



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 183 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONKRET HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Dag Terje Håland Audnedalsveien 2249 4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 537	107 340
Sum kostnader		174 537	107 340
Driftsresultat		-174 537	-107 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 848 524	3 000 000
Annen renteinntekt		218 428	1 128 620
Annen finansinntekt		2 748	2 067
Sum finansinntekter		14 069 700	4 130 687
Annen rentekostnad			903 225
Sum finanskostnader			903 225
Netto finans		14 069 700	3 227 462
Resultat før skattekostnad		13 895 163	3 120 122
Årets skattekostnad		196 835	26 536
Årsresultat		13 698 328	3 093 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 698 328	3 093 586
Totalresultat		13 698 328	3 093 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 698 328	3 093 586
Sum overføringer og disponeringer	3	13 698 328	3 093 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 182 600	27 182 600
Sum finansielle anleggsmidler		27 182 600	27 182 600
Sum anleggsmidler		27 182 600	27 182 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	12 457 048	7 902 909
Sum fordringer		12 457 048	7 902 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	34 927 425	50 106 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 927 425	50 106 873
Sum omløpsmidler		47 384 473	58 009 782
SUM EIENDELER		74 567 073	85 192 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 980 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 847 040	1 148 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 847 040	1 148 712
Sum egenkapital		17 827 040	4 128 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	
Betalbar skatt		196 835	10 018
Kortsiktig konserngjeld	2	56 537 354	79 053 652
Annen kortsiktig gjeld	4		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		56 740 033	81 063 670
Sum gjeld		56 740 033	81 063 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 567 073	85 192 382



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	223 795 207	201 255 769
Sum inntekter		223 795 207	201 255 769
Kostnader			
Varekostnad	3	163 122 799	143 679 249
Lønnskostnad	4	34 407 418	32 485 157
Avskrivninger	5	1 808 498	1 808 399
Annen driftskostnad	4	10 077 223	7 943 139
Sum kostnader		209 415 938	185 915 944
Driftsresultat		14 379 269	15 339 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Innregnet resultat etter EK-metoden	6	-1 724 337	-701 429
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		4 257 317	2 846 193
Annen finansinntekt		24 340	60 261
Sum finansinntekter		2 557 321	2 205 025
Annen rentekostnad		905 707	1 653 732
Sum finanskostnader		905 707	1 653 732
Netto finans		1 651 614	551 293
Resultat før skattekostnad		16 030 883	15 891 119
Årets skattekostnad	7	3 935 131	3 647 458
Årsresultat		12 095 752	12 243 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 095 752	12 243 661
Totalresultat		12 095 752	12 243 660
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	12 095 752	12 243 661
Sum overføringer og disponeringer		12 095 752	12 243 661



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 277 910	6 520 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	2 631 947	3 387 491
Sum varige driftsmidler		8 909 857	9 908 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 086 554	4 989 390
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	10	6 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 586 554	4 989 390
Sum anleggsmidler		19 496 411	14 897 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		761 092
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	13 250 902	11 193 144
Andre kortsiktige fordringer		30 038 281	21 984 582
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		43 289 182	33 177 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 11	36 238 304	51 216 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 238 304	51 216 929
Sum omløpsmidler		79 527 487	85 155 747
SUM EIENDELER		99 023 897	100 053 538



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 899 613	28 803 861
Sum opptjent egenkapital		40 899 613	28 803 861
Sum egenkapital		43 879 613	31 783 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 270 110	2 259 809
Sum avsetninger for forpliktelser		4 270 110	2 259 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 350 000	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 915 525	3 065 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 265 525	6 615 525
Sum langsiktig gjeld		10 535 635	8 875 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 957 615	21 344 840
Betalbar skatt	7	1 924 830	5 746 875
Skyldig offentlige avgifter		2 100 438	8 612 249
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 625 765	23 690 378
Sum kortsiktig gjeld		44 608 649	59 394 342
Sum gjeld		55 144 284	68 269 676



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 023 897	100 053 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524073

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 537	107 340
Sum kostnader		174 537	107 340
Driftsresultat		-174 537	-107 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 848 524	3 000 000
Annen renteinntekt		218 428	1 128 620
Annen finansinntekt		2 748	2 067
Sum finansinntekter		14 069 700	4 130 687
Annen rentekostnad			903 225
Sum finanskostnader			903 225
Netto finans		14 069 700	3 227 462
Resultat før skattekostnad		13 895 163	3 120 122
Årets skattekostnad		196 835	26 536
Årsresultat		13 698 328	3 093 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 698 328	3 093 586
Totalresultat		13 698 328	3 093 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 698 328	3 093 586
Sum overføringer og disponeringer	3	13 698 328	3 093 586



