



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS MAKKHAMN 43 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 628 100	2 066 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 100</b>	<b>2 066 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 000	486 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 838	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 838</b>	<b>537 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 262</b>	<b>1 529 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	150	
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt			4 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>4 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 945	
Annen rentekostnad		2 042	443 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 986</b>	<b>443 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 819</b>	<b>-438 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 394 443</b>	<b>1 090 692</b>
Skattekostnad på resultat	4	306 830	239 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 087 613</b>	<b>850 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 613</b>	<b>850 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 087 613</b>	<b>850 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 087 613</b>	<b>850 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			838 675
Avsatt til annen egenkapital		1 087 613	12 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 087 613</b>	<b>850 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	364 997	439 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 997</b>	<b>439 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 069 688	6 152 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 069 688</b>	<b>6 152 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 434 685</b>	<b>6 592 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 630	94 972
Andre kortsiktige fordringer			97 550
Konsernfordringer	3, 3	6 255 954	4 474 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 261 584</b>	<b>4 666 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 525	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 525</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 277 109</b>	<b>4 666 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 711 794</b>	<b>11 258 696</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Overkurs		20	20
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 020</b>	<b>107 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 099 676	12 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 676</b>	<b>12 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 206 696</b>	<b>119 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	232 342	104 566
Kortsiktig konserngjeld	3	11 260 944	1 075 225
Annen kortsiktig gjeld			9 959 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 505 098</b>	<b>11 139 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 505 098</b>	<b>11 139 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 711 794</b>	<b>11 258 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLIV EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 152 713  
SJØLIV EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 628 100	2 066 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 100</b>	<b>2 066 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 000	486 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 838	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 838</b>	<b>537 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 262</b>	<b>1 529 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	150	
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt			4 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>4 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 945	
Annen rentekostnad		2 042	443 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 986</b>	<b>443 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 819</b>	<b>-438 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	306 830	239 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 087 613</b>	<b>850 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 613</b>	<b>850 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 087 613</b>	<b>850 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 087 613</b>	<b>850 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			838 675
Avsatt til annen egenkapital		1 087 613	12 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 087 613</b>	<b>850 738</b>



Organisasjonsnr: 990 152 713  
SJØLIV EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	364 997	439 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 997</b>	<b>439 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 069 688	6 152 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 069 688</b>	<b>6 152 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 434 685</b>	<b>6 592 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 630	94 972
Andre kortsiktige fordringer			97 550
Konsernfordringer	3, 3	6 255 954	4 474 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 261 584</b>	<b>4 666 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 525	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 525</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 277 109</b>	<b>4 666 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 711 794</b>	<b>11 258 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Overkurs		20	20
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 020</b>	<b>107 020</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 099 676	12 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 676</b>	<b>12 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 206 696</b>	<b>119 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	232 342	104 566
Kortsiktig konserngjeld	3	11 260 944	1 075 225
Annen kortsiktig gjeld			9 959 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 505 098</b>	<b>11 139 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 505 098</b>	<b>11 139 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 711 794</b>	<b>11 258 695</b>



Organisasjonsnr: 990 152 713  
SJØLIV EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøliv Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøliv Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: V5M8C-WU5EN-KKFLD-PQE17-IZNUX-THNY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5M8C-WUSEN-KKFLD-PQET-IZNUX-THNY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

### Sjøliv Eiendom Bhg AS

Org.nr: 990 152 713





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sjøliv Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 628 100	2 066 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 628 100</b>	<b>2 066 691</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 000	486 623
Annen driftskostnad	2	35 838	50 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 838</b>	<b>537 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 262</b>	<b>1 529 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	150	0
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		0	4 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 945	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	443 304
Annen rentekostnad		2 042	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 819</b>	<b>-438 963</b>
Resultat før skattekostnad		1 394 443	1 090 692
Skattekostnad på resultat	4	306 830	239 953
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 613</b>	<b>850 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	838 675
Avsatt til annen egenkapital		1 087 613	12 063
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 087 613</b>	<b>850 738</b>
<b>Sjøliv Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Sjøliv Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	364 997	439 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 997</b>	<b>439 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 069 688	6 152 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 069 688</b>	<b>6 152 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 434 685</b>	<b>6 592 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 630	94 972
Kundefordringer konsern	3	0	4 474 000
Andre kortsiktige fordringer		0	97 550
Konsernfordringer	3	6 255 954	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 261 584</b>	<b>4 666 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 525	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 277 109</b>	<b>4 666 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 711 794</b>	<b>11 258 696</b>

Sjøliv Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Sjøliv Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Overkurs		20	20
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 020</b>	<b>107 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 099 676	12 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 676</b>	<b>12 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 206 696</b>	<b>119 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813	0
Betalbar skatt	4	232 342	104 566
Konserngjeld	3	11 260 944	1 075 225
Annen kortsiktig gjeld		0	9 959 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 505 098</b>	<b>11 139 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 505 098</b>	<b>11 139 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 711 794</b>	<b>11 258 695</b>
12.06.2023 Styret i Sjøliv Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
<b>Sjøliv Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 4</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

Sjøliv Eiendom Bhg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sjøliv Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sjøliv Eiendom Bhg AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 165 586	650 300	12 815 886
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 165 586</b>	<b>650 300</b>	<b>12 815 886</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 746 198	0	6 746 198
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 419 388</b>	<b>650 300</b>	<b>6 069 688</b>
Årets avskrivninger	83 000	0	83 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>83 000</b>	<b>0</b>	<b>83 000</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-150	0
Rentekostnad konserngjeld	112 945	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6 255 954	4 474 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>6 255 954</b>	<b>4 474 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-11 260 944	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 075 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-11 260 944</b>	<b>-1 075 225</b>

Sjøliv Eiendom Bhg AS

Side 6





## Noter til årsregnskapet 2022

Sjøliv Eiendom Bhg AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 342	341 116
Endring i utsatt skattefordel	74 488	-101 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>306 830</b>	<b>239 953</b>
Ordinært resultat før skatt	1 394 443	1 090 692
Permanente forskjeller	244	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 884	256 133
Avgitt konsernbidrag	0	-1 075 225
Avskåret rentefradrag	-203 700	203 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 056 103</b>	<b>475 299</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 342	104 566
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>232 342</b>	<b>104 566</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 659 077	-1 793 961	-134 884
<b>Sum</b>	<b>-1 659 077</b>	<b>-1 793 961</b>	<b>-134 884</b>
Avskåret rentefradrag	0	-203 700	-203 700
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 659 077</b>	<b>-1 997 661</b>	<b>-338 584</b>
Utsatt skatt 22%	-364 997	-439 485	-74 489





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sjøliv Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 070	107 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	107 000	20	12 063	119 083
Årets resultat			1 087 613	1 087 613
Pr 31.12.2022	107 000	20	1 099 676	1 206 696

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494691478

### Document

B59 Sjøliv Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-13 15:11:18 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-16 13:05:24 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

Ylva Göransson (YG)

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-16 13:05:24 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

