



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 274 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKE KONTOR AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 608 256 | |
| Sum inntekter | | 3 608 256 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 336 422 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 204 866 | |
| Annen driftskostnad | | 507 996 | 60 157 |
| Sum kostnader | | 3 049 284 | 60 157 |
| Driftsresultat | | 558 972 | -60 157 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 77 019 | |
| Annen renteinntekt | | | 154 |
| Sum finansinntekter | | 77 019 | 154 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 440 786 | 309 723 |
| Annen rentekostnad | | 1 334 642 | |
| Sum finanskostnader | | 1 775 428 | 309 723 |
| Netto finans | | -1 698 409 | -309 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 139 437 | -369 726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -250 675 | -81 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -888 762 | -288 386 |
| Årsresultat | | -888 762 | -288 386 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -888 762 | -288 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -739 354 | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | -149 408 | -57 952 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | -230 434 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -888 762 | -288 386 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 147 513 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 147 513 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 93 409 804 | 63 785 681 |
| Sum varige driftsmidler | | 93 409 804 | 63 785 681 |
| Sum anleggsmidler | | 93 557 317 | 63 785 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 23 722 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 517 247 | 4 776 647 |
| Konsernfordringer | | | 26 130 |
| Sum fordringer | | 3 540 969 | 4 802 777 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 247 919 | 6 061 262 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 247 919 | 6 061 262 |
| Sum omløpsmidler | | 3 788 888 | 10 864 038 |
| SUM EIENDELER | | 97 346 205 | 74 649 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 500 400 | 500 400 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | 149 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 500 400 | 649 808 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 739 354 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -739 354 | |
| Sum egenkapital | | -238 954 | 649 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 103 162 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 103 162 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 72 144 090 | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 17 383 948 | 13 753 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 528 038 | 13 753 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 528 038 | 13 856 952 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 59 903 903 |
| Leverandørgjeld | | 7 330 305 | 239 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 726 815 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 057 121 | 60 142 958 |
| Sum gjeld | | 97 585 159 | 73 999 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 346 204 | 74 649 718 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459289

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 274 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKE KONTOR AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 274 932
STAKKE KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 608 256 | |
| Sum inntekter | | 3 608 256 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 336 422 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 204 866 | |
| Annen driftskostnad | | 507 996 | 60 157 |
| Sum kostnader | | 3 049 284 | 60 157 |
| Driftsresultat | | 558 972 | -60 157 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 77 019 | |
| Annen renteinntekt | | | 154 |
| Sum finansinntekter | | 77 019 | 154 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 440 786 | 309 723 |
| Annen rentekostnad | | 1 334 642 | |
| Sum finanskostnader | | 1 775 428 | 309 723 |
| Netto finans | | -1 698 409 | -309 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -250 675 | -81 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -888 762 | -288 386 |
| Årsresultat | | -888 762 | -288 386 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -888 762 | -288 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -739 354 | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | -149 408 | -57 952 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | -230 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -888 762 | -288 386 |





Organisasjonsnr: 922 274 932
STAKKE KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 147 513

Sum immaterielle eiendeler 147 513

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 93 409 804 63 785 681

Sum varige driftsmidler 93 409 804 63 785 681

Sum anleggsmidler 93 557 317 63 785 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 23 722

Andre kortsiktige fordringer 3 517 247 4 776 647

Konsernfordringer 26 130

Sum fordringer 3 540 969 4 802 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 247 919 6 061 262

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 247 919 6 061 262

Sum omløpsmidler 3 788 888 10 864 038

SUM EIENDELER 97 346 205 74 649 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 500 400 500 400

Annen innskutt egenkapital 4 149 408

Sum innskutt egenkapital 500 400 649 808

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 739 354

Sum opptjent egenkapital -739 354

Sum egenkapital -238 954 649 808



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 103 162 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 103 162 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 72 144 090 | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 17 383 948 | 13 753 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 528 038 | 13 753 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 528 038 | 13 856 952 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 59 903 903 |
| Leverandørgjeld | | 7 330 305 | 239 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 726 815 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 057 121 | 60 142 958 |
| Sum gjeld | | 97 585 159 | 73 999 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 346 204 | 74 649 718 |



Organisasjonsnr: 922 274 932
STAKKE KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stakke Kontor AS**

Organisasjonsnr. 922274932

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Stakke Kontor AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 608 256 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 608 256 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 336 422 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 204 866 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 507 996 | 60 157 |
| Sum driftskostnader | | 3 049 284 | 60 157 |
| DRIFTSRESULTAT | | 558 972 | (60 157) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 77 019 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 154 |
| Sum finansinntekter | | 77 019 | 154 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 440 786 | 309 723 |
| Annen rentekostnad | | 1 334 642 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 775 428 | 309 723 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 698 409) | (309 569) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 139 437) | (369 726) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (250 675) | (81 340) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (888 762) | (288 386) |
| ÅRSRESULTAT | | (888 762) | (288 386) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | (149 408) | (57 952) |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 0 | (230 434) |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (739 354) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (888 762) | (288 386) |



Stakke Kontor AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 147 513 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 147 513 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 93 409 804 | 63 785 681 |
| Sum varige driftsmidler | | 93 409 804 | 63 785 681 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 93 557 317 | 63 785 681 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 23 722 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 26 130 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 517 247 | 4 776 647 |
| Sum fordringer | | 3 540 969 | 4 802 777 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 247 919 | 6 061 262 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 788 888 | 10 864 038 |
| SUM EIENDELER | | 97 346 205 | 74 649 719 |



Stakke Kontor AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 500 400 | 500 400 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 149 408 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 400 | 649 808 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (739 354) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (739 354) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (238 954) | 649 808 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 103 162 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 103 162 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 72 144 090 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 17 383 948 | 13 753 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 528 038 | 13 753 790 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 89 528 038 | 13 856 952 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 59 903 903 |
| Leverandørgjeld | | 7 330 305 | 239 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 726 815 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 057 121 | 60 142 958 |
| SUM GJELD | | 97 585 159 | 73 999 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 346 204 | 74 649 718 |

Tromsø, den 31.05.22

Morten Walthinsen
Styreleder

Kenneth Bless
Styremedlem

Roger Fagerheim
Styremedlem



Stakke Kontor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stakke Kontor AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 120 397 |
| + Tilgang | 94 494 274 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 95 614 670 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 204 866 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 204 866 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 93 409 804 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 |

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapes gjeld er til morselskapet Stakke Utvikling AS. Lånet er avdragsfritt og renteberegnes ihht. avtale.



Stakke Kontor AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 139 437 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -738 461 |
| = Inntekt | -1 877 898 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -103 162 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -147 513 |
| = Ordinær skattekostnad | -250 675 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 347 022 | 1 805 594 |
| + Utestående fordringer | 474 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 4 018 012 | 1 336 672 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -670 515 | 468 922 |
| Utsatt skatt | 0 | 103 162 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 670 515 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 670 515 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 147 513 | 0 |



Stakke Kontor AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 500 400 | 149 408 | 649 808 |
| +Fra årets resultat | | -888 762 | -888 762 |
| Pr 31.12. | 500 400 | -739 054 | -238 954 |

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|---------------------|-------------|------------------|
| Stakke Utvikling AS | 922 138 621 | 600 100,00 % |

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser underskudd, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er negativ. Hensyntatt gjeld til eierne, samt merverdi i eiendommen vurderes den soliditeten og likviditeten likevel å være tilfredsstillende. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen årsregnskapet. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 72 144 090 | 59 903 903 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 93 409 804 | 63 785 681 |
| Kundefordinger | 23 722 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 93 433 526 | 63 785 681 |

Lån i Danske Bank med 33 års nedbetalingsprofil med helinnfrielse etter 3 år.



Årsregnskap 2021 for Stakke Kontor AS

Organisasjonsnr. 922274932

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Stakke Kontor AS

BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

BankID Signing
Roger Fagerheim
2022-05-31

BankID Signing
Morten Walthinsen
2022-05-31


Resultatregnskap


| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 608 256 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 608 256 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 336 422 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 204 866 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 507 996 | 60 157 |
| Sum driftskostnader | | 3 049 284 | 60 157 |
| DRIFTSRESULTAT | | 558 972 | (60 157) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 77 019 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 154 |
| Sum finansinntekter | | 77 019 | 154 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 440 786 | 309 723 |
| Annen rentekostnad | | 1 334 642 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 775 428 | 309 723 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 698 409) | (309 569) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 139 437) | (369 726) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (250 675) | (81 340) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (888 762) | (288 386) |
| ARSRESULTAT | | (888 762) | (288 386) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | (149 408) | (57 952) |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 0 | (230 434) |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (739 354) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (888 762) | (288 386) |



