



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 747 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 938	346 500
Annen driftsinntekt		2 860 575	1 984 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 513</b>	<b>2 330 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 405	61 818
Lønnskostnad	1	849 666	1 252 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 124 327	1 110 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 993 398</b>	<b>2 424 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 115</b>	<b>-94 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 102	8 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 102</b>	<b>8 861</b>
Annen rentekostnad		2 490 785	1 807 296
Annen finanskostnad			34 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 490 785</b>	<b>1 842 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 468 683</b>	<b>-1 833 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 376 568</b>	<b>-1 927 426</b>
Skattekostnad på resultat	3	-152 754	-422 263
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 690 277	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-533 537	-1 505 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 639 098	34 853 403
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>41 639 098</b>	<b>34 853 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 639 098</b>	<b>34 853 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 929	206 121
Andre kortsiktige fordringer		1 422 118	1 622 917
Konsernfordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 047</b>	<b>1 829 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 234	933 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 234</b>	<b>933 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 280</b>	<b>2 762 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 499 378</b>	<b>37 616 052</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		533 537
Udekket tap		1 690 278	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 690 278</b>	<b>533 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 660 278</b>	<b>563 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		152 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>152 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 968 470	33 060 518
Langsiktig konserngjeld		1 182 398	1 200 398
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 560 405	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 711 272</b>	<b>35 560 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 711 272</b>	<b>35 713 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 085	4 127
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 383	236 761
Annen kortsiktig gjeld		289 916	1 097 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 383</b>	<b>1 338 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 159 656</b>	<b>37 052 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 499 378</b>	<b>37 616 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 747 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 924 747 218  
SPS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 938	346 500
Annen driftsinntekt		2 860 575	1 984 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 513</b>	<b>2 330 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 405	61 818
Lønnskostnad	1	849 666	1 252 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 124 327	1 110 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 993 398</b>	<b>2 424 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 115</b>	<b>-94 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 102	8 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 102</b>	<b>8 861</b>
Annen rentekostnad		2 490 785	1 807 296
Annen finanskostnad			34 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 490 785</b>	<b>1 842 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 468 683</b>	<b>-1 833 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 376 568</b>	<b>-1 927 426</b>
Skattekostnad på resultat	3	-152 754	-422 263
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 690 277	
Overført fra annen egenkapital		-533 537	-1 505 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>



Organisasjonsnr: 924 747 218  
SPS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	41 639 098	34 853 403
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>41 639 098</b>	<b>34 853 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 639 098</b>	<b>34 853 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 929	206 121
Andre kortsiktige			
fordringer		1 422 118	1 622 917
Konsernfordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 047</b>	<b>1 829 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		318 234	933 611
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>318 234</b>	<b>933 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 280</b>	<b>2 762 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 499 378</b>	<b>37 616 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		533 537



Udekket tap		1 690 278	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 690 278</b>	<b>533 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 660 278</b>	<b>563 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		152 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>152 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 968 470	33 060 518
Langsiktig konserngjeld		1 182 398	1 200 398
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 560 405	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 711 272</b>	<b>35 560 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 711 272</b>	<b>35 713 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 085	4 127
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 383	236 761
Annen kortsiktig gjeld		289 916	1 097 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 383</b>	<b>1 338 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 159 656</b>	<b>37 052 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 499 378</b>	<b>37 616 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 747 218  
SPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Simon Patrick Skorpen Arveser  
2025-07-31



# Årsregnskap 2024

## Sps Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 747 218



## RESULTATREGNSKAP

### SPS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		224 938	346 500
Annen driftsinntekt		2 860 575	1 984 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 085 513</b>	<b>2 330 671</b>
Varekostnad		19 405	61 818
Lønnskostnad	1	849 666	1 252 871
Annen driftskostnad		2 124 327	1 110 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 993 398</b>	<b>2 424 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 115</b>	<b>-94 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 102	8 861
Annen rentekostnad		2 490 785	1 807 296
Annen finanskostnad		0	34 902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 468 683</b>	<b>-1 833 337</b>
Resultat før skattekostnad		-2 376 568	-1 927 426
Skattekostnad på resultat	3	-152 754	-422 263
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 690 277	0
Overført fra annen egenkapital		533 537	1 505 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 223 814</b>	<b>-1 505 162</b>



