



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 538 992
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10
Forretningsadresse: Dronningen
Bygdøy
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 188 | |
| Leieinntekter | | 4 443 675 | 4 243 674 |
| Sum inntekter | | 4 504 863 | 4 243 674 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 305 674 | 274 203 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 967 413 | 1 514 222 |
| Sum kostnader | | 3 273 087 | 1 788 425 |
| Driftsresultat | | 1 231 776 | 2 455 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 289 |
| Sum finansinntekter | | | 289 |
| Annen rentekostnad | | 19 410 | 43 837 |
| Sum finanskostnader | | 19 410 | 43 837 |
| Netto finans | | -19 410 | -43 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Årsresultat | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Totalresultat | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 212 365 | 2 411 700 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 3 | 3 310 974 | 3 310 974 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 310 974 | 3 310 974 |
| Sum anleggsmidler | | 3 310 974 | 3 310 974 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 314 661 | 284 251 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 333 244 | 326 720 |
| Sum fordringer | | 647 905 | 610 972 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 898 432 | 1 369 287 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 898 432 | 1 369 287 |
| Sum omløpsmidler | | 1 546 337 | 1 980 259 |
| SUM EIENDELER | | 4 857 310 | 5 291 232 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 263 600 | 3 211 235 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 263 600 | 3 211 235 |
| Sum egenkapital | | 3 263 600 | 3 211 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 506 904 | 912 463 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 506 904 | 912 463 |
| Sum langsiktig gjeld | | 506 904 | 912 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 187 | 184 801 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 360 | 66 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 910 259 | 915 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 086 806 | 1 167 534 |
| Sum gjeld | | 1 593 710 | 2 079 997 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 857 310 | 5 291 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692112

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 538 992
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10
Forretningsadresse: Dronningen
Bygdøy
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 893 538 992
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 188 | |
| Leieinntekter | | 4 443 675 | 4 243 674 |
| Sum inntekter | | 4 504 863 | 4 243 674 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 305 674 | 274 203 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 967 413 | 1 514 222 |
| Sum kostnader | | 3 273 087 | 1 788 425 |
| Driftsresultat | | 1 231 776 | 2 455 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 289 |
| Sum finansinntekter | | | 289 |
| Annen rentekostnad | | 19 410 | 43 837 |
| Sum finanskostnader | | 19 410 | 43 837 |
| Netto finans | | -19 410 | -43 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Årsresultat | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Totalresultat | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 212 365 | 2 411 700 |



Organisasjonsnr: 893 538 992
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger 2, 3 3 310 974 3 310 974

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 310 974 3 310 974

Sum anleggsmidler 3 310 974 3 310 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 314 661 284 251

Andre kortsiktige

fordringer 333 244 326 720

Sum fordringer 647 905 610 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 898 432 1 369 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 898 432 1 369 287

Sum omløpsmidler 1 546 337 1 980 259

SUM EIENDELER 4 857 310 5 291 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 263 600 3 211 235

Sum opptjent egenkapital 3 263 600 3 211 235

Sum egenkapital 3 263 600 3 211 235

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 506 904 | 912 463 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 506 904 | 912 463 |
| Sum langsiktig gjeld | | 506 904 | 912 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 187 | 184 801 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 360 | 66 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 910 259 | 915 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 086 806 | 1 167 534 |
| Sum gjeld | | 1 593 710 | 2 079 997 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 857 310 | 5 291 232 |



Organisasjonsnr: 893 538 992
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ullevålsveien 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ullevålsveien 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQGDE-BZUPG-6856Q-Z3PXF-N54XF-5XEMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:04:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQGDE-BZUPG-6856Q-Z5PXF-N54XE-5XEMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

Organisasjonsnr: 893 538 992



Resultatregnskap
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 61 188 | 0 |
| Leieinntekter | | 4 443 675 | 4 243 674 |
| Sum driftsinntekter | | 4 504 863 | 4 243 674 |
| Lønnskostnad | 4 | 305 674 | 274 203 |
| Annen driftskostnad | | 2 967 413 | 1 514 222 |
| Sum driftskostnader | | 3 273 087 | 1 788 425 |
| Driftsresultat | | 1 231 776 | 2 455 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 289 |
| Annen rentekostnad | | 19 410 | 43 837 |
| Resultat av finansposter | | -19 410 | -43 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Sum overføringer | | 1 212 365 | 2 411 700 |



Balanse
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 3 | 3 310 974 | 3 310 974 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 310 974 | 3 310 974 |
| Sum anleggsmidler | | 3 310 974 | 3 310 974 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 314 661 | 284 251 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 333 244 | 326 720 |
| Sum fordringer | | 647 905 | 610 972 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 898 432 | 1 369 287 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 898 432 | 1 369 287 |
| Sum omløpsmidler | | 1 546 337 | 1 980 259 |
| Sum eiendeler | | 4 857 310 | 5 291 232 |



Balanse
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 263 600 | 3 211 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 263 600</u> | <u>3 211 235</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 263 600</u> | <u>3 211 235</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 506 904 | 912 463 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>506 904</u> | <u>912 463</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 187 | 184 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 68 360 | 66 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 910 259 | 915 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 086 806</u> | <u>1 167 534</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 593 710</u> | <u>2 079 997</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 857 310</u> | <u>5 291 232</u> |

Oslo, 09.06.2022
Styret i SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

Bjørn E. Madsstuen
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l. | Bygninger | Totalt |
|-------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 39 294 | 3 310 974 | 3 350 268 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 39 294 | 3 310 974 | 3 350 268 |
| Akk. av-/nedskrivninger | -39 294 | 0 | -39 294 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 3 310 974 | 3 310 974 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.m.

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l: | | |
| Pantelån | 506 904 | 912 463 |
| Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld: | | |
| Bygninger | 3 310 974 | 3 310 974 |



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 267 900 | 241 722 |
| Arbeidsgiveravgift | 37 774 | 32 481 |
| Sum | 305 674 | 274 203 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 1 |
|--------------------------------|---|---|

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 212 365 | 2 411 700 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 1 |
| Skattepliktig inntekt | 1 212 365 | 2 411 701 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Skattlegging skjer på den enkelte deltakers hånd, og skattekostnaden belastes således ikke sameiets regnskap.