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		27 182 600	27 182 600
Sum finansielle anleggsmidler		27 182 600	27 182 600
Sum anleggsmidler		27 182 600	27 182 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2		12 457 048	7 902 909
Sum fordringer		12 457 048	7 902 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2		34 927 425	50 106 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 927 425	50 106 873

Sum omløpsmidler		47 384 473	58 009 782
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		74 567 073	85 192 382
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4		1 000 000	1 000 000
Overkurs 3		1 980 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3		14 847 040	1 148 712
Sum opptjent egenkapital		14 847 040	1 148 712

Sum egenkapital		17 827 040	4 128 712
-----------------	--	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 844	
-----------------	--	-------	--



Betalbar skatt		196 835	10 018
Kortsiktig konserngjeld	2	56 537 354	79 053 652
Annen kortsiktig gjeld	4		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		56 740 033	81 063 670
Sum gjeld		56 740 033	81 063 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 567 073	85 192 382



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	223 795 207	201 255 769
Sum inntekter		223 795 207	201 255 769
Kostnader			
Varekostnad	3	163 122 799	143 679 249
Lønnskostnad	4	34 407 418	32 485 157
Avskrivninger	5	1 808 498	1 808 399
Annen driftskostnad	4	10 077 223	7 943 139
Sum kostnader		209 415 938	185 915 944
Driftsresultat		14 379 269	15 339 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Innregnet resultat etter EK-metoden	6	-1 724 337	-701 429
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		4 257 317	2 846 193
Annen finansinntekt		24 340	60 261
Sum finansinntekter		2 557 321	2 205 025
Annen rentekostnad		905 707	1 653 732
Sum finanskostnader		905 707	1 653 732
Netto finans		1 651 614	551 293
Resultat før skattekostnad		16 030 883	15 891 119
Årets skattekostnad	7	3 935 131	3 647 458
Årsresultat		12 095 752	12 243 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 095 752	12 243 661
Totalresultat		12 095 752	12 243 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	12 095 752	12 243 661
Sum overføringer og disponeringer		12 095 752	12 243 661



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	6 277 910	6 520 910
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 9	2 631 947	3 387 491
Sum varige driftsmidler		8 909 857	9 908 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	6		
tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige			
fordringer	10	6 500 000	
Sum finansielle		6 500 000	
anleggsmidler		10 586 554	4 989 390
Sum anleggsmidler		19 496 411	14 897 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		761 092
Fordringer			
Kundefordringer			
	3, 9	13 250 902	11 193 144
Andre kortsiktige			
fordringer		30 038 281	21 984 582
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		43 289 182	33 177 726
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9, 11	36 238 304	51 216 929
Sum bankinnskudd,		36 238 304	51 216 929
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		79 527 487	85 155 747
SUM EIENDELER		99 023 897	100 053 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 899 613	28 803 861
Sum opptjent egenkapital		40 899 613	28 803 861
Sum egenkapital		43 879 613	31 783 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 270 110	2 259 809
Sum avsetninger for forpliktelser		4 270 110	2 259 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 350 000	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 915 525	3 065 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 265 525	6 615 525
Sum langsiktig gjeld		10 535 635	8 875 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 957 615	21 344 840
Betalbar skatt	7	1 924 830	5 746 875
Skyldig offentlige avgifter		2 100 438	8 612 249
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 625 765	23 690 378
Sum kortsiktig gjeld		44 608 649	59 394 342
Sum gjeld		55 144 284	68 269 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 023 897	100 053 538



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konkret Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konkret Holding AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konkret Holding AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 4. juni 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Konkret Holding AS - Uavh...evisors beretning 2024

Name

Ege, Helge

Date

2025-06-04

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Konkret Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 183 184



Konsernet Konkret Holding AS Årsberetning for 2024

Virksomhetens art

Konkret Holding AS er et holdingselskap som har til intensjon å eie og utvikle selskap der virksomheten omfatter entreprenørvirksomhet innen bygge-og anleggsbransjen. All aktivitet i konsernet skjer fra datterselskaperens kontor som er lokalisert i Lyngdal kommune.

