



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 773	
Annen driftsinntekt	1	779 793	732 200
Sum inntekter		787 566	732 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	312 400	312 400
Annen driftskostnad	3	34 461	28 538
Sum kostnader		346 861	340 938
Driftsresultat		440 705	391 262
Annen rentekostnad		265 988	236 497
Sum finanskostnader		265 988	236 497
Netto finans		-265 988	-236 497
Ordinært resultat før skattekostnad		174 717	154 764
Skattekostnad på resultat	4	38 437	34 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 280	120 716
Årsresultat		136 280	120 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 280	120 716
Totalresultat		136 280	120 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 280	120 716
Sum overføringer og disponeringer		136 280	120 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 811 515	6 123 915
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 811 515	6 123 915
Sum anleggsmidler		5 811 515	6 123 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 041	15 762
Sum fordringer		15 041	15 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 712	262 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 712	262 804
Sum omløpsmidler		743 752	278 566
SUM EIENDELER		6 555 267	6 402 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 490	144 210
Sum opptjent egenkapital		280 490	144 210
Sum egenkapital	6	1 280 490	1 144 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 767	40 675
Sum avsetninger for forpliktelser		31 767	40 675
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 015 255	5 015 255
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 255	5 015 255
Sum langsiktig gjeld		5 047 022	5 055 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 418	275
Betalbar skatt	4	47 345	
Skyldig offentlige avgifter		190 828	177 181
Annen kortsiktig gjeld			24 885
Sum kortsiktig gjeld		227 755	202 341
Sum gjeld		5 274 777	5 258 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 267	6 402 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504322

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 120 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haglandsvegen 145
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Bogshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 773	
Annen driftsinntekt	1	779 793	732 200
Sum inntekter		787 566	732 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	312 400	312 400
Annen driftskostnad	3	34 461	28 538
Sum kostnader		346 861	340 938
Driftsresultat		440 705	391 262
Annen rentekostnad		265 988	236 497
Sum finanskostnader		265 988	236 497
Netto finans		-265 988	-236 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	38 437	34 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 280	120 716
Årsresultat		136 280	120 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 280	120 716
Totalresultat		136 280	120 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 280	120 716
Sum overføringer og disponeringer		136 280	120 716



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	5 811 515	6 123 915
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 811 515	6 123 915
Sum anleggsmidler		5 811 515	6 123 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		15 041	15 762
Sum fordringer		15 041	15 762
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		728 712	262 804
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		728 712	262 804
Sum omløpsmidler		743 752	278 566
SUM EIENDELER		6 555 267	6 402 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 490	144 210
Sum opptjent egenkapital		280 490	144 210



Sum egenkapital	6	1 280 490	1 144 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 767	40 675
Sum avsetninger for forpliktelser		31 767	40 675
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 015 255	5 015 255
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 255	5 015 255
Sum langsiktig gjeld		5 047 022	5 055 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 418	275
Betalbar skatt	4	47 345	
Skyldig offentlige avgifter		190 828	177 181
Annen kortsiktig gjeld			24 885
Sum kortsiktig gjeld		227 755	202 341
Sum gjeld		5 274 777	5 258 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 267	6 402 481



Organisasjonsnr: 920 120 695
BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 120 695



RESULTATREGNSKAP

BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		7 773	0
Annen driftsinntekt	1	779 793	732 200
Sum driftsinntekter		787 566	732 200
Avskrivning av driftsmidler	2	312 400	312 400
Annen driftskostnad	3	34 461	28 538
Sum driftskostnader		346 861	340 938
Driftsresultat		440 705	391 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		265 988	236 497
Resultat av finansposter		-265 988	-236 497
Resultat før skattekostnad		174 717	154 764
Skattekostnad på resultat	4	38 437	34 048
Resultat		136 280	120 716
Årsresultat		136 280	120 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 280	120 716
Sum overføringer		136 280	120 716



BALANSE

BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS

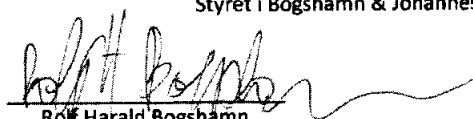
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 811 515	6 123 915
Sum varige driftsmidler	2	5 811 515	6 123 915
Sum anleggsmidler		5 811 515	6 123 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 041	15 762
Sum fordringer		15 041	15 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 712	262 804
Sum omløpsmidler		743 752	278 566
Sum eiendeler		6 555 267	6 402 481

**BALANSE****BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS**

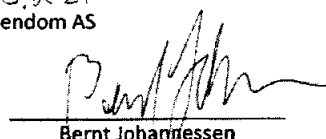
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		280 490	144 210
Sum opptjent egenkapital		280 490	144 210
Sum egenkapital	6	1 280 490	1 144 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	31 767	40 675
Sum avsetning for forpliktelser		31 767	40 675
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 015 255	5 015 255
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 255	5 015 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-10 418	275
Betalbar skatt	4	47 345	0
Skyldig offentlige avgifter		190 828	177 181
Annen kortsiktig gjeld		0	24 885
Sum kortsiktig gjeld		227 755	202 341
Sum gjeld		5 274 777	5 258 271
Sum egenkapital og gjeld		6 555 267	6 402 481

Haugesund, 15.05.2024

Styret i Bogshamn & Johannessen Eiendom AS



Rolf Harald Bogshamn
styreleder



Bernt Johannessen
styremedlem



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 448 247	456 000	6 904 247
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 448 247	456 000	6 904 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	932 932	159 800	1 092 732
= Bokført verdi 31.12.23	5 515 315	296 200	5 811 515
Årets ordinære avskrivninger	266 800	45 600	312 400
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader , antall ansatte, godtgjørelser mv

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Da det ikke er ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er foretatt fravalg av revisor.



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 345	0
Endring i utsatt skatt	-8 908	34 048
Skattekostnad ordinært resultat	38 437	34 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 717	154 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 289	20 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 800	-175 532
Skattepliktig inntekt	215 206	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 345	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 345	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	144 397	191 685	47 289
Sum	144 397	191 685	47 289
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 800	-6 800
Grunnlag for utsatt skatt	144 397	184 885	40 489
Utsatt skatt (22 %)	31 767	40 675	8 907



Bogshamn & Johannessen Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSHAMN & JOHANNESSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bogshamn Holding AS	500	50,0	50,0
Menangeri AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for år 2023 viser et overskudd på kr 136 280 etter skatt, mot et overskudd på kr 120 716 etter skatt i år 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.