



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 400 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	
Annen driftsinntekt			5 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>5 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	155 657	212 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 657</b>	<b>212 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 343</b>	<b>-207 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 670 444	6 559 003
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 885 735	7 987 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 556 179</b>	<b>14 546 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 448 156	1 258 911
Annen rentekostnad		6 149 402	10 152 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 597 558</b>	<b>11 411 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>958 621</b>	<b>3 135 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 302 964</b>	<b>2 927 952</b>
Skattekostnad på resultat	2	286 026	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 938	2 927 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	585 087	871 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>585 087</b>	<b>871 113</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	66 503 649	66 503 649
Lån til foretak i samme konsern	4	49 244 003	116 790 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 457 967	1 417 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 205 619</b>	<b>184 711 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 790 706</b>	<b>185 582 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>58 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 503 731	7 047 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503 731</b>	<b>7 047 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 905	109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 905</b>	<b>109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 583 636</b>	<b>7 105 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 374 342</b>	<b>192 687 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	2 724 977	2 724 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 734 977</b>	<b>3 734 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 185 126	11 168 188
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 185 126</b>	<b>11 168 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 920 103</b>	<b>14 903 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 703 399	130 012 108
Langsiktig konserngjeld	4	19 104 960	19 480 010
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 401 210	27 401 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 209 569</b>	<b>176 893 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 209 569</b>	<b>176 893 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		16 434	56 599
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	228 236	834 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 670</b>	<b>891 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 454 239</b>	<b>177 784 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 374 342</b>	<b>192 687 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 400 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 996 400 409  
STJØRDAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	
Annen driftsinntekt			5 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>5 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	155 657	212 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 657</b>	<b>212 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 343</b>	<b>-207 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 670 444	6 559 003
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 885 735	7 987 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 556 179</b>	<b>14 546 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 448 156	1 258 911
Annen rentekostnad		6 149 402	10 152 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 597 558</b>	<b>11 411 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>958 621</b>	<b>3 135 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 302 964</b>	<b>2 927 952</b>
Skattekostnad på resultat	2	286 026	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 938	2 927 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>



Organisasjonsnr: 996 400 409  
STJØRDAL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	585 087	871 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>585 087</b>	<b>871 113</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	66 503 649	66 503 649
Lån til foretak i samme konsern	4	49 244 003	116 790 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 457 967	1 417 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 205 619</b>	<b>184 711 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 790 706</b>	<b>185 582 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>58 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 503 731	7 047 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503 731</b>	<b>7 047 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 905	109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 905</b>	<b>109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 583 636</b>	<b>7 105 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 374 342</b>	<b>192 687 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	2 724 977	2 724 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 734 977</b>	<b>3 734 977</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 185 126	11 168 188
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 185 126</b>	<b>11 168 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 920 103</b>	<b>14 903 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	56 703 399	130 012 108
Langsiktig konserngjeld	4	19 104 960	19 480 010
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 401 210	27 401 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 209 569</b>	<b>176 893 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 209 569</b>	<b>176 893 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		16 434	56 599
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	228 236	834 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 670</b>	<b>891 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 454 239</b>	<b>177 784 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 374 342</b>	<b>192 687 974</b>



Organisasjonsnr: 996 400 409  
STJØRDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Stjørdal Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 400 409



## Stjørdal Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500 000	0
Annen driftsinntekt		0	5 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>5 455</b>
Annen driftskostnad	1	155 657	212 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 657</b>	<b>212 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 343</b>	<b>-207 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 670 444	6 559 003
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 885 735	7 987 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 448 156	1 258 911
Annen rentekostnad		6 149 402	10 152 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>958 621</b>	<b>3 135 043</b>
Resultat før skattekostnad		1 302 964	2 927 952
Skattekostnad på resultat	2	286 026	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 938	2 927 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 016 938</b>	<b>2 927 952</b>



## Stjørdal Utvikling AS

Balanse pr. 31/12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	585 087	871 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>585 087</b>	<b>871 113</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	66 503 649	66 503 649
Lån til foretak i samme konsern	4	49 244 003	116 790 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 457 967	1 417 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 205 619</b>	<b>184 711 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 790 706</b>	<b>185 582 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	58 039
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 503 731	7 047 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503 731</b>	<b>7 047 092</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 905	109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 583 636</b>	<b>7 105 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 374 342</b>	<b>192 687 974</b>



## Stjørdal Utvikling AS

Balanse pr. 31/12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	2 724 977	2 724 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 734 977</b>	<b>3 734 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 185 126	11 168 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 185 126</b>	<b>11 168 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 920 103</b>	<b>14 903 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 703 399	130 012 108
Gjeld til konsernselskap	4	19 104 960	19 480 010
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 401 210	27 401 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 209 569</b>	<b>176 893 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 434	56 599
Annen kortsiktig gjeld	4	228 236	834 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 670</b>	<b>891 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 454 239</b>	<b>177 784 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 374 342</b>	<b>192 687 974</b>

Stjørdal, 30.06.2025

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres løpende etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk .

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	286 026
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>286 026</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 302 964
Permanente forskjeller	-2 843
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 300 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-367 498
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	367 498
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 910 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 250 609
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 659 484</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-585 087</b>

### Note 3 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	56 703 399	130 012 108
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Aksjer i datterselskap	66 503 649	66 503 649

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap m.v.

	Kundefordringer og kortsiktig fordring		Lån til foretak i samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 670 444	6 559 003	49 244 003	116 790 005
Tilknyttet selskap	830 000	480 000	1 457 967	1 417 967

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	19 104 960	19 480 010	0	0
Tilknyttet selskap	28 401 210	27 401 210	0	0

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000 for byggelån i datterselskap.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 010 000	2 724 977	11 168 188	14 903 165
Årets resultat			1 016 938	1 016 938
Pr 31.12.2024	1 010 000	2 724 977	12 185 126	15 920 103



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: L56JH-PPPL-T-LXWJ-KN70J-PH954-MWBTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-14 06:54:41 UTC



Penneo Dokumentmøkket: L56JH-PPPL-T-L7XWJ-KN7OJ-PH95-4-MWBTE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.