 8.495.

Note 11 Fortsatt drift og hendelser setter balansedagen

Årets resultat og finansiell stilling underbygger at vi legger fortsatt drift som forutsetning for avlagte regnskapstall.

Selskapet er berørt av Covid-19 pandemien, hovedsakelig som følge av lengre behandlingstid i offentlig sektor og utfordringer med å få tilgang til håndverkere i tide. Vi mener at de oppførte eiendelene ikke er gjenstand for nedskrivning og heller ikke at det burde settes av mer forpliktelser med hensyn til hendelser etter balansedagen.