



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	497 636	473 488
Sum inntekter		497 636	473 488
Kostnader			
Varekostnad	2	155 542	180 818
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	77 105	77 105
Annen driftskostnad		136 508	131 906
Sum kostnader		369 154	389 828
Driftsresultat		128 482	83 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 883	13 382
Sum finansinntekter		53 883	13 382
Netto finans		53 883	13 382
Ordinært resultat før skattekostnad		182 365	97 041
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 365	97 041
Årsresultat		182 365	97 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 365	97 041
Totalresultat		182 365	97 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	6		
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-67 635	-402 959
Sum overføringer og disponeringer		182 365	97 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 527 532	3 604 636
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 527 532	3 604 636
Sum anleggsmidler		3 527 532	3 604 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	804 545	923 398
Fordringer			
Kundefordringer			29 688
Andre kortsiktige fordringer		33 327	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		33 327	29 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 651 068	4 120 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 651 068	4 120 186
Sum omløpsmidler		4 488 940	5 073 271
SUM EIENDELER		8 016 472	8 677 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 865 037	2 865 037
Annen innskutt egenkapital	6	2 936 768	3 004 403
Sum innskutt egenkapital		5 861 806	5 929 441
Sum egenkapital	6	5 861 806	5 929 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 984	72 993
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 829	7 647
Utbytte	6, 7	250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 749 853	2 167 826
Sum kortsiktig gjeld		2 154 666	2 748 466
Sum gjeld		2 154 666	2 748 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 016 472	8 677 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628607

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 166 578
FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	497 636	473 488
Sum inntekter		497 636	473 488
Kostnader			
Varekostnad	2	155 542	180 818
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	77 105	77 105
Annen driftskostnad		136 508	131 906
Sum kostnader		369 154	389 828
Driftsresultat		128 482	83 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 883	13 382
Sum finansinntekter		53 883	13 382
Netto finans		53 883	13 382
Ordinært resultat før skattekostnad		182 365	97 041
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 365	97 041
Årsresultat		182 365	97 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 365	97 041
Totalresultat		182 365	97 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	6		
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-67 635	-402 959
Sum overføringer og disponeringer		182 365	97 041



Organisasjonsnr: 998 166 578
FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 527 532	3 604 636
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 527 532	3 604 636
Sum anleggsmidler		3 527 532	3 604 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	804 545	923 398
Fordringer			
Kundefordringer			29 688
Andre kortsiktige fordringer		33 327	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		33 327	29 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 651 068	4 120 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 651 068	4 120 186
Sum omløpsmidler		4 488 940	5 073 271
SUM EIENDELER		8 016 472	8 677 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 865 037	2 865 037
Annen innskutt egenkapital	6	2 936 768	3 004 403
Sum innskutt egenkapital		5 861 806	5 929 441



Sum egenkapital	6	5 861 806	5 929 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 984	72 993
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 829	7 647
Utbytte	6, 7	250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 749 853	2 167 826
Sum kortsiktig gjeld		2 154 666	2 748 466
Sum gjeld		2 154 666	2 748 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 016 472	8 677 907



Organisasjonsnr: 998 166 578
FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fornebuporten Bolig 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Bolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-04-24 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Fornebuporten Bolig 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 998 166 578



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	497 636	473 488
Sum driftsinntekter		497 636	473 488
Varekostnad	2	155 542	180 818
Avskrivning av driftsmidler	4	77 105	77 105
Annen driftskostnad		136 508	131 906
Sum driftskostnader		369 154	389 828
Driftsresultat		128 482	83 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 883	13 382
Resultat av finansposter		53 883	13 382
Resultat før skattekostnad		182 365	97 041
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		182 365	97 041
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	500 000
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-67 635	-402 959
Sum overføringer		182 365	97 041



BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 527 532	3 604 636
Sum varige driftsmidler		3 527 532	3 604 636
Sum anleggsmidler		3 527 532	3 604 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	804 545	923 398
Sum varer		804 545	923 398
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 688
Andre kortsiktige fordringer		33 327	0
Sum fordringer		33 327	29 688
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 651 068	4 120 186
Sum bankinnskudd		3 651 068	4 120 186
Sum omløpsmidler		4 488 940	5 073 271
Sum eiendeler		8 016 472	8 677 907



BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 865 037	2 865 037
Annen innskutt egenkapital	6	2 936 768	3 004 403
Sum innskutt egenkapital		5 861 806	5 929 441
Sum egenkapital	6	5 861 806	5 929 441
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 984	72 993
Skyldig offentlige avgifter		7 829	7 647
Utbytte	6, 7	250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 749 853	2 167 826
Sum kortsiktig gjeld		2 154 666	2 748 466
Sum gjeld		2 154 666	2 748 466
Sum egenkapital og gjeld		8 016 472	8 677 907

20.04.2023

Styret i Fornebuporten Bolig 2 AS

Petter Eng

Petter Eng (Apr 20, 2023 19:20 GMT+2)

Petter Eng
styreleder

Christian Melsom Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med fremdrift og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60% av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning består av takterrasser tilhørende tidligere boligprosjektet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Garantier

Per 31.12.2018 ble det etablert følgende garantier i Handelsbanken knyttet til det ferdigstilte byggeprosjektet:
- Reklamasjonsgaranti ihht. bustadoppføringslova §12

Garantiperioden gjelder i 5 år fra overlevering av bolig til boligkjøper.



Note 2 Boligprosjekt i egen regi

Selskapet ferdigstilte og overleverte i 2018 boligprosjektet Bolig 2 på Fornebuporten i Bærum kommune. Boligprosjektet bestod av 150 leiligheter. Samtlige leiligheter er solgt og overlevert. Fortjeneste i prosjektet er inntektsført etter løpende avregning, basert på lineær avregning. Selskapets salgsinntekter i 2022 er i hovedsak knyttet til utleie av parkeringsplasser.

Gjenstående enkeltstående takterrasser som ikke er solgt per 31.12.2022 er klassifisert som varelager.

Note 3 Lønnskostnader

Fornebuporten Bolig 2 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Note 4 Anleggsmidler

	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 855 226
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 855 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	327 695
= Bokført verdi 31.12.22	3 527 531
Årets ordinære avskrivninger	77 105
Økonomisk levetid	50 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 365	97 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-415 113	-287 251
Skattepliktig inntekt	-232 748	-190 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 712	48 698	5 986
Avsetninger mv	-1 746 728	-2 167 826	-421 099
Sum	-1 704 015	-2 119 128	-415 113



Akkumulert fremførbart underskudd	-7 712 390	-7 479 642	232 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 416 405	9 598 770	182 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	2 865 037	3 004 403	0	5 929 441
Årets resultat	0	0	0	182 365	182 365
Utbytte	0	0	-67 635	-182 365	-250 000
Pr 31.12.2022	60 000	2 865 037	2 936 768	0	5 861 806

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	22 188
Sum	0	22 188
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	45 384	31 932
Annen kortsiktig gjeld konsern	250 000	0
Sum	295 384	31 932

Note 8 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti	Sum
Balanse 01.01.2022	2 167 826	2 167 826
Benyttet avsetning	-421 099	-421 099
Balanse 31.12.2022	1 746 728	1 746 728

Avsetning for forpliktelser gjelder forventede gjenværende kostnader knyttet til det ferdigstilte boligprosjektet.











230418 Fornebuporten Bolig 2 AS årsregnskap

Final Audit Report

2023-04-20

Created:	2023-04-20
By:	Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAC9IN8QUUWE8DtG2dZLVVw_nUXsDZ-tO

"230418 Fornebuporten Bolig 2 AS årsregnskap" History

-  Document created by Wiktorja Siwiecka (wiktorja.siwiecka@akerproperty.com)
2023-04-20 - 4:47:41 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2023-04-20 - 4:48:18 PM GMT
-  Document emailed to Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com) for signature
2023-04-20 - 4:48:18 PM GMT
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2023-04-20 - 5:20:42 PM GMT
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2023-04-20 - 5:20:50 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2023-04-20 - 8:02:12 PM GMT
-  Document e-signed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Signature Date: 2023-04-20 - 8:02:59 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2023-04-20 - 8:02:59 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

