



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 88 AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 161 794 | 122 381 |
| Sum kostnader | | 161 795 | 122 381 |
| Driftsresultat | | -161 795 | -122 381 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -161 795 | -122 381 |
| Skattekostnad | 2 | -35 595 | -26 924 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 200 | -95 457 |
| Årsresultat | | -126 200 | -95 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -126 200 | -95 457 |
| Totalresultat | | -126 200 | -95 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført annen egenkapital | 3 | -126 200 | -95 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 200 | -95 457 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 68 221 | 32 626 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 221 | 32 626 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 43 137 433 | 39 005 517 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 137 433 | 39 005 517 |
| Sum anleggsmidler | | 43 205 654 | 39 038 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum omløpsmidler | | 3 377 551 | 962 608 |
| SUM EIENDELER | | 46 583 204 | 40 000 751 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 108 438 | 1 078 438 |
| Overkurs | 3 | 20 847 893 | 12 877 893 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 956 331 | 15 456 331 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 005 165 | 4 131 364 |
| Udekket tap | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 005 165 | 4 131 364 |
| Sum egenkapital | | 25 961 496 | 19 587 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 909 | 103 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 800 | 159 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 471 709 | 263 056 |
| Sum gjeld | | 20 621 709 | 20 413 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 583 204 | 40 000 751 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365167

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 88 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 925 550 450
KORNSILOVEGEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 161 794 | 122 381 |
| Sum kostnader | | 161 795 | 122 381 |
| Driftsresultat | | -161 795 | -122 381 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -161 795 | -122 381 |
| Skattekostnad | 2 | -35 595 | -26 924 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 200 | -95 457 |
| Årsresultat | | -126 200 | -95 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -126 200 | -95 457 |
| Totalresultat | | -126 200 | -95 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført annen egenkapital | 3 | -126 200 | -95 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 200 | -95 457 |



Organisasjonsnr: 925 550 450
KORNSILOVEGEN 88 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 68 221 | 32 626 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 221 | 32 626 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 43 137 433 | 39 005 517 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 137 433 | 39 005 517 |
| Sum anleggsmidler | | 43 205 654 | 39 038 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum omløpsmidler | | 3 377 551 | 962 608 |
| SUM EIENDELER | | 46 583 204 | 40 000 751 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 108 438 | 1 078 438 |
| Overkurs | 3 | 20 847 893 | 12 877 893 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 956 331 | 15 456 331 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 005 165 | 4 131 364 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 005 165 | 4 131 364 |
| Sum egenkapital | | 25 961 496 | 19 587 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 150 000 | 20 150 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 311 909 | 103 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | 159 800 | 159 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | 471 709 | 263 056 |
| Sum gjeld | 20 621 709 | 20 413 056 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 46 583 204 | 40 000 751 |



Organisasjonsnr: 925 550 450
KORNSILOVEGEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kornsilovegen 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 550 450



Resultatregnskap

Kornsilovegen 88 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | -161 794 | -122 381 |
| Sum driftskostnader | | -161 795 | -122 381 |
| Driftsresultat | | -161 795 | -122 381 |
| Resultat før skattekostnad | | -161 795 | -122 381 |
| Skattekostnad | 2 | 35 595 | 26 924 |
| Årsresultat | | -126 200 | -95 457 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 3 | -126 200 | -95 457 |
| Sum overføringer | | -126 200 | -95 457 |



Balanse

Kornsilovegen 88 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 68 221 | 32 626 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 221 | 32 626 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 43 137 433 | 39 005 517 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 137 433 | 39 005 517 |
| Sum anleggsmidler | | 43 205 654 | 39 038 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Likviditet | | | |
| Bankinnskudd | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum likviditet | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum omløpsmidler | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum eiendeler | | 46 583 204 | 40 000 751 |



Balanse

Kornsilovegen 88 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 108 438 | 1 078 438 |
| Overkurs | 3 | 20 847 893 | 12 877 893 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | 0 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 956 331 | 15 456 331 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 005 165 | 4 131 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 005 165 | 4 131 364 |
| Sum egenkapital | | 25 961 496 | 19 587 695 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 909 | 103 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 800 | 159 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 471 709 | 263 056 |
| Sum gjeld | | 20 621 709 | 20 413 056 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 583 204 | 40 000 751 |

Hamar, 14.03.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Aleksander Ekeberg
Styremedlem

Oddvar Haugen
Styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 35 595 | 26 924 |
| Sum skattekostnad | 35 595 | 26 924 |

| Betalbar skatt fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -161 795 | -122 381 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -874 510 | -535 334 |
| Fremførbart underskudd | 1 036 305 | 657 715 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| Anlegg under utførelse | -1 409 844 | -535 334 | 874 510 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 409 844 | -535 334 | -874 510 |
| Fremførbart underskudd | 1 719 937 | 683 633 | 1 036 305 |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 310 093 | 148 299 | 161 795 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 68 221 | 32 626 | 35 595 |

| | |
|------------------------------|-----|
| Skattesats betalbar skatt | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2022 | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2023 | 22% |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 078 438 | 14 377 893 | 4 131 364 | 19 587 695 |
| Kapitalforhøyelse | 30 000 | 7 970 000 | 0 | 8 000 000 |
| Tidligere år ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | -1 500 000 | 0 | -1 500 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -126 200 | -126 2000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 108 438 | 20 847 893 | 4 005 165 | 25 961 496 |

