



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		451 932	383 827
Sum inntekter		451 932	383 827
Kostnader			
Varekostnad		11 622	10 904
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	78 335	120 015
Annen driftskostnad		355 819	501 336
Sum kostnader		445 775	632 255
Driftsresultat		6 157	-248 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	926
Sum finansinntekter		617	926
Netto finans		617	926
Resultat før skattekostnad		6 774	-247 502
Skattekostnad	4	80 931	-54 450
Årsresultat		-74 157	-193 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 157	-193 052
Totalresultat		-74 157	-193 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-361 096	
Avsatt til annen egenkapital		286 939	
Overført fra annen egenkapital			-193 052
Sum overføringer og disponeringer		-74 157	-193 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 427 452	2 483 067
Inventar og annet driftsløsøre		90 880	257 600
Sum varige driftsmidler		2 518 332	2 740 667
Sum anleggsmidler		2 518 332	2 740 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 273	229 129
Andre kortsiktige fordringer		661 096	348 536
Sum fordringer		819 369	577 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		24 580	1 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 580	1 653
Sum omløpsmidler		843 949	579 318
SUM EIENDELER		3 362 280	3 319 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	762 452	475 514
Sum opptjent egenkapital		762 452	475 514
Sum egenkapital		862 452	575 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 132	21 201
Sum avsetninger for forpliktelser		102 132	21 201
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 132	21 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 007	341 414
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 464	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 328 225	2 381 856
Sum kortsiktig gjeld		2 397 696	2 723 270
Sum gjeld		2 499 828	2 744 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 280	3 319 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337075

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 982 560 284
ØSTERØYVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		451 932	383 827
Sum inntekter		451 932	383 827
Kostnader			
Varekostnad		11 622	10 904
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	78 335	120 015
Annen driftskostnad		355 819	501 336
Sum kostnader		445 775	632 255
Driftsresultat		6 157	-248 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	926
Sum finansinntekter		617	926
Netto finans		617	926
Resultat før skattekostnad		6 774	-247 502
Skattekostnad	4	80 931	-54 450
Årsresultat		-74 157	-193 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 157	-193 052
Totalresultat		-74 157	-193 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-361 096	
Avsatt til annen egenkapital		286 939	
Overført fra annen egenkapital			-193 052
Sum overføringer og disponeringer		-74 157	-193 052



Organisasjonsnr: 982 560 284
ØSTERØYVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 427 452

2 483 067

Inventar og annet

driftsløsøre

90 880

257 600

Sum varige driftsmidler

2 518 332

2 740 667

Sum anleggsmidler

2 518 332

2 740 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

158 273

229 129

Andre kortsiktige

fordringer

661 096

348 536

Sum fordringer

819 369

577 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

24 580

1 653

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

24 580

1 653

Sum omløpsmidler

843 949

579 318

SUM EIENDELER

3 362 280

3 319 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

762 452

475 514

Sum opptjent egenkapital

762 452

475 514

Sum egenkapital

862 452

575 514

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	102 132	21 201
Sum avsetninger for forpliktelser		102 132	21 201
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 132	21 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 007	341 414
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 464	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 328 225	2 381 856
Sum kortsiktig gjeld		2 397 696	2 723 270
Sum gjeld		2 499 828	2 744 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 280	3 319 984



Organisasjonsnr: 982 560 284
ØSTERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Østerøyveien 33 AS

Årsregnskap for 2025

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Oslo, 1. mars 2026



Østerøyveien 33 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekt		451 932	383 827
Sum driftsinntekter		451 932	383 827
Varekostnad		11 622	10 904
Avskrivning på driftsmidler	3	78 335	120 015
Annen driftskostnad		355 819	501 336
Sum driftskostnader		445 775	632 255
Driftsresultat		6 157	-248 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		617	926
Resultat av finansposter		617	926
Resultat før skattekostnad		6 774	-247 502
Skattekostnad	4	80 931	-54 450
Årets resultat		-74 157	-193 052
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		361 096	0
Avsatt til annen egenkapital		286 939	0
Overført fra annen egenkapital		0	193 052
Sum overføringer		-74 157	-193 052



Østerøyveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 427 452	2 483 067
Inventar og annet driftsløsøre		90 880	257 600
Sum varige driftsmidler		2 518 332	2 740 667
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 518 332	2 740 667
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		158 273	229 129
Andre kortsiktige fordringer		661 096	348 536
Sum fordringer		819 369	577 665
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		24 580	1 653
Sum omløpsmidler		843 949	579 318
Sum eiendeler		3 362 280	3 319 984



Østerøyveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	762 452	475 514
Sum opptjent egenkapital		762 452	475 514
Sum egenkapital		862 452	575 514
Gjeld			
Utsatt skatt	4	102 132	21 201
Sum avsetning for forpliktelser		102 132	21 201
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 007	341 414
Skyldige offentlige avgifter		5 464	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 328 225	2 381 856
Sum kortsiktig gjeld		2 397 696	2 723 270
Sum gjeld		2 499 828	2 744 471
Sum egenkapital og gjeld		3 362 280	3 319 984

Oslo , 01.03.2026

Styret i Østerøyveien 33 AS

Terje Ufs
styrets leder



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

Østerøyveien 33 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Eiendom

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	701 531	2 912 379	3 613 910
Tilgang			189 365
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2025	701 531	2 912 379	3 613 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025		1 186 458	1 186 458
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	701 531	1 725 921	2 427 452
Arets avskrivninger		55 615	55 615
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Annet driftsløsøre er avskrevet med kr. 22 720,-



Østerøyveien 33 AS
Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	80 931	-54 450
Skattekostnad ordinært resultat	80 931	-54 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 774	-247 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 855	-14 271
Mottatt konsernbidrag	361 096	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-390 724	0
Skattepliktig inntekt	0	-261 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 441	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 441	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	464 237	487 092	22 855
Sum	464 237	487 092	22 855
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-390 724	-390 724
Grunnlag for utsatt skatt	464 237	96 368	-367 869
Utsatt skatt (22 %)	102 132	21 201	-80 931



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerøyveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01. januar 2025	100 000	475 514	575 514
Konsernbidrag		361 096	361 096
Årets resultat		- 74 157	-74 157
Egenkapital 31. desember 2025	100 000	762 452	862 452

Note 7 - Mellomværende konsern

Gjeld til morselskapet Haneholm Holding AS utgjør kr. 2 326 056