



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 92 C AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 066 656	7 974 995
Sum inntekter		9 066 656	7 974 995
Kostnader			
Varekostnad	5	10	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 188 134	3 835 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		453 046	467 943
Driftskostnader eiendom		136 625	248 884
Reprasjon og vedlikehold		224 939	771 110
Administrasjonskostnader	2	257 664	248 909
Sum kostnader		5 260 417	5 572 165
Driftsresultat		3 806 239	2 402 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 548	144 604
Annen renteinntekt		190 986	
Sum finansinntekter		452 534	144 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		252	76
Sum finanskostnader		252	76
Netto finans		452 282	144 528
Ordinært resultat før skattekostnad		4 258 521	2 547 358
Skattekostnad	3	894 857	560 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 363 664	1 986 939
Årsresultat		3 363 664	1 986 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 363 664	1 986 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 363 664	1 986 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 900 000	2 964 000
Overført fra annen egenkapital	7	-536 336	-977 061
Sum overføringer og disponeringer		3 363 664	1 986 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	49 719 037	53 729 651
Maskiner og anlegg		34 623	
Anlegg under utførelse	4	23 592	
Sum varige driftsmidler		49 777 252	53 729 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	18 558 714	10 104 586
Sum finansielle anleggsmidler		18 558 714	10 104 586
Sum anleggsmidler		68 335 966	63 834 237
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	4, 5	14 674 798	11 508 778
Sum varer		14 674 798	11 508 778
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre kortsiktige fordringer		105	1 692 198
Konsernfordringer	8, 8	961 651	2 623 536
Sum fordringer		961 756	4 315 769
Sum omløpsmidler		15 636 554	15 824 547
SUM EIENDELER		83 972 520	79 658 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	60 158 599	60 158 599
Annen innskutt egenkapital	7	1 094 684	1 094 684
Sum innskutt egenkapital		61 353 283	61 353 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 565	701 901
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		165 565	701 901
Sum egenkapital		61 518 848	62 055 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 222 498	2 595 179
Sum avsetninger for forpliktelser		2 222 498	2 595 179
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		2 322 498	2 695 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 352	9 000
Betalbar skatt	3	167 538	7 094
Skyldig offentlige avgifter		41 802	70 931
Kortsiktig konserngjeld	8	19 608 092	14 704 261
Annen kortsiktig gjeld		65 390	117 135
Sum kortsiktig gjeld		20 131 174	14 908 421
Sum gjeld		22 453 672	17 603 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 972 520	79 658 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454825

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 92 C AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 392 188
ULVENVEIEN 92 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 066 656	7 974 995
Sum inntekter		9 066 656	7 974 995
Kostnader			
Varekostnad	5	10	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 188 134	3 835 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		453 046	467 943
Driftskostnader eiendom		136 625	248 884
Reprasjon og vedlikehold		224 939	771 110
Administrasjonskostnader	2	257 664	248 909
Sum kostnader		5 260 417	5 572 165
Driftsresultat		3 806 239	2 402 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 548	144 604
Annen renteinntekt		190 986	
Sum finansinntekter		452 534	144 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		252	76
Sum finanskostnader		252	76
Netto finans		452 282	144 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	894 857	560 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 363 664	1 986 939
Årsresultat		3 363 664	1 986 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 363 664	1 986 939
Totalresultat		3 363 664	1 986 939
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		3 900 000	2 964 000
Overført fra annen egenkapital	7	-536 336	-977 061
Sum overføringer og disponeringer		3 363 664	1 986 939



Organisasjonsnr: 917 392 188
ULVENVEIEN 92 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Eiendommer	4	49 719 037	53 729 651
Maskiner og anlegg		34 623	
Anlegg under utførelse	4	23 592	
Sum varige driftsmidler		49 777 252	53 729 651

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	18 558 714	10 104 586
Sum finansielle anleggsmidler		18 558 714	10 104 586

Sum anleggsmidler

		68 335 966	63 834 237
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under oppføring	4, 5	14 674 798	11 508 778
Sum varer		14 674 798	11 508 778

Fordringer

Kundefordringer			35
Andre kortsiktige fordringer		105	1 692 198
Konsernfordringer	8, 8	961 651	2 623 536
Sum fordringer		961 756	4 315 769