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------------|--------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 7 826 | 141,64 | 1 108 438 |
| Aksjonærer: | | Aksjer | Eierandel |
| Beias Gruppen AS | | 3 913 | 50% |
| Backe Prosjekt AS | | 3 913 | 50% |
| Sum | | 7 826 | 100% |

Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost tomt pr. 01.01.2022 | 21 203 368 | 17 802 149 | 39 005 517 |
| Aktiverte prosjektkostnader | 0 | 4 131 916 | 4 131 916 |
| Avgang tomt | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 21 203 368 | 21 934 065 | 43 137 433 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 21 203 368 | 21 934 065 | 43 137 433 |

Tomter avskrives ikke.

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til boligprosjekt i Kornsilovegen 88 på Hamar. Prosjektet er under utvikling med forventet oppstart i 4. kvartal 2023.

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Lån til Nordea | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 21 203 368 | 21 203 368 |




Note 6 Fortsatt drift


I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-03-14

 BankID Signing
Oddvar Haugen
2023-03-15

 BankID Signing
Øivind Aleksander Ekeberg
2023-03-15

 BankID Signing
Stein Arne Nørstebøen
2023-03-15

Årsregnskap 2022 Kornsilovegen 88 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 550 450



Resultatregnskap

Kornsilovegen 88 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | -161 794 | -122 381 |
| Sum driftskostnader | | -161 795 | -122 381 |
| Driftsresultat | | -161 795 | -122 381 |
| Resultat før skattekostnad | | -161 795 | -122 381 |
| Skattekostnad | 2 | 35 595 | 26 924 |
| Årsresultat | | -126 200 | -95 457 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 3 | -126 200 | -95 457 |
| Sum overføringer | | -126 200 | -95 457 |



Balanse

Kornsilovegen 88 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 68 221 | 32 626 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 221 | 32 626 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 43 137 433 | 39 005 517 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 137 433 | 39 005 517 |
| Sum anleggsmidler | | 43 205 654 | 39 038 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Likviditet | | | |
| Bankinnskudd | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum likviditet | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum omløpsmidler | | 3 377 551 | 962 608 |
| Sum eiendeler | | 46 583 204 | 40 000 751 |



Balanse

Kornsilovegen 88 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 108 438 | 1 078 438 |
| Overkurs | 3 | 20 847 893 | 12 877 893 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 3 | 0 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 956 331 | 15 456 331 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 005 165 | 4 131 364 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 005 165 | 4 131 364 |
| Sum egenkapital | | 25 961 496 | 19 587 695 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 311 909 | 103 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 159 800 | 159 800 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 471 709 | 263 056 |
| Sum gjeld | | 20 621 709 | 20 413 056 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 583 204 | 40 000 751 |

Hamar, 14.03.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Aleksander Ekeberg
Styremedlem

Oddvar Haugen
Styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 35 595 | 26 924 |
| Sum skattekostnad | 35 595 | 26 924 |

| Betalbar skatt fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -161 795 | -122 381 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -874 510 | -535 334 |
| Fremførbart underskudd | 1 036 305 | 657 715 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| Anlegg under utførelse | -1 409 844 | -535 334 | 874 510 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 409 844 | -535 334 | -874 510 |
| Fremførbart underskudd | 1 719 937 | 683 633 | 1 036 305 |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 310 093 | 148 299 | 161 795 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 68 221 | 32 626 | 35 595 |

| | |
|------------------------------|-----|
| Skattesats betalbar skatt | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2022 | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2023 | 22% |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 078 438 | 14 377 893 | 4 131 364 | 19 587 695 |
| Kapitalforhøyelse | 30 000 | 7 970 000 | 0 | 8 000 000 |
| Tidligere år ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | -1 500 000 | 0 | -1 500 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -126 200 | -126 2000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 108 438 | 20 847 893 | 4 005 165 | 25 961 496 |

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------------|--------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 7 826 | 141,64 | 1 108 438 |
| Aksjonærer: | | Aksjer | Eierandel |
| Beias Gruppen AS | | 3 913 | 50% |
| Backe Prosjekt AS | | 3 913 | 50% |
| Sum | | 7 826 | 100% |

Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost tomt pr. 01.01.2022 | 21 203 368 | 17 802 149 | 39 005 517 |
| Aktiverte prosjektkostnader | 0 | 4 131 916 | 4 131 916 |
| Avgang tomt | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 21 203 368 | 21 934 065 | 43 137 433 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 21 203 368 | 21 934 065 | 43 137 433 |

Tomter avskrives ikke.

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til boligprosjekt i Kornsilovegen 88 på Hamar. Prosjektet er under utvikling med forventet oppstart i 4. kvartal 2023.

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Lån til Nordea | 20 150 000 | 20 150 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | 21 203 368 | 21 203 368 |



Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kornsilovegen 88 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kornsilovegen 88 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2NDSY-JAV5M-OK8OV-EZ1WK2-YB10M-YMBOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 21:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NDSY-JAV5M-OK8OV-EZVVK2-YB0M-YMBOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>