



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 207	10 805
Sum kostnader		11 207	10 805
Driftsresultat		-11 207	-10 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 413	50 786
Annen finansinntekt		3 839	2 094
Sum finansinntekter		55 252	52 880
Netto finans		55 252	52 880
Ordinært resultat før skattekostnad		44 045	42 075
Skattekostnad på resultat		8 871	8 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 174	33 265
Årsresultat	4	35 174	33 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 174	33 265
Totalresultat		35 174	33 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 390	
Avsatt til annen egenkapital		10 784	33 265
Sum overføringer og disponeringer		35 174	33 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	990 822	990 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	990 822	990 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 179 257	3 132 273
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	285 712	285 712
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 464 969	3 417 985
Sum anleggsmidler		4 455 791	4 408 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 663	263 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 663	263 913
Sum omløpsmidler		239 663	263 913
SUM EIENDELER		4 695 454	4 672 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		3 128 100	3 128 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 093	1 523 310
Sum opptjent egenkapital		1 534 093	1 523 310
Sum egenkapital	4	4 662 193	4 651 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 750
Sum avsetninger for forpliktelser			2 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt		1 992	6 060
Annen kortsiktig gjeld	4	31 269	
Sum kortsiktig gjeld		33 261	18 560
Sum gjeld		33 261	21 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 454	4 672 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459273

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		11 207	10 805
Sum kostnader		11 207	10 805
Driftsresultat		-11 207	-10 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen finansinntekt		51 413	50 786
Sum finansinntekter		55 252	52 880
Netto finans		55 252	52 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		44 045	42 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 871	8 810
Årsresultat	4	35 174	33 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 174	33 265
Totalresultat		35 174	33 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
Avsatt til annen egenkapital		24 390	
Sum overføringer og disponeringer		10 784	33 265



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	990 822	990 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	990 822	990 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 179 257	3 132 273
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	285 712	285 712
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 464 969	3 417 985
Sum anleggsmidler		4 455 791	4 408 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 663	263 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 663	263 913
Sum omløpsmidler		239 663	263 913
SUM EIENDELER		4 695 454	4 672 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		3 128 100	3 128 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 093	1 523 310
Sum opptjent egenkapital		1 534 093	1 523 310
Sum egenkapital	4	4 662 193	4 651 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 750
Sum avsetninger for forpliktelses			2 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt		1 992	6 060
Annen kortsiktig gjeld	4	31 269	
Sum kortsiktig gjeld		33 261	18 560
Sum gjeld		33 261	21 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 454	4 672 720



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SF INVEST AS
ORG. NR. 989 023 802

ÅRSOPPGJØR 2022



Resultatregnskap			
SF Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 207	10 805
Sum driftskostnader		<u>11 207</u>	<u>10 805</u>
Driftsresultat		<u>-11 207</u>	<u>-10 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 413	50 786
Annen finansinntekt		3 839	2 094
Resultat av finansposter		<u>55 252</u>	<u>52 880</u>
Resultat før skattekostnad		44 045	42 075
Skattekostnad på resultat		8 871	8 810
Resultat		<u>35 174</u>	<u>33 265</u>
Årsresultat	4	<u>35 174</u>	<u>33 265</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		24 390	0
Avsatt til annen egenkapital		10 784	33 265
Sum overføringer		<u>35 174</u>	<u>33 265</u>



Balanse			
SF Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	990 822	990 822
Sum varige driftsmidler	2	<u>990 822</u>	<u>990 822</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 179 257	3 132 273
Investeringer i aksjer og andeler	5	285 712	285 712
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 464 969</u>	<u>3 417 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 455 791</u>	<u>4 408 807</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 663	263 913
Sum omløpsmidler		<u>239 663</u>	<u>263 913</u>
Sum eiendeler		<u>4 695 454</u>	<u>4 672 720</u>

**Balanse**

SF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		<u>3 128 100</u>	<u>3 128 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 093	1 523 310
Sum opptjent egenkapital		<u>1 534 093</u>	<u>1 523 310</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 662 193</u>	<u>4 651 410</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		0	2 750
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt		1 992	6 060
Annen kortsiktig gjeld	4	31 269	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 261</u>	<u>18 560</u>
Sum gjeld		<u>33 261</u>	<u>21 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 695 454</u>	<u>4 672 720</u>

Oslo, 23.05.2023
Styret i SF Invest AS

Inge Furu
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Avkastning aksjer, realisert og urealisert er klassifisert som en del av driftsresultatet. Utbytte er klassifisert som finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til styret og revisor

SF Invest AS har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	990 822	990 822
= Anskaffelseskost 31.12.22	990 822	990 822
= Bokført verdi 31.12.22	990 822	990 822



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på konsernselskap kr 3 179 257. Fordringen er renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	2 863 600	145 250	119 250	1 523 310	4 651 410
Årets resultat				35 174	35 174
Avgitt konsernbidrag			0	-24 390	-24 390
Pr. 31.12.2022	2 863 600	145 250	119 250	1 534 093	4 662 193

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	285 712	285 712

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SF Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 636	100,0	2 863 600
Sum	28 636		2 863 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	27 636	96,5	96,5
Inge Furu	1 000	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	28 636	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Furu	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Spar Finans AS eies av selskapets styreleder.