



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERVAAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Tom André Skjerven
Teina 10
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 500	205 000
Sum inntekter		190 500	205 000
Kostnader			
Avskrivning	1	48 600	4 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	124 233	231 749
Sum kostnader		172 833	236 249
Driftsresultat		17 667	-31 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 754	8 722
Annen finansinntekt		1 512 500	4 159 000
Sum finansinntekter		1 527 254	4 167 722
Annen rentekostnad		376 915	261 750
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		376 915	261 795
Netto finans		1 150 339	3 905 927
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 168 006	3 874 678
Skattekostnad på resultat	3	-65 806	-35 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 812	3 909 780
Årsresultat	4	1 233 812	3 909 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 812	3 909 780
Totalresultat		1 233 812	3 909 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		33 812	409 780
Sum overføringer og disponeringer		1 233 812	3 909 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	164 417	98 611
Sum immaterielle eiendeler		164 417	98 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 465 242	6 465 242
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	104 255	152 855
Sum varige driftsmidler		6 569 497	6 618 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	480 807	480 807
Sum finansielle anleggsmidler		480 807	480 807
Sum anleggsmidler		7 214 721	7 197 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	76 966	
Sum fordringer		76 966	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 304	2 326 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 304	2 326 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		105 270	2 326 702
SUM EIENDELER		7 319 991	9 524 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 177 500)	8	177 500	177 500
Sum innskutt egenkapital		177 500	177 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	846 415	812 603
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		846 415	812 603
Sum egenkapital		1 023 915	990 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 879 310	4 995 470
Øvrig langsiktig gjeld	7	180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 310	4 995 470
Sum langsiktig gjeld		5 059 310	4 995 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 879
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	1 200 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		36 766	36 766
Sum kortsiktig gjeld		1 236 766	3 538 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 296 076	8 534 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 991	9 524 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337895

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERVAAGEN AS
Forretningsadresse: Teina 10
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 989 170 880
VEKTERVAAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 500	205 000
Sum inntekter		190 500	205 000
Kostnader			
Avskrivning	1	48 600	4 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	124 233	231 749
Sum kostnader		172 833	236 249
Driftsresultat		17 667	-31 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 754	8 722
Annen finansinntekt		1 512 500	4 159 000
Sum finansinntekter		1 527 254	4 167 722
Annen rentekostnad		376 915	261 750
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		376 915	261 795
Netto finans		1 150 339	3 905 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 168 006	3 874 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 812	3 909 780
Årsresultat	4	1 233 812	3 909 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 812	3 909 780
Totalresultat		1 233 812	3 909 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		33 812	409 780
Sum overføringer og disponeringer		1 233 812	3 909 780



Organisasjonsnr: 989 170 880
VEKTERVAAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	164 417	98 611
Sum immaterielle eiendeler		164 417	98 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 465 242	6 465 242
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	104 255	152 855
Sum varige driftsmidler		6 569 497	6 618 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	480 807	480 807
Sum finansielle anleggsmidler		480 807	480 807
Sum anleggsmidler		7 214 721	7 197 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	76 966	
Sum fordringer		76 966	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 304	2 326 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 304	2 326 702



Sum omløpsmidler		105 270	2 326 702
SUM EIENDELER		7 319 991	9 524 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 177 500)	8	177 500	177 500
Sum innskutt egenkapital		177 500	177 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	846 415	812 603
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		846 415	812 603
Sum egenkapital		1 023 915	990 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 879 310	4 995 470
Øvrig langsiktig gjeld	7	180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 310	4 995 470
Sum langsiktig gjeld		5 059 310	4 995 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 879
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	1 200 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		36 766	36 766
Sum kortsiktig gjeld		1 236 766	3 538 645
Sum gjeld		6 296 076	8 534 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 991	9 524 217



Organisasjonsnr: 989 170 880
VEKTERVAAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vektervaagen AS

Org.nr.:989 170 880



Vektervaagen AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		190 500	205 000
Sum driftsinntekt		190 500	205 000
Avskrivning	1	48 600	4 500
Annen driftskostnad	2	124 233	231 749
Sum driftskostnad		172 833	236 249
Driftsresultat		17 667	-31 249
Annen renteinntekt		14 754	8 722
Annen finansinntekt		1 512 500	4 159 000
Annen rentekostnad		-376 915	-261 750
Annen finanskostnad		0	-45
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 168 006	3 874 678
Skattekostnad på resultat	3	-65 806	-35 102
Årsresultat	4	1 233 812	3 909 780
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		1 200 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		33 812	409 780
Sum disponert (dekket)		1 233 812	3 909 780



Vektervaagen AS

BALANSE PR.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	164 417	98 611
Sum immaterielle eiendeler		164 417	98 611
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 465 242	6 465 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	104 255	152 855
Sum varige driftsmidler		6 569 497	6 618 097
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	480 807	480 807
Sum finansielle anleggsmidler		480 807	480 807
Sum anleggsmidler		7 214 721	7 197 515
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	76 966	0
Sum fordringer		76 966	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 304	2 326 702
Sum omløpsmidler		105 270	2 326 702
SUM EIENDELER		7 319 991	9 524 217



Vektervaagen AS

BALANSE PR.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 177 500)	8	177 500	177 500
Sum innskutt egenkapital		177 500	177 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	846 415	812 603
Sum opptjent egenkapital		846 415	812 603
Sum egenkapital		1 023 915	990 103
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 879 310	4 995 470
Øvrig langsiktig gjeld	7	180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 310	4 995 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 879
Utbytte	4	1 200 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		36 766	36 766
Sum kortsiktig gjeld		1 236 766	3 538 645
Sum gjeld		6 296 076	8 534 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 991	9 524 217

Nordfjordeid, 18.03.2024

Styret i Vektervaagen AS

Tom Andre Skjerven
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Varige driftsmidler

	Leilighet	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 465 242	243 549	6 708 791
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 465 242	243 549	6 708 791
Akkumulerte avskrivninger	0	139 294	139 294
Bokført verdi 31.12.2023	6 465 242	104 255	6 569 497
Årets avskrivninger	0	48 600	48 600
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	316	22 932	22 615
Sum	316	22 932	22 615
Akkumulert fremførbart underskudd	-747 667	-471 163	276 503
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-747 350	-448 231	299 119
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 417	-98 611	65 806
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 168 006	3 874 678
Permanente forskjeller		-1 467 125	-4 034 230
Endring i midlertidige forskjeller		22 615	-27 981
Skattepliktig inntekt		-276 503	-187 533
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-65 806	-35 102
Skattekostnad ordinært resultat		-65 806	-35 102
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	177 500	812 603	990 103
Årets resultat	0	1 233 812	1 233 812
Avsatt utbytte	0	1 200 000	1 200 000
Egenkapital 31.12.2023	177 500	3 246 415	3 423 915

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 879 310	4 995 470
Sum	4 879 310	4 995 470
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Leilighet	6 465 242	6 465 242
Sum	6 465 242	6 465 242



Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Normatic AS	Nordfjordeid	15,13%	8 901 658	23 379 560
Normatic Eiendom AS	Nordfjordeid	15,12%	12 509 603	2 769 610

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 346 225	4 471 860

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 177 500 består av 1 aksjer à kr. 177 500.

Tom Andre Skjerven (styreleder) eier samtlige aksjer.