



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 281 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELKAP AS
Forretningsadresse:	Sognsveien 9C 0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 128 830	10 735 612
Sum inntekter		10 128 830	10 735 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	101	74
Sum kostnader		101	74
Driftsresultat		10 128 729	10 735 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Annen rentekostnad			220
Sum finanskostnader			220
Netto finans			-65
Ordinært resultat før skattekostnad		10 128 729	10 735 474
Skattekostnad på resultat	5	2 228 320	2 361 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 900 409	8 373 670
Årsresultat		7 900 409	8 373 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 900 409	8 373 670
Totalresultat		7 900 409	8 373 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 826 866	7 180 844
Avsatt til annen egenkapital		1 073 543	1 192 826
Sum overføringer og disponeringer		7 900 409	8 373 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 820 104	151 329 673
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	155 820 104	151 329 673
Sum anleggsmidler		155 820 104	151 329 673
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		155 820 004	151 329 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 469 368	1 469 368
Sum innskutt egenkapital		1 499 368	1 499 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 688 265	7 614 722
Sum opptjent egenkapital		8 688 265	7 614 722
Sum egenkapital	8	10 187 633	9 114 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 469 807	12 167 013
Sum avsetninger for forpliktelser		12 469 807	12 167 013
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	124 410 172	120 269 957
Sum annen langsiktig gjeld		124 410 172	120 269 957
Sum langsiktig gjeld		136 879 979	132 436 970
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		572 403
Skyldig offentlige avgifter			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 752 392	9 206 210
Sum kortsiktig gjeld		8 752 392	9 778 613
Sum gjeld		145 632 371	142 215 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 820 004	151 329 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488153

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 281 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 281 072
AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 128 830	10 735 612
Sum inntekter		10 128 830	10 735 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	101	74
Sum kostnader		101	74
Driftsresultat		10 128 729	10 735 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter			155
Annen rentekostnad			220
Sum finanskostnader			220
Netto finans			-65
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 128 729	10 735 474
Skattekostnad på resultat	5	2 228 320	2 361 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 900 409	8 373 670
Årsresultat		7 900 409	8 373 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 900 409	8 373 670
Totalresultat		7 900 409	8 373 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 826 866	7 180 844
Avsatt til annen egenkapital		1 073 543	1 192 826
Sum overføringer og disponeringer		7 900 409	8 373 670



Organisasjonsnr: 916 281 072
AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELSKAP
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	155 820 104	151 329 673
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	155 820 104	151 329 673
Sum anleggsmidler		155 820 104	151 329 673
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		155 820 004	151 329 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 469 368	1 469 368
Sum innskutt egenkapital		1 499 368	1 499 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 688 265	7 614 722
Sum opptjent egenkapital		8 688 265	7 614 722



Sum egenkapital	8	10 187 633	9 114 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 469 807	12 167 013
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 469 807	12 167 013
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	124 410 172	120 269 957
Sum annen langsiktig gjeld		124 410 172	120 269 957
Sum langsiktig gjeld		136 879 979	132 436 970
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		572 403
Skyldig offentlige avgifter			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 752 392	9 206 210
Sum kortsiktig gjeld		8 752 392	9 778 613
Sum gjeld		145 632 371	142 215 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 820 004	151 329 673



Organisasjonsnr: 916 281 072
AMMERUDVEIEN 20-22 EIENDOMSELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: Nj8EQ-F1ELN-Q61GJ-2FHJ-KHJLV-7YXBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N18EQ-F1ELN-Q61GJ-2FHFJ-KHJLV-7YXBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap

2022

Ammerudveien 20-22
Eiendomsselskap AS

Org.nr.:916 281 072

 BJTFZEqAs-B1Kc-N5Cj




Resultatregnskap			
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 128 830	10 735 612
Sum driftsinntekter		10 128 830	10 735 612
Annen driftskostnad	4	101	74
Sum driftskostnader		101	74
Driftsresultat		10 128 729	10 735 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	155
Annen rentekostnad		0	220
Resultat av finansposter		0	-65
Resultat før skattekostnad		10 128 729	10 735 474
Skattekostnad på resultat	5	2 228 320	2 361 804
Resultat		7 900 409	8 373 670
Årsresultat		7 900 409	8 373 670
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 826 866	7 180 844
Avsatt til annen egenkapital		1 073 543	1 192 826
Sum overføringer		7 900 409	8 373 670



Balanse			
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>155 820 104</u>	<u>151 329 673</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>155 820 104</u>	<u>151 329 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>155 820 104</u>	<u>151 329 673</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>-100</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>-100</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>155 820 004</u>	<u>151 329 673</u>

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS Side 3

 BJTFZEqAs-B1Kc-N5Cj



Balanse			
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 469 368	1 469 368
Sum innskutt egenkapital		1 499 368	1 499 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 688 265	7 614 722
Sum opptjent egenkapital		8 688 265	7 614 722
Sum egenkapital	8	10 187 633	9 114 090
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	5	12 469 807	12 167 013
Sum avsetning for forpliktelse		12 469 807	12 167 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	124 410 172	120 269 957
Sum annen langsiktig gjeld		124 410 172	120 269 957
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	572 403
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 752 392	9 206 210
Sum kortsiktig gjeld		8 752 392	9 778 613
Sum gjeld		145 632 371	142 215 583
Sum egenkapital og gjeld		155 820 004	151 329 673
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS		Side 4	



Noter 2022

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2022

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjone r	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	106 983 521	32 163 144	12 183 009	151 329 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 490 431			4 490 431
= Anskaffelseskost 31.12.22	111 473 952	32 163 144	12 183 009	155 820 105
= Bokført verdi 31.12.22	111 473 952	32 163 144	12 183 009	155 820 105

Eiendommen er en nærings eiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.



Noter 2022

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 925 526	2 025 366
Endring i utsatt skatt	302 794	336 438
Skattekostnad ordinært resultat	2 228 320	2 361 804

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 128 729	10 735 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 376 337	-1 529 263
Avgitt konsernbidrag	-8 752 392	-9 206 210
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 925 526	2 025 366
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 925 526	-2 025 366
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	56 680 942	55 304 605	-1 376 337
Sum	56 680 942	55 304 605	-1 376 337
Grunnlag for utsatt skatt	56 680 942	55 304 605	-1 376 337
Utsatt skatt (22 %)	12 469 807	12 167 013	-302 794



Noter 2022

Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	124 410 172	120 269 957
Konsernbidrag	8 752 392	9 206 210
Sum gjeld	133 162 564	129 476 167

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 155 820 104,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 469 368	7 614 722	9 114 090
Årets resultat			7 900 409	7 900 409
Avgitt konsernbidrag			-6 826 866	-6 826 866
Egenkapital 31.12.	30 000	1 469 368	8 688 265	10 187 633



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:18

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:35

DOCUMENT ID:
B1LKc-N5Cj

ENVELOPE ID:
BJTFZEQAs-B1LKc-N5Cj

DOCUMENT NAME:
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS 2022.pdf-pAdES-HJAeM4cCs.pdf
Ammerudveien 20-22 Eiendomsselskap AS 2022.pdf-pAdES-HywIGV50j.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 12:48 28.02.2023 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:18 28.02.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed