



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 926 853 953 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17 |
| Forretningsadresse: | c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Aslaug Solberg Eltervåg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 267 850 | 275 647 |
| Sum inntekter | | 267 850 | 275 647 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 13 580 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 252 974 | 203 471 |
| Sum kostnader | | 266 553 | 203 470 |
| Driftsresultat | | 1 297 | 72 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 435 | 537 |
| Netto finans | | -2 435 | -537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 296 | 72 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 296 | 72 176 |
| Årsresultat | 3 | 3 733 | 72 714 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 800 |
| Andre fordringer | | 17 289 | 13 931 |
| Sum fordringer | | 17 289 | 18 731 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 217 | 85 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 217 | 85 253 |
| Sum omløpsmidler | | 113 506 | 103 984 |
| SUM EIENDELER | | 113 506 | 103 984 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 87 502 | 83 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 87 502 | 83 770 |
| Sum egenkapital | 4 | 87 502 | 83 770 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 841 | 17 287 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 155 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 008 | 2 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 004 | 20 214 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 26 004 | 20 214 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 113 506 | 103 984 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435400

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 853 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Solberg Eltervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 926 853 953
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 267 850 | 275 647 |
| Sum inntekter | | 267 850 | 275 647 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 13 580 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 252 974 | 203 471 |
| Sum kostnader | | 266 553 | 203 470 |
| Driftsresultat | | 1 297 | 72 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 435 | 537 |
| Netto finans | | -2 435 | -537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 296 | 72 176 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 296 | 72 176 |
| Årsresultat | 3 | 3 733 | 72 714 |



Organisasjonsnr: 926 853 953
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 800 |
| Andre fordringer | | 17 289 | 13 931 |
| Sum fordringer | | 17 289 | 18 731 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 217 | 85 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 217 | 85 253 |
| Sum omløpsmidler | | 113 506 | 103 984 |
| SUM EIENDELER | | 113 506 | 103 984 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 87 502 | 83 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 87 502 | 83 770 |
| Sum egenkapital | 4 | 87 502 | 83 770 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 841 | 17 287 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 155 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 008 | 2 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 004 | 20 214 |
| Sum gjeld | | 26 004 | 20 214 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

113 506

103 984



Organisasjonsnr: 926 853 953
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1883 Sameiet Breivikbakken 17

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 248 208 | 252 808 | 248 192 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 15 264 | 15 264 | 15 264 |
| Lading el-bil | | 4 378 | 7 575 | 9 600 |
| Sum inntekter | | 267 850 | 275 647 | 273 056 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 13 580 | 0 | 15 460 |
| Forretningsførerhonorar | | 15 552 | 15 000 | 15 555 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 16 639 | 1 950 | 6 670 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 91 680 | 73 940 | 93 400 |
| TV og/eller internett | | 16 793 | 15 264 | 15 264 |
| Forsikringer | | 27 861 | 26 091 | 29 533 |
| Kommunale avgifter | | 64 666 | 49 617 | 77 600 |
| Energi/strøm | | 18 628 | 20 373 | 16 000 |
| Administrasjonskostnader | | 1 155 | 1 236 | 1 000 |
| Sum kostnader | | 266 553 | 203 470 | 270 482 |
| Driftsresultat | | 1 297 | 72 177 | 2 574 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 2 435 | 537 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -2 435 | -537 | 0 |
| Resultat | 3 | 3 733 | 72 714 | 2 574 |

Årsregnskap



1883 Sameiet Breivikbakken 17

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 4 800 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 17 289 | 13 931 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 96 217 | 85 253 |
| Sum omløpsmidler | | 113 506 | 103 984 |
| SUM EIENDELER | | 113 506 | 103 984 |

Balanse 2023



1883 Sameiet Breivikbakken 17

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 87 502 | 83 770 |
| Sum egenkapital | 4 | 87 502 | 83 770 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 172 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 18 841 | 17 287 |
| Skyldig off. avgifter | | 155 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 102 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 734 | 2 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 004 | 20 214 |
| Sum gjeld | | 26 004 | 20 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 113 506 | 103 984 |

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aslaug Solberg Eltervåg
Styreleder

Christoffer Hoel
Styremedlem

Knut Gunnar Vier
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger | 11 902 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 678 | 0 |
| Sum personalkostnader | 13 580 | 0 |

Boligselskapet har en ansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 1 691 | 20 796 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 37 969 | 2 469 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 5 191 | 9 385 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 46 829 | 41 290 |
| Sum | 91 680 | 73 940 |

Note 3 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 3 733 | 72 714 |
| Endring arbeidskapital | 3 733 | 72 714 |
| Omløpsmidler | 113 506 | 103 984 |
| Kortsiktig gjeld | 26 004 | 20 214 |
| Arbeidskapital | 87 502 | 83 770 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 87 502 | 3 732 | 83 770 |
| Sum Egenkapital | 87 502 | 3 732 | 83 770 |

Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17



Resultat og balanse med noter for Sameiet Breivikbakken 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Breivikbakken 17

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Aslaug Solberg Eltervåg (sign.) | 07.05.2024 |
| Styremedlem | Knut Gunnar Vier (sign.) | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Christoffer Hoel (sign.) | 22.04.2024 |

