



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 92 296 | 84 747 |
| Sum inntekter | | 92 296 | 84 747 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 95 717 | 57 772 |
| Sum kostnader | | 95 717 | 57 772 |
| Driftsresultat | | -3 421 | 26 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 701 866 | 689 731 |
| Annen finansinntekt | | | 240 424 |
| Sum finansinntekter | | 701 866 | 930 154 |
| Annen rentekostnad | | 613 332 | 595 454 |
| Sum finanskostnader | | 613 332 | 595 454 |
| Netto finans | | 88 534 | 334 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 85 113 | 361 675 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 18 725 | 26 758 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 388 | 334 917 |
| Årsresultat | | 66 388 | 334 917 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 66 388 | 334 917 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | | 93 600 |
| Overføringer annen egenkapital | | 66 388 | 241 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 388 | 334 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 246 735 | 1 246 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 246 735 | 1 246 735 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 1 622 925 | 1 622 925 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 21 447 831 | 20 866 344 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 070 756 | 22 489 269 |
| Sum anleggsmidler | | 24 317 491 | 23 736 004 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 3 000 | 3 000 |
| Sum investeringer | | 3 000 | 3 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 827 376 | 836 761 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 827 376 | 836 761 |
| Sum omløpsmidler | | 830 376 | 839 761 |
| SUM EIENDELER | | 25 147 867 | 24 575 765 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 970 | 970 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 970 | 100 970 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 953 420 | 3 887 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 953 420 | 3 887 032 |
| Sum egenkapital | | 4 054 390 | 3 988 002 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 21 057 280 | 20 443 948 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 057 280 | 20 443 948 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 057 280 | 20 443 948 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 | 2 688 |
| Betalbar skatt | 1 | 18 725 | 358 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 120 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 17 470 | 20 770 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 197 | 143 816 |
| Sum gjeld | | 21 093 477 | 20 587 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 147 867 | 24 575 765 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663852

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 215 715
PARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 92 296 | 84 747 |
| Sum inntekter | | 92 296 | 84 747 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 95 717 | 57 772 |
| Sum kostnader | | 95 717 | 57 772 |
| Driftsresultat | | -3 421 | 26 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 701 866 | 689 731 |
| Annen finansinntekt | | | 240 424 |
| Sum finansinntekter | | 701 866 | 930 154 |
| Annen rentekostnad | | 613 332 | 595 454 |
| Sum finanskostnader | | 613 332 | 595 454 |
| Netto finans | | 88 534 | 334 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 18 725 | 26 758 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 388 | 334 917 |
| Årsresultat | | 66 388 | 334 917 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 66 388 | 334 917 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | | 93 600 |
| Overføringer annen egenkapital | | 66 388 | 241 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 388 | 334 917 |



Organisasjonsnr: 985 215 715
PARI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 246 735 | 1 246 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 246 735 | 1 246 735 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 2 | 1 622 925 | 1 622 925 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 21 447 831 | 20 866 344 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 070 756 | 22 489 269 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 317 491 | 23 736 004 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 3 000 | 3 000 |
| Sum investeringer | | 3 000 | 3 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 827 376 | 836 761 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 827 376 | 836 761 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 830 376 | 839 761 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 25 147 867 | 24 575 765 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 970 | 970 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 970 | 100 970 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 3 953 420 | 3 887 032 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 953 420 | 3 887 032 |
| Sum egenkapital | | 4 054 390 | 3 988 002 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 21 057 280 | 20 443 948 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 057 280 | 20 443 948 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 057 280 | 20 443 948 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 | 2 688 |
| Betalbar skatt | 1 | 18 725 | 358 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 120 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 17 470 | 20 770 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 197 | 143 816 |
| Sum gjeld | | 21 093 477 | 20 587 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 147 867 | 24 575 765 |



Organisasjonsnr: 985 215 715
PARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pari Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pari Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISJONS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 30. juni 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Geir J Landrø
Statsautorisert revisor



Pari Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat/utsatt skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 85 113 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 85 113 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 0 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 85 113 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 85 113 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 18 725 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 18 725 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 18 725 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 18 725 |
| = Betalbar skatt i balansen | 18 725 |

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Noter for Pari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985215715



Pari Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balansført EK 31.12. |
|---------------------|-------------|--------------|-------------|----------------------|
| Uttian Utvikling AS | 100 | 100 | 149 104 | 394 244 |
| Anoroc AB | 100 | 100 | -578 438 | 162 795 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|------------|------------|
| Langsiktige fordringer | 21 447 831 | 20 866 344 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 120 000 |

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to seksjoner i utleieleiligheter på Sletvold Park på Oppdal med kostpris kr 886 265

I tillegg eier selskapet ei tomt på Hitra med kostpris kr 360 470

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| Klipperiet Holding AS | 889 094 842 | 500 | 50,00 % |
| Elvsanden AS | 989 058 045 | 500 | 50,00 % |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Fond for vurderingsforskjeller | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 970 | 0 | 3 887 032 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 66 388 |
| =Pr 31.12. | 100 000 | 970 | 0 | 3 953 420 |



Pari Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 21 057 280 til selskapet. Beløpet blir renteberegnet.



Pari Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 92 296 | 84 747 |
| Sum driftsinntekter | | 92 296 | 84 747 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 95 717 | 57 772 |
| Sum driftskostnader | | 95 717 | 57 772 |
| DRIFTSRESULTAT | | (3 421) | 26 975 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 701 866 | 689 731 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 240 424 |
| Sum finansinntekter | | 701 866 | 930 154 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 613 332 | 595 454 |
| Sum finanskostnader | | 613 332 | 595 454 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 88 534 | 334 700 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 85 113 | 361 675 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 18 725 | 26 758 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 66 388 | 334 917 |
| ÅRSRESULTAT | | 66 388 | 334 917 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 0 | 93 600 |
| Overføringer annen egenkapital | | 66 388 | 241 317 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 66 388 | 334 917 |



Pari Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 246 735 | 1 246 735 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 246 735 | 1 246 735 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 1 622 925 | 1 622 925 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 21 447 831 | 20 866 344 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 070 756 | 22 489 269 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 24 317 491 | 23 736 004 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instr. | | 3 000 | 3 000 |
| Sum investeringer | | 3 000 | 3 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 827 376 | 836 761 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 830 376 | 839 761 |
| SUM EIENDELER | | 25 147 867 | 24 575 765 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 970 | 970 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 970 | 100 970 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 953 420 | 3 887 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 953 420 | 3 887 032 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 054 390 | 3 988 002 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 21 057 280 | 20 443 948 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 057 280 | 20 443 948 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 21 057 280 | 20 443 948 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 | 2 688 |
| Betalbar skatt | 1 | 18 725 | 358 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 120 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 17 470 | 20 770 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 36 197 | 143 816 |
| SUM GJELD | | 21 093 477 | 20 587 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 147 867 | 24 575 765 |

Trondheim, 30.juni 2022



Pari Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Egil Johnsen

Olav Stolpnes