



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bodil Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 639 700	1 562 709
Andre driftsinntekter		5 400	4 800
Sum inntekter		1 645 100	1 567 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 254	17 970
Andre driftskostnader		588 500	996 227
Sum kostnader		607 754	1 014 197
Driftsresultat		1 037 346	553 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 020	58 818
Annen rentekostnad		23 754	20 482
Sum finanskostnader		83 774	79 300
Netto finans		-83 774	-79 300
Ordinært resultat før skattekostnad		953 573	474 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 573	474 012
Årsresultat		953 573	474 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 573	474 012
Totalresultat		953 573	474 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		953 573	474 012
Sum overføringer og disponeringer		953 573	474 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		2 263 113	2 263 113
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113
Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 290	4 130
Sum fordringer		3 290	4 130
Sum omløpsmidler		3 290	4 130
SUM EIENDELER		2 266 403	2 267 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Else Høstmælingen		-1 115	-2 068
EBH Invest AS		-1 113 401	-2 066 020
Sum opptjent egenkapital		-1 114 516	-2 068 088
Sum egenkapital		-1 114 516	-2 068 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til konsernselskaper		2 953 501	3 638 481
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 501	3 638 481
Sum langsiktig gjeld		2 953 501	3 638 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	339 222	503 621
Leverandørgjeld			102 381
Annen kortsiktig gjeld		88 196	90 849
Sum kortsiktig gjeld		427 418	696 850
Sum gjeld		3 380 919	4 335 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 403	2 267 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393569

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bodil Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 639 700	1 562 709
Andre driftsinntekter		5 400	4 800
Sum inntekter		1 645 100	1 567 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 254	17 970
Andre driftskostnader		588 500	996 227
Sum kostnader		607 754	1 014 197
Driftsresultat		1 037 346	553 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 020	58 818
Annen rentekostnad		23 754	20 482
Sum finanskostnader		83 774	79 300
Netto finans		-83 774	-79 300
Ordinært resultat før skattekostnad		953 573	474 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 573	474 012
Årsresultat		953 573	474 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 573	474 012
Totalresultat		953 573	474 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		953 573	474 012
Sum overføringer og disponeringer		953 573	474 012



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger		2 263 113	2 263 113
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113

Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 290	4 130
Sum fordringer		3 290	4 130

Sum omløpsmidler		3 290	4 130
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 266 403	2 267 243
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Else Høstmælingen		-1 115	-2 068
EBH Invest AS		-1 113 401	-2 066 020
Sum opptjent egenkapital		-1 114 516	-2 068 088

Sum egenkapital		-1 114 516	-2 068 088
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til konsernselskaper		2 953 501	3 638 481
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 501	3 638 481

Sum langsiktig gjeld		2 953 501	3 638 481
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	339 222	503 621
--------------------------------	---	---------	---------



Leverandørgjeld		102 381
Annen kortsiktig gjeld	88 196	90 849
Sum kortsiktig gjeld	427 418	696 850
Sum gjeld	3 380 919	4 335 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 266 403	2 267 243



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Else B Høstmælingen
Eiendom ANS**

2022

Organisasjonsnummer

985 855 226

-Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter



Resultatregnskap

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 639 700	1 562 709
Andre driftsinntekter		5 400	4 800
SUM DRIFTSINNEKTER		1 645 100	1 567 509
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	19 254	17 970
Andre driftskostnader		588 500	996 227
SUM DRIFTSKOSTNADER		607 754	1 014 197
DRIFTSRESULTAT		1 037 346	553 312
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		60 020	58 818
Rentekostnader		23 754	20 482
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-83 774	-79 300
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		953 573	474 012
ÅRETS RESULTAT		953 573	474 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		953 573	474 012
		953 573	474 012



Balanse

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger		2 263 113	2 263 113
SUM ANLEGGSMIDLER		2 263 113	2 263 113
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 290	4 130
SUM OMLØPSMIDLER		3 290	4 130
SUM EIENDELER		2 266 403	2 267 243



Balanse

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Else Høstmælingen		-1 115	-2 068
EBH Invest AS		-1 113 401	-2 066 020
SUM EGENKAPITAL		<u>-1 114 516</u>	<u>-2 068 088</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		2 953 501	3 638 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	339 222	503 621
Leverandørgjeld		0	102 381
Annen kortsiktig gjeld		88 196	90 849
SUM GJELD		<u>3 380 919</u>	<u>4 335 331</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 266 403</u>	<u>2 267 243</u>

Gullaug, 28.03.2023

For Else B Høstmælingen Eiendom ANS

Else Høstmælingen
Else Bodil Høstmælingen

Side 4



Else B Høstmælingen Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Else B Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 875	15 750
Arbeidsgiveravgift	2 379	2 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	19 254	17 970

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Lån ansatte	2022	2021
Langsiktig fordring ansatte	0	0

OTP

Da selskapet ikke har fast ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Pantelån	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boliger	2 263 113	2 263 113
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	2 263 113	2 263 113

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0
--	----------	----------

Selskapet har en bevilget kreditt på kr. 800.000,-. Det er trukket kr. 339.222,- pr. 31.12.2022.