



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 937 523
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 200	13 819
Sum kostnader		85 200	13 819
Driftsresultat		14 800	-13 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 800	-13 819
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	14 800	-13 819
Årsresultat		14 800	-13 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 800	-13 819
Totalresultat		14 800	-13 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 800	-13 819
Sum overføringer og disponeringer		14 800	-13 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	8 125
Sum fordringer		100 000	8 125
Sum omløpsmidler		100 000	8 125
SUM EIENDELER		100 000	8 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		348 651	363 451
Sum opptjent egenkapital		-348 651	-363 451
Sum egenkapital	1, 4, 6	-348 651	-363 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	447 061	370 133
Sum annen langsiktig gjeld		447 061	370 133
Sum langsiktig gjeld		447 061	370 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590	1 443
Sum kortsiktig gjeld		1 590	1 443
Sum gjeld		448 651	371 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	8 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842678

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 937 523
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 961 937 523
SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 200	13 819
Sum kostnader		85 200	13 819
Driftsresultat		14 800	-13 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 800	-13 819
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	14 800	-13 819
Årsresultat		14 800	-13 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 800	-13 819
Totalresultat		14 800	-13 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 800	-13 819
Sum overføringer og disponeringer		14 800	-13 819



Organisasjonsnr: 961 937 523
SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	8 125
Sum fordringer		100 000	8 125
Sum omløpsmidler		100 000	8 125
SUM EIENDELER		100 000	8 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		348 651	363 451
Sum opptjent egenkapital		-348 651	-363 451
Sum egenkapital	1, 4, 6	-348 651	-363 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	447 061	370 133
Sum annen langsiktig gjeld		447 061	370 133
Sum langsiktig gjeld		447 061	370 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590	1 443
Sum kortsiktig gjeld		1 590	1 443
Sum gjeld		448 651	371 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	8 125



Organisasjonsnr: 961 937 523
SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA

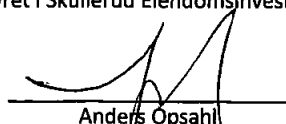
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad	2	85 200	13 819
Sum driftskostnader		85 200	13 819
Driftsresultat		14 800	-13 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 800	-13 819
Ordinært resultat	3	14 800	-13 819
Årsresultat		14 800	-13 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 800	0
Overført til udekket tap		0	13 819
Sum overføringer		14 800	-13 819

**BALANSE**

SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	8 125
Sum fordringer		100 000	8 125
Sum omløpsmidler		100 000	8 125
Sum eiendeler		100 000	8 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-348 651	-363 451
Sum opptjent egenkapital		-348 651	-363 451
Sum egenkapital	1, 4, 6	-348 651	-363 451
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	447 061	370 133
Sum annen langsiktig gjeld		447 061	370 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 590	1 443
Sum kortsiktig gjeld		1 590	1 443
Sum gjeld		448 651	371 576
Sum egenkapital og gjeld		100 000	8 125

Oslo, 26/5 - 21
Styret i Skullerud Eiendomsinvest DA


Anders Opsahl
styreleder



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til selskapesmøtet i
Skullerud Eiendomsinvest DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skullerud Eiendomsinvest DA' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 14 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.



NITSCHKE

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Skullerud Eiendomsinvest DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Deltagere

Deltagere	Eierandel
Olaf Helsets vei 5 AS	99 %
Anders Opsahl Holding AS	1 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100 %</u>

Skullerud Eiendomsinvest DA er et datterselskap av Olaf Helsets vei 5 AS AS og inngår i konsernregnskapet til Anders Opsahl Holding AS som har forretningskontor i Oslo kommune.

Anders Opsahl Holding AS er eid med 94,42% av styreleder Anders Opsahl.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 1.800,- for lovpålagt revisjon og kr. 4.300,- for annen bistand. Beløpet er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	14 800
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>14 800</u>

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Beskattningen skjer på den enkelte deltakers hånd og skatter er derfor ikke resultatført i selskapsregnskapet.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Udekket tap
Egenkapital 01.01	-363 451
Årets resultat	-15 200
Egenkapital 31.12	-378 651

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Olaf Helstes vei 5 AS	377 061
<u>Sum Gjeld til selskaper i samme konsern</u>	<u>377 061</u>

Det er ikke avtalet nedbetalingstid på gjelden. Det er heller ikke stillt sikkerhet for gjelden.

Organisasjonsnummer: 961 937 523



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har få kostnader og er en del av et solid konsern.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Fordring på Anders Opsahl Eiendomsdrift AS	100 000
<u>Sum fordringer på selskaper i samme konsern</u>	<u>100 000</u>