



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 549 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALAKKVISISJON 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 978 988	1 900 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 988</b>	<b>1 900 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	327 552	321 446
Annen driftskostnad	2	59 702	66 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 254</b>	<b>387 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 734</b>	<b>1 512 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 522	21 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 522</b>	<b>21 482</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 871	16 142
Annen finanskostnad		24 061	352 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 932</b>	<b>368 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 410</b>	<b>-347 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 430 324</b>	<b>1 165 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	314 672	256 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 115 652</b>	<b>908 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115 652</b>	<b>908 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 100 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	15 652	-91 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 115 652</b>	<b>908 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 627 068	13 849 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 627 068</b>	<b>13 849 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 627 068</b>	<b>13 849 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			603 329
Andre fordringer		2 018	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 018</b>	<b>603 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 890 754</b>	<b>1 685 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 892 772</b>	<b>2 288 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 519 840</b>	<b>16 138 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 826 430	1 810 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 430</b>	<b>1 810 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 926 430</b>	<b>1 910 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	437 436	436 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 436</b>	<b>436 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 739 687	823 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 739 687</b>	<b>11 863 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 177 123</b>	<b>12 299 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 114	4 039
Betalbar skatt	7	313 483	251 485
Skyldige offentlige avgifter		-1 310	119 476
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	1 553 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 287</b>	<b>1 928 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 593 410</b>	<b>14 227 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 519 840</b>	<b>16 138 311</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 549 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALAKKVISISJON 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Thunberg Invest AS  
Sørlandske hovedvei 313  
3270 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 990 549 753  
REALAKKVISISJON 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 978 988	1 900 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 978 988</b>	<b>1 900 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	327 552	321 446
Annen driftskostnad	2	59 702	66 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 254</b>	<b>387 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 734</b>	<b>1 512 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 522	21 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 522</b>	<b>21 482</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 871	16 142
Annen finanskostnad		24 061	352 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 932</b>	<b>368 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 410</b>	<b>-347 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	314 672	256 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 115 652</b>	<b>908 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 115 652</b>	<b>908 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 100 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	15 652	-91 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 115 652</b>	<b>908 932</b>



Organisasjonsnr: 990 549 753  
REALAKKVISISJON 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 13 627 068 13 849 945  
Sum varige driftsmidler 13 627 068 13 849 945

Sum anleggsmidler 13 627 068 13 849 945

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 603 329  
Andre fordringer 2 018  
Sum fordringer 2 018 603 329

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 890 754 1 685 037

Sum omløpsmidler 2 892 772 2 288 366

**SUM EIENDELER 16 519 840 16 138 311**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 826 430 1 810 778  
Sum opptjent egenkapital 1 826 430 1 810 778

Sum egenkapital 1 926 430 1 910 778

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 437 436 436 247  
Sum avsetninger for forpliktelser 437 436 436 247  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		11 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 739 687	823 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 739 687</b>	<b>11 863 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 177 123</b>	<b>12 299 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 114	4 039
Betalbar skatt	7	313 483	251 485
Skyldige offentlige avgifter		-1 310	119 476
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	1 553 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 287</b>	<b>1 928 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 593 410</b>	<b>14 227 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 519 840</b>	<b>16 138 311</b>



Organisasjonsnr: 990 549 753  
REALAKKVISISJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunberg Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS. Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	21500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13975.00	9250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25975.00	30750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Realakkvisisjon 3 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZETT1G-EFWFA-0L0GZ-8DQK5-GDJMC-5MQHZ



## Realakkvisisjon 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 978 988</u>	<u>1 900 664</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	327 552	321 446
Annen driftskostnad	2	<u>59 702</u>	<u>66 487</u>
Sum driftskostnader		<u>387 254</u>	<u>387 933</u>
Driftsresultat		<u>1 591 734</u>	<u>1 512 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 522	21 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 871	16 142
Annen finanskostnad		<u>24 061</u>	<u>352 757</u>
Netto finansposter		<u>-161 410</u>	<u>-347 417</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 430 324</u>	<u>1 165 314</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>314 672</u>	<u>256 382</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 115 652</u>	<u>908 932</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 100 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>15 652</u>	<u>-91 068</u>
Sum disponert		<u>1 115 652</u>	<u>908 932</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZETTIG-EFWFA-0L0GZ-8DQK5-GDIMC-5MQHZ