Konsernet Konkret Holding AS eier per 31.12.2024 følgende datterselskaper og tilknyttede selskap:

Konkret Eiendom AS	100%	Utleie av eiendom.
Konkret Entreprenør AS	100%	Entreprenør.
Konkret Utvikling AS	100%	Utvikling av eiendomsprosjekter.
Søgne Eiendom Holding AS	50%	Kjøp og salg av eiendom, eies av Konkret Utvikling AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Det forventes noe økt aktivitet i 2025. Konsernet har hatt en solid utvikling de siste årene, og har god ordresreserve inn mot et nytt år. Renter forventes å fortsatt være høye og det er en betydelig prisvekst på innsatsfaktorer som lønn og materiell. Dette vil påvirke mengden av nye lokale byggeprosjekter det neste året. Konsernet er tilfreds med et robust utgangspunkt for å møte økende usikkerhet i markedet de kommende årene.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I 2024 er omsetningen i konsernet på MNOK 223,8 mot MNOK 201,3 i 2023. Konsernet har et overskudd for 2024 på MNOK 12,1 mot MNOK 12,2 i 2023.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var på 44,3 % mot 31,8 % pr. 31.12.2023. Selskapet hadde positiv kontantstrøm i 2024, slik at den likviditetsmessig stillingen ved årsskiftet og gjennom året vurderes som tilfredsstillende.

Morselskapets regnskap viser et resultat på MNOK 13,7 i 2024 mot MNOK 3,1 i 2023. Egenkapitalandelen for morselskapet er på 23,9 % pr. 31.12.2024 mot 4,8 % i 2023.

Årsregnskapet anses å gi en rettsvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2024.

Finansiell risiko

Overordnet målsetting og strategi:

Konsernet er i mindre grad eksponert for finansiell risiko på ulike området.

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har tilfredsstillende ordreserver for 2025, men det er en stadig økende konkurranse i bransjen lokalt.



Kreditrisiko

Kreditrisiko er primært knyttet til utestående fordringer dersom kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Konsernet har i liten grad realisert tap på fordringer historisk sett og anser kreditrisikoene for å være relativt lav. Konsernet har fokus på oppfølging av utestående fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet vurderes som tilfredsstillende og likviditetsrisikoen anses som lav. Konsernets kontantstrøm er positiv i 2024.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 166 dager, som utgjør 1,2% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konkret Holding AS med datterselskaper har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp sysselsatt 36 ansatte, hvorav 0,5 årsverk er utført av kvinner. Konsernets styre består av 5 personer, hvorav 0 er kvinner.

Miljørapportering

Konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konkret Holding AS med datterselskaper har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Styreansvar forsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret vurderer løpende å tegne slik forsikring.

Åpenhetsloven

Konsernet har etablert retningslinjer for å ivareta kravene til aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven. Resultatet av våre aktsomhetsvurderinger er dokumentert i en skriftlig redegjørelse på våre hjemmesider www.konkret.as.

Konsmo, 04.06.2025
Styret i Konkret Holding AS

Torkel Tjelland
styreleder

Jan Ludvik Ilebekk
styremedlem/daglig leder

Dag Terje Håland
styremedlem

Stanley Håland
styremedlem

Tom Arne Aamodt
styremedlem



Konkret Holding AS

Resultatregnskap

2023	Morselskap 2024	Note		Konsern 2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	2, 3	Salgsinntekt	223 795 207	201 255 769
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	<u>223 795 207</u>	<u>201 255 769</u>
0	0	3	Varekostnad	163 122 799	143 679 249
0	0	4	Lønnskostnad	34 407 418	32 485 157
0	0	5	Avskrivninger	1 808 498	1 808 399
107 340	174 537	4	Annen driftskostnad	10 077 223	7 943 139
<u>107 340</u>	<u>174 537</u>		Sum driftskostnader	<u>209 415 938</u>	<u>185 915 944</u>
<u>-107 340</u>	<u>-174 537</u>		Driftsresultat	<u>14 379 269</u>	<u>15 339 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
3 000 000	13 848 524	6	Innregnet resultat etter EK-metoden	-1 724 337	-701 429
1 128 620	218 428		Annen renteinntekt	4 257 317	2 846 193
2 067	2 748		Annen finansinntekt	24 340	60 261
903 225	0		Annen rentekostnad	905 707	1 653 732
<u>3 227 462</u>	<u>14 069 700</u>		Resultat av finansposter	<u>1 651 614</u>	<u>551 293</u>
<u>3 120 122</u>	<u>13 895 163</u>		Resultat før skattekostnad	<u>16 030 883</u>	<u>15 891 119</u>
26 536	196 835	7	Årets skattekostnad	3 935 131	3 647 458
<u>3 093 586</u>	<u>13 698 328</u>		Resultat etter skattekostnad	<u>12 095 752</u>	<u>12 243 661</u>
<u>3 093 586</u>	<u>13 698 328</u>		Årsresultat	<u>12 095 752</u>	<u>12 243 661</u>
<u>3 093 586</u>	<u>13 698 328</u>		Majoritetens andel	<u>12 095 752</u>	<u>12 243 661</u>
Overføringer					
3 093 586	13 698 328	8	Avsatt til annen egenkapital	12 095 752	12 243 661
<u>3 093 586</u>	<u>13 698 328</u>		Sum disponert	<u>12 095 752</u>	<u>12 243 661</u>



