



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 726 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS AREALPLAN AS  
Forretningsadresse: Langøyåsen 61  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 012 262	1 988 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 262</b>	<b>1 988 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 015	585
Lønnskostnad	1	977 038	889 118
Annen driftskostnad	1	274 848	250 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 900</b>	<b>1 140 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 362</b>	<b>848 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	
Annen rentekostnad		649	729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649</b>	<b>729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297</b>	<b>-729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>754 064</b>	<b>847 476</b>
Skattekostnad på resultat	2	165 894	185 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		588 170	662 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		220 461	106 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 461</b>	<b>106 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 461</b>	<b>106 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 433	121 575
Andre kortsiktige fordringer		9 858	37 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 291</b>	<b>159 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 396	2 209 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 573 396</b>	<b>2 209 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 688</b>	<b>2 469 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 011 148</b>	<b>2 575 799</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 043	205 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 043</b>	<b>205 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>818 473</b>	<b>225 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 964	24 905
Betalbar skatt	2	165 894	185 347
Skyldig offentlige avgifter		133 777	173 516
Kortsiktig konserngjeld		762 683	1 863 753
Annen kortsiktig gjeld		122 357	102 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 675</b>	<b>2 349 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 675</b>	<b>2 349 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 011 148</b>	<b>2 575 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 726 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS AREALPLAN AS  
Forretningsadresse: Langøyåsen 61  
1679 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 726 270  
HS AREALPLAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 012 262	1 988 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 012 262</b>	<b>1 988 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 015	585
Lønnskostnad	1	977 038	889 118
Annen driftskostnad	1	274 848	250 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 900</b>	<b>1 140 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 362</b>	<b>848 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	
Annen rentekostnad		649	729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649</b>	<b>729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297</b>	<b>-729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	165 894	185 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		588 170	662 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>



Organisasjonsnr: 927 726 270  
HS AREALPLAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		220 461	106 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 461</b>	<b>106 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 461</b>	<b>106 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 433	121 575
Andre kortsiktige fordringer		9 858	37 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 291</b>	<b>159 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 573 396	2 209 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 573 396</b>	<b>2 209 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 688</b>	<b>2 469 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 011 148</b>	<b>2 575 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>20 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 043	205 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 043</b>	<b>205 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>818 473</b>	<b>225 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 964	24 905
Betalbar skatt	2	165 894	185 347
Skyldig offentlige avgifter		133 777	173 516
Kortsiktig konserngjeld		762 683	1 863 753
Annen kortsiktig gjeld		122 357	102 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 675</b>	<b>2 349 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 675</b>	<b>2 349 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 011 148</b>	<b>2 575 799</b>



Organisasjonsnr: 927 726 270  
HS AREALPLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hs Arealplan AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 726 270



### RESULTATREGNSKAP

#### HS AREALPLAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 012 262	1 988 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 012 262</b>	<b>1 988 835</b>
Varekostnad		6 015	585
Lønnskostnad	1	977 038	889 118
Annen driftskostnad	1	274 848	250 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 900</b>	<b>1 140 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 362</b>	<b>848 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		352	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	729
Annen rentekostnad		649	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-297</b>	<b>-729</b>
Resultat før skattekostnad		754 064	847 476
Skattekostnad på resultat	2	165 894	185 347
<b>Resultat</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>588 170</b>	<b>662 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		588 170	662 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>588 170</b>	<b>662 129</b>



### BALANSE

#### HS AREALPLAN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		220 461	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 461</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		107 433	121 575
Kundefordringer konsern		0	106 640
Andre kortsiktige fordringer		9 858	47 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 291</b>	<b>276 112</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 396	2 209 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 688</b>	<b>2 585 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 011 148</b>	<b>2 585 799</b>



### BALANSE

#### HS AREALPLAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		794 043	205 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 043</b>	<b>205 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>818 473</b>	<b>225 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	1 863 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 863 753</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 964	24 905
Betalbar skatt	2	165 894	185 347
Skyldig offentlige avgifter		133 777	173 516
Konserngjeld		762 683	0
Annen kortsiktig gjeld		122 357	112 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 675</b>	<b>496 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 675</b>	<b>2 359 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 011 148</b>	<b>2 585 799</b>

Kråkerøy  
Styret i Hs Arealplan AS

---

Håvard Wold Skaaden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	817 139	755 646
Arbeidsgiveravgift	120 253	109 994
Pensjonskostnader	35 748	23 983
Andre ytelser	3 898	-505
<b>Sum</b>	<b>977 038</b>	<b>889 118</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 894	185 347
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 894</b>	<b>185 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 064	847 476
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>754 064</b>	<b>847 476</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 894	185 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 894</b>	<b>185 347</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 000	205 873	225 873
Pr. 01.01.2022	30 000	-10 000	205 873	225 873
Årets overskudd			588 170	588 170
Andre endringer	0	4 430	0	4 430
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>794 043</b>	<b>818 473</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HS AREALPLAN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hs Holdingselskap AS	30 000	100,0	100,0