## Realakkvisisjon 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 627 068	13 849 945
Sum varige driftsmidler		13 627 068	13 849 945
Sum anleggsmidler		13 627 068	13 849 945
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	603 329
Andre fordringer		2 018	0
Sum fordringer		2 018	603 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 890 754	1 685 037
Sum omløpsmidler		2 892 772	2 288 366
Sum eiendeler		16 519 840	16 138 311

Penneo Dokumentnøkkel: ZETTIG-EFWFA-0L0GZ-8DQK5-GDIMC-5M0HZ



## Realakkvisisjon 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 826 430	1 810 778
Sum opptjent egenkapital		1 826 430	1 810 778
Sum egenkapital		1 926 430	1 910 778
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	437 436	436 247
Sum avsetning for forpliktelser		437 436	436 247
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 739 687	823 223
Sum annen langsiktig gjeld		12 739 687	11 863 223
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 114	4 039
Betalbar skatt	7	313 483	251 485
Skyldige offentlige avgifter		-1 310	119 476
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	1 553 063
Sum kortsiktig gjeld		1 416 287	1 928 063
Sum gjeld		14 593 410	14 227 533
Sum egenkapital og gjeld		16 519 840	16 138 311

31. desember 2020

Larvik, 30. juni 2021

Lars Thunberg  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZETTIG-EFWFA-0L0GZ-8DQK5-GDIMC-5MQHZ



## Realakkvisisjon 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Realakkvisisjon 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse i selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	12 000
Andre tjenester	13 975

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 196 908	14 697 314	16 894 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	104 675	104 675
Anskaffelseskost 31.12.	2 196 908	14 801 989	16 998 897
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 371 829	-3 371 829
Balanseført pr. 31.12.	2 196 908	11 430 160	13 627 068
Årets avskrivninger	0	327 552	327 552
Økonomisk levetid		10-50	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	12 739 687	823 223
Utbytte	1 100 000	1 000 000
Sum	13 839 687	1 823 223

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 040 000



## Realakkvisisjon 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, bygnigner og annen fast eiendom	13 627 068	13 849 945

Lånet er refinansiert i Thunberg Invest AS.

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Thunberg Invest AS	-10 880 000	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	-11 040 000
Sum pantsikret gjeld	<u>-10 880 000</u>	<u>-11 040 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygnigner og annen fast eiendom	13 627 068	13 849 945

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	313 483	251 485
Endring utsatt skatt	1 189	4 897
Årets totale skattekostnad	<u>314 672</u>	<u>256 382</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 430 324	1 165 314
Permanente forskjeller	5	58
Endring i midlertidige forskjeller	-5 405	-22 260
Årets skattegrunnlag	<u>1 424 924</u>	<u>1 143 112</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	313 483	251 485

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 988 346</u>	<u>1 982 941</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 988 346</u>	<u>1 982 941</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	437 436	436 247

Penneo Dokumentnøkkel: ZETT1G-EFWFA-0L0GZ-8DQK5-GDJMC-5MQHZ



## Realakkvisisjon 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 810 778	1 910 778
Årsresultat	0	1 115 652	1 115 652
Avsatt utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 826 430</b>	<b>1 926 430</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thunberg Invest AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS.

Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Thunberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-30 09:21:00Z



## Lars Thunberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-30 09:21:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZETTIG-EFWFA-0LOGZ-8DQK5-GDJMC-5MQHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Realakkvisisjon 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Realakkvisisjon 3 AS årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 115 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Pemneo Dokumentnøkkel: M5PPK-QMADZ-Q75NP-XUJFE-10E2-7B0LS



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 30. juni 2021  
Henka Revisjon AS

---

Henry Hansen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henry Hansen

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-30 10:48:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: M5PFK-QMADZ-Q75NP-XUJFE-10IE2-7BOLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>