



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 968 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG LEIE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 448	23 400
Sum inntekter		452 448	23 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 700	
Annen driftskostnad		250 658	40 216
Sum kostnader		261 358	40 216
Driftsresultat		191 090	-16 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		722	
Sum finansinntekter		722	
Annen rentekostnad		158 135	13 976
Sum finanskostnader		158 135	13 976
Netto finans		-157 413	-13 976
Ordinært resultat før skattekostnad		33 677	-30 792
Skattekostnad på resultat	3	7 409	-6 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 268	-24 018
Årsresultat	4	26 268	-24 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 268	-24 018
Totalresultat		26 268	-24 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 018	-24 018
Avsatt til annen egenkapital		2 251	
Sum overføringer og disponeringer		26 268	-24 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 774
Sum immaterielle eiendeler			6 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 279 920	5 279 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 662	15 000
Sum varige driftsmidler	2	5 407 582	5 294 920
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 407 582	5 301 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-600
Andre kortsiktige fordringer	5	13 773	
Sum fordringer	5	13 773	-600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 113	267 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 113	267 971
Sum omløpsmidler		91 886	267 371
SUM EIENDELER		5 499 468	5 569 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 251	
Udekket tap			24 018
Sum opptjent egenkapital		2 251	-24 018
Sum egenkapital	4	32 251	5 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	635	
Sum avsetninger for forpliktelser		635	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 547 247	4 650 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 447 247	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 447 882	5 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 335	13 082
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		19 335	13 082
Sum gjeld		5 467 217	5 563 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 468	5 569 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373280

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 968 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG LEIE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 968 102
TRYGG LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 448	23 400
Sum inntekter		452 448	23 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 700	
Annen driftskostnad		250 658	40 216
Sum kostnader		261 358	40 216
Driftsresultat		191 090	-16 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		722	
Sum finansinntekter		722	
Annen rentekostnad		158 135	13 976
Sum finanskostnader		158 135	13 976
Netto finans		-157 413	-13 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	33 677	-30 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 409	-6 774
Årsresultat	4	26 268	-24 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 268	-24 018
Totalresultat		26 268	-24 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 018	-24 018
Avsatt til annen egenkapital		2 251	
Sum overføringer og disponeringer		26 268	-24 018



Organisasjonsnr: 827 968 102
TRYGG LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 774
Sum immaterielle eiendeler			6 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 279 920	5 279 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	127 662	15 000
Sum varige driftsmidler	2	5 407 582	5 294 920
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 407 582	5 301 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-600
Andre kortsiktige fordringer	5	13 773	
Sum fordringer	5	13 773	-600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 113	267 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 113	267 971
Sum omløpsmidler		91 886	267 371
SUM EIENDELER		5 499 468	5 569 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 251	
Udekket tap			24 018
Sum opptjent egenkapital		2 251	-24 018
Sum egenkapital	4	32 251	5 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	635	
Sum avsetninger for forpliktelser		635	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 547 247	4 650 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 447 247	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 447 882	5 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 335	13 082
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		19 335	13 082
Sum gjeld		5 467 217	5 563 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 468	5 569 065



Organisasjonsnr: 827 968 102
TRYGG LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trygg Leie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 968 102



RESULTATREGNSKAP

TRYGG LEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		452 448	23 400
Sum driftsinntekter		452 448	23 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 700	0
Annen driftskostnad		250 658	40 216
Sum driftskostnader		261 358	40 216
Driftsresultat		191 090	-16 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		722	0
Annen rentekostnad		158 135	13 976
Resultat av finansposter		-157 413	-13 976
Resultat før skattekostnad		33 677	-30 792
Skattekostnad på resultat	3	7 409	-6 774
Årsresultat	4	26 268	-24 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 251	0
Overført til udekket tap		-24 018	24 018
Sum overføringer		26 268	-24 018



BALANSE

TRYGG LEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	6 774
Sum immaterielle eiendeler		0	6 774
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 279 920	5 279 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 662	15 000
Sum varige driftsmidler	2	5 407 582	5 294 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 407 582	5 301 694
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-600
Andre kortsiktige fordringer	5	13 773	0
Sum fordringer	5	13 773	-600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 113	267 971
Sum omløpsmidler		91 886	267 371
Sum eiendeler		5 499 468	5 569 065



BALANSE

TRYGG LEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 251	0
Udekket tap		0	-24 018
Sum opptjent egenkapital		2 251	-24 018
Sum egenkapital	4	32 251	5 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	635	0
Sum avsetning for forpliktelser		635	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		900 000	900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 547 247	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 447 247	5 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 335	13 082
Sum kortsiktig gjeld		19 335	13 082
Sum gjeld		5 467 217	5 563 082
Sum egenkapital og gjeld		5 499 468	5 569 065

Levanger
Styret i Trygg Leie AS

Bjørn Tore Jørgensen
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem

Fredrik Holm Byre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 279 920	15 000	5 294 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		123 362	123 362
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 279 920	138 362	5 418 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 700	10 700
= Bokført verdi 31.12.22	5 279 920	127 662	5 407 582
Årets ordinære avskrivninger		10 700	10 700



Økonomisk levetid

5-10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 409	-6 774
Skattekostnad ordinært resultat	7 409	-6 774
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 677	-30 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 372	-3 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 305	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	33 677	-30 792
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 409	-6 774
Sum	7 409	-6 774
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 372	3 000	-16 372
Sum	19 372	3 000	-16 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 487	-33 792	-17 305
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 885	-30 792	-33 677
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	635	-6 774	-7 409



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-24 018	5 982
Årets resultat		26 268	26 268
Pr 31.12.2022	30 000	2 251	32 251

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-5 447 247

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 547 247. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 407 582.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRYGG LEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AOGL HOLDING AS	100	33,3	33,3
JOAA AS	100	33,3	33,3
VESO INVEST AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Trygg Leie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.