Stakke Kontor AS

 BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

 BankID Signing
Roger Fagerheim
2022-05-31

 BankID Signing
Morten Walhinsen
2022-05-31

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 147 513 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 147 513 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 93 409 804 | 63 785 681 |
| Sum varige driftsmidler | | 93 409 804 | 63 785 681 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 93 557 317 | 63 785 681 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 722 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 26 130 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 517 247 | 4 776 647 |
| Sum fordringer | | 3 540 969 | 4 802 777 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 247 919 | 6 061 262 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 788 888 | 10 864 038 |
| SUM EIENDELER | | 97 346 205 | 74 649 719 |



Stakke Kontor AS

Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

BankID Signing
Roger Fagerheim
2022-05-31

BankID Signing
Morten Walthinsen
2022-05-31

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 500 400 | 500 400 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 149 408 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 400 | 649 808 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (739 354) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (739 354) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (238 954) | 649 808 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 103 162 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 103 162 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 72 144 090 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 17 383 948 | 13 753 790 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 528 038 | 13 753 790 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 89 528 038 | 13 856 952 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 59 903 903 |
| Leverandørgjeld | | 7 330 305 | 239 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 726 815 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 057 121 | 60 142 958 |
| SUM GJELD | | 97 585 159 | 73 999 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 97 346 204 | 74 649 718 |

Tromsø, den 31.05.22

Morten Walthinsen
Styreleder

Kenneth Bless
Styremedlem


Roger Fagerheim
Styremedlem




Stakke Kontor AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

 BankID Signing
Roger Fagerheim
2022-05-31

 BankID Signing
Morten Walthinsen
2022-05-31

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Stakke Kontor AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

 BankID Signing
Roger Fagerheim
2022-05-31

 BankID Signing
Morten Walthinsen
2022-05-31

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 120 397 |
| + Tilgang | 94 494 274 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 95 614 670 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 204 866 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 204 866 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 93 409 804 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-10 |

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapes gjeld er til morselskapet Stakke Utvikling AS. Lånet er avdragsfritt og renteberegnes ihht. avtale.



Stakke Kontor AS

Noter 2021

BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

BankID Signing
Roger Fagerheim
2022-05-31

BankID Signing
Morten Walthinsen
2022-05-31

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 139 437 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 657 563 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 518 126 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 518 126 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -103 162 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -147 513 |
| = Ordinær skattekostnad | -250 675 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 147 556 | 1 805 594 |
| + Utestående fordringer | 474 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 818 546 | 1 336 672 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -670 515 | 468 922 |
| Utsatt skatt | 0 | 103 162 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 670 515 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 670 515 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 147 513 | 0 |



Stakke Kontor AS

Noter 2021

BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

BankID Signing
Roger Fagerheim
2022-05-31

BankID Signing
Morten Walthinsen
2022-05-31

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 500 400 | 149 408 | 649 808 |
| +Fra årets resultat | | -888 762 | -888 762 |
| Pr 31.12. | 500 400 | -739 054 | -238 954 |

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|---------------------|-------------|------------------|
| Stakke Utvikling AS | 922 138 621 | 600 100,00 % |

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser underskudd, i tillegg til at den bokførte egenkapitalen er negativ. Hensyntatt gjeld til eierne, samt merverdi i eiendommen vurderes den soliditeten og likviditeten likevel å være tilfredsstillende. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen årsregnskapet. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 72 144 090 | 59 903 903 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 96 664 816 | 63 785 681 |
| Kundefordinger | 23 722 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 96 688 538 | 63 785 681 |

Lån i Danske Bank med 33 års nedbetalingsprofil med helinnfrielse etter 3 år.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakke Kontor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakke Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 03. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KU7C0-I0KJ3-AK1A-GLTZY-OG704-GCA8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-03 13:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KU7C0-I0KJ3-AK1A-GLTZY-OG704-GCA8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>