Konkret Holding AS

Balanse pr. 31. desember

2023	Morselskap 2024	Note		Konsern 2024	2023
			Eiendeler		
			Anleggsmidler		
			Varige driftsmidler		
0	0	5, 9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 277 910	6 520 910
0	0	5, 9	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 631 947	3 387 491
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	<u>8 909 857</u>	<u>9 908 401</u>
			Finansielle anleggsmidler		
27 182 600	27 182 600	6	Investeringer i tilknyttet selskap	4 086 554	4 989 390
0	0	10	Andre langsiktige fordringer	6 500 000	0
<u>27 182 600</u>	<u>27 182 600</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>10 586 554</u>	<u>4 989 390</u>
<u>27 182 600</u>	<u>27 182 600</u>		Sum anleggsmidler	<u>19 496 411</u>	<u>14 897 791</u>
			Omløpsmidler		
0	0	9	Leilighet for salg	0	761 092
			Fordringer		
0	0	3, 9	Kundefordringer	13 250 902	11 193 144
0	0		Andre kortsiktige fordringer	30 038 281	21 984 582
7 902 909	12 457 048	10	Konsernfordringer	0	0
<u>7 902 909</u>	<u>12 457 048</u>		Sum fordringer	<u>43 289 182</u>	<u>33 177 726</u>
50 106 873	34 927 425	9, 11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	36 238 304	51 216 929
<u>58 009 782</u>	<u>47 384 473</u>		Sum omløpsmidler	<u>79 527 487</u>	<u>85 155 747</u>
<u>85 192 382</u>	<u>74 567 073</u>		Sum eiendeler	<u>99 023 897</u>	<u>100 053 538</u>



Konkret Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Morselskap			Konsern	
	2023	2024	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	8, 12	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
1 980 000	1 980 000	8	Overkurs	1 980 000	1 980 000
<u>2 980 000</u>	<u>2 980 000</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>2 980 000</u>	<u>2 980 000</u>
Opptjent egenkapital					
1 148 712	14 847 040	8	Annen egenkapital	40 899 613	28 803 861
<u>1 148 712</u>	<u>14 847 040</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>40 899 613</u>	<u>28 803 861</u>
<u>4 128 712</u>	<u>17 827 040</u>		Sum egenkapital	<u>43 879 613</u>	<u>31 783 861</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	7	Utsatt skatt	4 270 110	2 259 809
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 270 110</u>	<u>2 259 809</u>
Annen langsiktig gjeld					
0	0	9	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000	3 550 000
0	0	9	Øvrig langsiktig gjeld	2 915 525	3 065 525
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 265 525</u>	<u>6 615 525</u>



Konkret Holding AS

	Morselskap		Konsern	
	2023	2024	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
3 120 122	13 895 163	Resultat før skattekostnad	16 030 883	15 891 119
-31 333	-10 018	Periodens betalte skatt	-5 746 875	-54 492
0	0	Ordinære avskrivninger	1 808 498	1 808 399
-3 000 000	0	Resultatandel (fra DS/TS)	0	0
0	0	Endring i varelager	761 092	-761 092
0	0	Endring i kundefordringer	-2 057 758	3 722 126
0	5 844	Endring i leverandørgjeld	2 612 775	-11 508 365
1 700 000	-2 000 000	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-21 630 122	8 249 754
1 788 789	11 890 988	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 221 507	17 347 449
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-809 954	-1 304 411
0	-4 554 139	Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	0
-22 900 000	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-821 500	0
-22 900 000	-4 554 139	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	631 454	-1 304 411
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	625 525
0	-22 516 298	Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-350 000	0
35 391 531	0	Netto endring i konsernkontoordning	0	0
-2 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	0	-2 000 000
33 391 531	-22 516 298	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	350 000	-1 374 475
12 280 320	-15 179 449	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	10 202 961	14 668 563
34 826 553	50 106 873	Beh. av kont. og kontantekvivalenter 1.1.	51 216 929	35 846 937
47 106 873	34 927 424	Beh. av kont. og kontantekvivalenter 31.12.	41 013 968	50 515 500