### BALANSE

#### SPS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	41 639 098	34 853 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>41 639 098</b>	<b>34 853 403</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 639 098</b>	<b>34 853 403</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 929	206 121
Andre kortsiktige fordringer		1 422 118	1 622 917
Konsernfordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 542 047</b>	<b>1 829 038</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 234	933 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 280</b>	<b>2 762 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 499 378</b>	<b>37 616 052</b>



### BALANSE

#### SPS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	533 537
Udekket tap		-1 690 278	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 690 278</b>	<b>533 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 660 278</b>	<b>563 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	152 754
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 968 470	33 060 518
Langsiktig konserngjeld		1 182 398	1 200 398
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 560 405	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 711 272</b>	<b>35 560 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 085	4 127
Skyldig offentlige avgifter		83 383	236 761
Annen kortsiktig gjeld		289 916	1 097 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 383</b>	<b>1 338 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 159 656</b>	<b>37 052 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 499 378</b>	<b>37 616 052</b>

31.07.2025  
Styret i Sps Eiendom AS

Simon Patrick Skorpen Arvesen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	728 158	1 086 825
Arbeidsgiveravgift	104 249	155 675
Pensjonskostnader	11 198	0
Andre ytelser	6 061	10 371
<b>Sum</b>	<b>849 666</b>	<b>1 252 871</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 853 401	34 853 401
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 785 695	6 785 695
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>41 639 096</b>	<b>41 639 096</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>41 639 096</b>	<b>41 639 096</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-562 917
Endring i utsatt skatt	-152 754	140 654
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-152 754</b>	<b>-422 263</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 376 568	-1 927 426
Permanente forskjeller	-21 171	0
Endring i midlertidige forskjeller	932 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 465 402</b>	<b>-1 927 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 188 062	-1 248 319	-60 258
Gevinst – og tapskonto	3 970 380	4 962 974	992 595
<b>Sum</b>	<b>2 782 318</b>	<b>3 714 655</b>	<b>932 337</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 485 722	-3 020 320	1 465 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 703 404	0	-1 703 404
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>694 335</b>	<b>694 335</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>152 754</b>	<b>152 754</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	533 537	563 537
Årets resultat				-2 223 814	-2 223 814
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 690 277</b>	<b>-1 660 277</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 968 470	33 060 518
<b>Sum</b>	<b>39 968 470</b>	<b>33 060 518</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	41 639 098	34 853 403
<b>Sum</b>	<b>41 639 098</b>	<b>34 853 403</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 2 223 814 etter skatt, mot kr 1 505 162 i 2023.

Den bokførte egenkapitalen er dermed tapt og regnskapet viser en underbalanse med kr 1 660 278.

Morselskapets eneaksjonær har ytt et lån på kr 2 260 405 som bidrar til å gi selskapet en bedret kapital situasjon og styrket likviditet.

Styret mener videre det foreligger merverdier i eiendommene som ligger i selskapet pr. i dag og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sps Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sps Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 223 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Effekt Revisjon AS  
Godkjent revisjonsselskap

Tlf 70 19 01 00  
NO 987 530 707 MVA

post@effektrevisjon.no  
www.effektrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN  
SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

MAUSEIDVÅG, 31. juli 2025

**Effekt Revisjon AS**

Geir Rogne  
Statsautorisert revisor

Effekt Revisjon AS  
Godkjent revisjonsselskap

Tlf 70 19 01 00  
NO 987 530 707 MVA

post@effektrevisjon.no  
www.effektrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



MEMBER OF  
REVISORFORENINGEN  
SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**ROGNE, GEIR**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.07.2025 15:14:55

*Signaturmetode*

Buypass (NO)