Sum omløpsmidler

		15 636 554	15 824 547
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		83 972 520	79 658 784
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	60 158 599	60 158 599
Annen innskutt egenkapital	7	1 094 684	1 094 684
Sum innskutt egenkapital		61 353 283	61 353 283

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	165 565	701 901
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		165 565	701 901
Sum egenkapital		61 518 848	62 055 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 222 498	2 595 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 222 498	2 595 179
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		2 322 498	2 695 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 352	9 000
Betalbar skatt	3	167 538	7 094
Skyldig offentlige avgifter		41 802	70 931
Kortsiktig konserngjeld	8	19 608 092	14 704 261
Annen kortsiktig gjeld		65 390	117 135
Sum kortsiktig gjeld		20 131 174	14 908 421
Sum gjeld		22 453 672	17 603 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 972 520	79 658 784



Organisasjonsnr: 917 392 188
ULVENVEIEN 92 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ulvenveien 92 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulvenveien 92 C AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-14 15:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



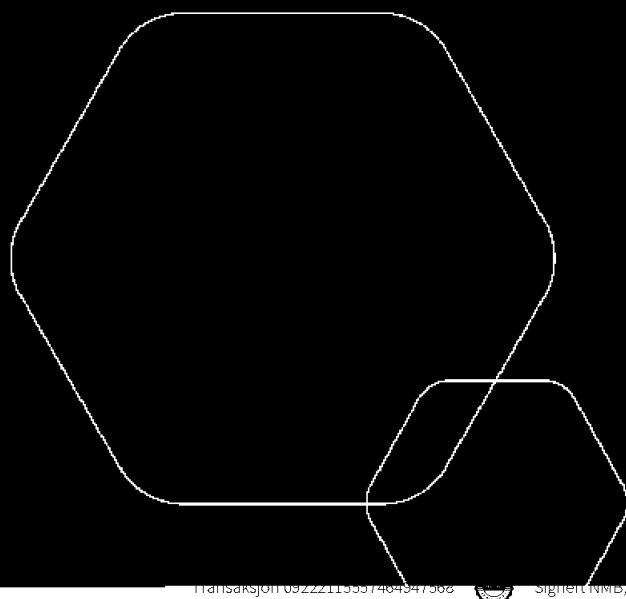
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Årsregnskap 2021

Ulvenveien 92 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 392 188

Transaksjon 09222115937484947368  Signert i NMIS, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

ULVENVEIEN 92 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 066 656	7 974 995
Sum driftsinntekter		9 066 656	7 974 995
Varekostnad	5	10	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 188 134	3 835 320
Annen driftskostnad		453 046	467 943
Driftskostnader eiendom		136 625	248 884
Reprasjon og vedlikehold		224 939	771 110
Administrasjonskostnader	2	257 664	248 909
Sum driftskostnader		5 260 417	5 572 165
Driftsresultat		3 806 239	2 402 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 548	144 604
Annen renteinntekt		190 986	0
Annen rentekostnad		252	76
Resultat av finansposter		452 282	144 528
Resultat før skatt		4 258 521	2 547 358
Skattekostnad	3	894 857	560 419
Årsresultat		3 363 664	1 986 939
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 900 000	2 964 000
Overført fra annen egenkapital	7	536 336	977 061
Sum overføringer		3 363 664	1 986 939

ULVENVEIEN 92 C AS

SIDE 2





BALANSE

ULVENVEIEN 92 C AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4	49 719 037	53 729 651
Maskiner og anlegg		34 623	0
Anlegg under utførelse	4	23 592	0
Sum varige driftsmidler		49 777 252	53 729 651
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	18 558 714	10 104 586
Sum finansielle anleggsmidler		18 558 714	10 104 586
Sum anleggsmidler		68 335 966	63 834 237
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Anlegg under oppføring	4, 5	14 674 798	11 508 778
Sum varer		14 674 798	11 508 778
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35
Andre kortsiktige fordringer		105	1 692 198
Konsernfordringer	8	961 651	2 623 536
Sum fordringer		961 756	4 315 769
Sum omløpsmidler		15 636 554	15 824 547
Sum eiendeler		83 972 520	79 658 784