Konkret Holding AS

Noter til konsernregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Konkret Holding AS og datterselskaper Konkret Entreprenør AS, Konkret Eiendom AS og Konkret Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Inntekter, anleggskontrakter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntekten opptjenes i takt med at tjenester eller arbeidet utføres. Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er levert ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller område hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



Konkret Holding AS Noter til konsernregnskap

Regnskapsprinsipper forts.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Pr. virksomhetsområde	2024	2023
0	0 Anleggsvirksomhet	223 795 207	201 255 769
0	0 Sum	223 795 207	201 255 769
<hr/>			
2024	2023 Geografisk fordeling	2024	2023
0	0 Norge	223 795 207	201 255 769
0	0 Sum	223 795 207	201 255 769



Konkret Holding AS Noter til konsernregnskap

Note 3 Prosjekter

Prosjekter under utførelse	2024	2023
Utført produksjon	210 373 638	165 289 611
Påløpne kostnader (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-188 467 617	-150 305 004
Nettoverdi	21 906 021	14 984 607

Selskapet har ingen tapsprosjekter pr 31.12.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer	6 252 323	2 053 582
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	9 442 132	14 911 993

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
0	0 Lønn og arbeidsgodtgjørelse	27 956 683	26 253 319
0	0 Arbeidsgiveravgift	4 303 915	3 929 615
0	0 Pensjonskostnader	1 149 418	896 519
0	0 Andre ytelser	997 402	1 405 704
0	0 Sum	34 407 418	32 485 157
0	0 Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	31	31

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder ellers styret. Ytelser til ledende personer i datterselskaper opplyses i de respektive datterselskaper. Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr. 31.12 2024.

Revisor

Godtgjørelse til revisor eks mva fordeler seg på følgende måte:

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
31 100	25 000 Lovpålagt revisjon	176 000	198 100
65 200	55 000 Attestasjoner og annet	110 000	138 000
96 300	80 000 Sum	286 000	336 100



Konkret Holding AS Noter til konsernregnskap

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomt	Lagebygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	487 974	5 159 683	1 420 000	8 287 732	15 355 389
Tilgang	0	0	0	809 954	809 954
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	487 974	5 159 683	1 420 000	9 097 686	16 165 343
Avskrivninger 31.12.2024	0	-558 997	-230 750	-6 465 739	-7 255 486
Bokført verdi per 31.12.2024	487 974	4 600 686	1 189 250	2 631 947	8 909 857
Årets avskrivninger	0	172 000	71 000	1 565 498	1 808 498
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	30 år Lineær	20 år Lineær	3-5 år Lineær	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Konsernet består av følgende selskaper som er konsolidert pr. 31.12.2024:

Firma	Forretnings- kontor	Konsolidert (ja/nei)	Eier- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Konkret Entreprenør AS	Konsmo	Ja	100 %	31 710 660	13 090 714
Konkret Eiendom AS	Konsmo	Ja	100 %	871 215	129 929
Konkret Utvikling AS	Konsmo	Ja	100 %	23 788 245	562 967

Konkret Holding AS har inntektsført NOK 13 000 000 i konsernbidrag fra Konkret Entreprenør AS i 2024.

Investering i tilknyttede selskap:

Konkret Utvikling AS eier fra 2022 50% av aksjene i Søgne Eiendom Holding AS pålydende kr 7 221 500.

Bokført verdi i balansen pr. 31.12.2024 er kr 4 086 554.

Innregnet resultat etter egenkapitalmetoden er kr -1 724 337.

Konsernkontoordning:

*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapene kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskap, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.



