



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. LANDMARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Thor Knutsens veg 10
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 669	0
Sum inntekter		497 669	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 519	0
Sum kostnader		241 519	0
Driftsresultat		256 150	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 384	0
Annen finansinntekt		39 137	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 560	0
Sum finansinntekter		405 081	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 100	0
Annen rentekostnad		229 045	0
Sum finanskostnader		240 145	0
Netto finans		164 936	0
Resultat før skattekostnad		421 086	0
Skattekostnad		89 535	0
Årsresultat		331 551	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 551	0
Sum overføringer og disponeringer		331 551	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 231 155	0
Sum varige driftsmidler		5 231 155	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	150 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 013 269	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 163 269	0
Sum anleggsmidler		7 394 424	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		18 351	0
Sum fordringer		18 351	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		96 977	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 258 560	0
Sum investeringer		1 355 537	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 596 816	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 596 816	0
Sum omløpsmidler		5 970 704	0
SUM EIENDELER		13 365 128	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 539 725	0
Sum opptjent egenkapital		8 539 725	0
Sum egenkapital		8 639 725	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 444 450	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 099 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 544 194	0
Sum langsiktig gjeld		4 544 194	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 217	0
Betalbar skatt		89 535	0
Annen kortsiktig gjeld		29 457	0
Sum kortsiktig gjeld		181 209	0
Sum gjeld		4 725 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 365 128	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379462

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. LANDMARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Thor Knutsens veg 10
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 992 408 219
F. LANDMARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 669	0
Sum inntekter		497 669	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		241 519	0
Sum kostnader		241 519	0
Driftsresultat		256 150	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 384	0
Annen finansinntekt		39 137	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 560	0
Sum finansinntekter		405 081	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 100	0
Annen rentekostnad		229 045	0
Sum finanskostnader		240 145	0
Netto finans		164 936	0
Resultat før skattekostnad		421 086	0
Skattekostnad		89 535	0
Årsresultat		331 551	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 551	0
Sum overføringer og disponeringer		331 551	0



Organisasjonsnr: 992 408 219
F. LANDMARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 231 155

0

Sum varige driftsmidler

5 231 155

0

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

4

150 000

0

Lån til tilknyttet
selskap og felles

4

2 013 269

0

kontrollert virksomhet

Sum finansielle

2 163 269

0

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

7 394 424

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

18 351

0

Sum fordringer

18 351

0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

96 977

0

Markedsbaserte obligasjoner

1 258 560

0

Sum investeringer

1 355 537

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 596 816

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 596 816

0

Sum omløpsmidler

5 970 704

0

SUM EIENDELER

13 365 128

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	100 000	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 539 725	0
Sum opptjent egenkapital	8 539 725	0
Sum egenkapital	8 639 725	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 3 444 450	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 099 744	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 544 194	0
Sum langsiktig gjeld	4 544 194	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 217	0
Betalbar skatt	89 535	0
Annen kortsiktig gjeld	29 457	0
Sum kortsiktig gjeld	181 209	0
Sum gjeld	4 725 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 365 128	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 992 408 219
F. LANDMARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5231155.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5231155.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5231155.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2076674.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2076674.00

Mer om fordringer

Lån til Skivika AS som er 50 % eiet av F. Landmark Holding AS

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4544194.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3444450.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5231155.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

1099744 er gjld til personlig aksjonær