ULVENVEIEN 92 C AS

SIDE 3





BALANSE

ULVENVEIEN 92 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	60 158 599	60 158 599
Annen innskutt egenkapital	7	1 094 684	1 094 684
Sum innskutt egenkapital		61 353 283	61 353 283
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	165 565	701 901
Sum opptjent egenkapital		165 565	701 901
Sum egenkapital		61 518 848	62 055 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 222 498	2 595 179
Sum avsetning for forpliktelser		2 222 498	2 595 179
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		248 352	9 000
Betalbar skatt	3	167 538	7 094
Skyldig offentlige avgifter		41 802	70 931
Konserngjeld	8	19 608 092	14 704 261
Annen kortsiktig gjeld		65 390	117 135
Sum kortsiktig gjeld		20 131 174	14 908 421
Sum gjeld		22 453 672	17 603 600
Sum egenkapital og gjeld		83 972 520	79 658 784

Oslo, 14.03.2022
Styret i Ulvenveien 92 C AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

ULVENVEIEN 92 C AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	16 300	19 078
Sum	16 300	19 078

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 538	7 094
Endring i utsatt skatt	727 319	553 325
Skattekostnad ordinært resultat	894 857	560 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 258 521	2 547 358
Permanente forskjeller	-190 986	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 694 003	1 284 888
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	-3 800 000
Skattepliktig inntekt	761 538	32 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 267 538	843 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-836 000
Sum betalbar skatt i balansen	167 538	7 094
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 258 521	2 547 358
Beregnet skatt av resultat før skatt	936 875	560 419
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-42 017	0
Sum	894 858	560 419
Effektiv skattesats	21 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 102 263	11 796 266	1 694 003
Sum	10 102 263	11 796 266	1 694 003
Grunnlag for utsatt skatt	10 102 263	11 796 266	1 694 003
Utsatt skatt (22 %)	2 222 498	2 595 179	372 681





NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	89 235 898	11 557 316	0	0	100 793 214
Anskaffet i år	0	170 600	41 543	23592	235 735
Anskaffelseskost per 31.12.2021	89 235 898	11 727 916	41 543	23 592	101 028 949
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-45 742 673	-1 320 890	-	0	-47 063 563
Akk. nedskrivninger 01.01.2021	0	0	0	0	0
Avgang i år akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Ord. avskrivninger i år	-3 602 136	-579 078	-6 920	0	-4 188 134
Akk. avskrivninger per 31.12.2021	-49 344 809	-1 899 968	-6 920	0	-51 251 697
Bokført verdi per 31.12.2021	39 891 089	9 827 948	34 623	23 592	49 777 252
Ordinær avskrivninger	4%	5%	20%	0%	

NOTE 5 - ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	618 731	10 890 047	11 508 778
Netto aktivert/belastet	0	3 166 020	3 166 020
Anskaffelseskost per 31.12.2021	618 731	14 056 067	14 674 798

NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Ulvenveien 92 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulven AS	100 000	100	100





NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	60 158 599	1 094 684	701 901	62 055 184
Årets resultat	0	0	0	3 363 664	3 363 664
Avsatt konsernbidrag				-3 900 000	-3 900 000
Pr. 31.12.2021	100 000	60 158 599	1 094 684	165 565	61 518 848

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Ulven AS	18 558 714	10 104 586
Sum	18 558 714	10 104 586

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	936 616	2 590 533
OBOS FELLESKOST AS	25 035	18 789
Sum	961 651	2 609 322

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2021	2020
Ulven AS	552 025	0
ULVEN OFFENTLIG INFRASTRUKTUR AS	0	6 090 520
Ulven Bolig AS	789 271	0
ULVEN PRIVAT INFRASTRUKTUR AS	13 266 796	4 799 527
Sum	14 608 092	10 890 047

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL (konsernbidrag)	5 000 000	3 800 000
Sum	5 000 000	3 800 000

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Fordring med forfall senere enn 1 år fra balansedagen:	2021	2020
	18 558 714	10 104 586
Sum	18 558 714	10 104 586

Gjeld med forfall senere enn 1 år fra balansedagen:	2021	2020
	14 608 092	10 890 047
Sum	14 608 092	10 890 047





NOTE 9- HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464947568

Dokument

Ulvenveien 92 C AS - Årsregnskap 2021 - til signering
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2022-03-14 10:54:58 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2022-03-16 22:30:03 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-14 15:39:08 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-30 15:40:07 CEST (+0200)
Signert 2022-03-15 10:06:21 CET (+0100)

Thor Ludvig Bereksten (TLB)
thor.bareksten@obos.no
+4790661509

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-11-30 16:58:24 CET (+0100)
Signert 2022-03-16 22:30:03 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464947568

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