Konkret Holding AS
Noter til konsernregnskap

Note 7 Skattekostnader

Morselskap		Konsern		
2023	2024	2024	2023	
26 536	196 835	Betalbar skatt	1 924 830	5 746 875
0	0	Avsatt for mye skatt tidligere år	0	0
0	0	Endring utsatt skatt	2 010 301	-2 099 417
26 536	196 835	Skattekostnad ordinært resultat	3 935 131	3 647 458
Betalbar skatt i balansen				
10 018	196 835	Årets betalbare skattekostnad	1 924 830	5 746 875
0	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
10 018	196 835	Betalbar skatt i balansen	1 924 830	5 746 875
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats				
3 120 122	13 895 163	Resultat før skatt	16 030 883	15 891 119
3 120 122	13 895 163	Årsresultat før skatt	16 030 883	15 891 119
686 427	3 056 936	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	3 526 794	3 496 046
Skatteeffekten av følgende poster				
-676 409	-2 860 101	Permanente forskjeller	28 983	-2 903
0	0	Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter	0	0
0	0	Egenkapitalmetoden	379 354	154 314
10 018	196 835	Skattekostnad	3 935 131	3 647 458
0,3 %	1,4 %	Effektiv skattesats	24,5 %	23,0 %

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-905 928	-399 615	506 313
Tilsvarende kontrakter	21 906 021	14 984 607	-6 921 414
Fordringer	0	-2 722 635	-2 722 635
Avsetninger m.v.	-1 590 500	-1 590 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	19 409 593	10 271 857	-9 137 736
Utsatt skatt	4 270 110	2 259 809	2 010 302

Morselskap

Ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til framføring



Konkret Holding AS
Noter til konsernregnskap

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	1 980 000	1 148 712	4 128 712
Årets resultat			13 698 328	13 698 328
Tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 980 000	14 847 040	17 827 040

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	1 980 000	28 803 861	31 783 861
Årets resultat			12 095 752	12 095 752
Tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 980 000	40 899 613	43 879 613

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.	Konsern	
2023	2024		2024	2023
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000	3 550 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	2 915 525	3 065 525
0	0	Sum pantsikret gjeld	6 265 525	6 615 525

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	Konsern	
2023	2024		2024	2023
0	0	Varelager, pålydende NOK 6 000 000	0	761 092
0	0	Kundefordringer, pålydende NOK 6 000 000	13 250 902	11 193 144
0	0	Driftstilbehør, pålydende NOK 6 000 000	2 631 947	3 387 491
0	0	Eiendom, Gnr. 429, Bnr, 219	6 277 910	6 520 910
0	0	Sum pantsikret gjeld	22 160 759	21 862 637

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
0	0	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 100 000	3 300 000

Datterselskapet Konkret Entreprenør AS har tegnet forsikring for kontraktsgarantier, pålydende NOK 13 032 993. pr. 31.12.2024

Konsernkontoordning:

Konsernkontoordningen har en tilgjengelig kreditt på NOK 6 000 000.

Driftsmidler og kundefordringer i datterselskapet Konkret Entreprenør AS, samt eiendom i datterselskapet Konkret Eiendom AS er stillet som sikkerhet.



Konkret Holding AS
Noter til konsernregnskap

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**Morselskap**

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Konkret Eiendom AS	1 000 761	840 639
Konkret Entreprenør AS	10 950	3 000 000
Konkret Utvikling AS	10 720 269	4 062 270
SUM	11 731 980	7 902 909

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Konkret Eiendom AS	75 083	0
Konkret Entreprenør AS	56 462 271	78 978 569
Konkret Utvikling AS	0	75 083
SUM	56 537 354	79 053 652

Konsern

	Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023
Lån til AF Tangvall Arena*	6 500 000	0

*Lånet renteberegnes med markedsrenter.

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. i konsernet omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 1 310 879.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Konkret Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mur I Sør Utvikling AS	300 000	30 %	30 %
Luko Utvikling AS	269 000	27 %	27 %
Dth Invest AS	215 500	22 %	22 %
Dres Invest AS	215 500	22 %	22 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Daglig leder Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS
Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



Konkret Holding AS Regnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Tjelland, Torkel	2025-06-04	Håland, Stanley	2025-06-04

Identification

 **bankID** Tjelland, Torkel

Identification

 **bankID** Håland, Stanley

Name	Date	Name	Date
Ilebekk, Jan Ludvik	2025-06-04	Håland, Dag Terje	2025-06-04

Identification

 **bankID** Ilebekk, Jan Ludvik

Identification

 **bankID** Håland, Dag Terje

Name	Date
Aamodt, Tom Arne	2025-06-04

Identification

 **bankID** Aamodt, Tom Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))