



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormedalsvegen 46
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 780	374 535
Sum inntekter		382 780	374 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 810	33 810
Annen driftskostnad		110 550	136 156
Sum kostnader		144 359	169 966
Driftsresultat		238 421	204 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad	2	144 206	147 966
Sum finanskostnader		144 206	147 966
Netto finans		-144 206	-147 954
Ordinært resultat før skattekostnad		94 215	56 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	20 728	12 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 487	44 160
Årsresultat		73 487	44 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 487	44 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 487	44 160
Sum overføringer og disponeringer		73 487	44 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 823	96 551
Sum immaterielle eiendeler		75 823	96 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 494 758	3 515 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 144	45 066
Sum varige driftsmidler		3 526 902	3 560 712
Sum anleggsmidler		3 602 725	3 657 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 411	4 000
Sum fordringer		5 411	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 495	26 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 495	26 420
Sum omløpsmidler		70 906	30 420
SUM EIENDELER		3 673 631	3 687 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	262 261	335 748
Sum opptjent egenkapital		-262 261	-335 748
Sum egenkapital		-238 831	-312 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 897 240	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 240	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 897 240	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 222	
Sum kortsiktig gjeld		15 222	
Sum gjeld		3 912 462	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 673 631	3 687 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177977

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormedalsvegen 46
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 780	374 535
Sum inntekter		382 780	374 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 810	33 810
Annen driftskostnad		110 550	136 156
Sum kostnader		144 359	169 966
Driftsresultat		238 421	204 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad	2	144 206	147 966
Sum finanskostnader		144 206	147 966
Netto finans		-144 206	-147 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	20 728	12 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 487	44 160
Årsresultat		73 487	44 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 487	44 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 487	44 160
Sum overføringer og disponeringer		73 487	44 160



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 823	96 551
Sum immaterielle eiendeler		75 823	96 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 494 758	3 515 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 144	45 066
Sum varige driftsmidler		3 526 902	3 560 712
Sum anleggsmidler		3 602 725	3 657 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 411	4 000
Sum fordringer		5 411	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	65 495	26 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 495	26 420
Sum omløpsmidler		70 906	30 420
SUM EIENDELER		3 673 631	3 687 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	262 261	335 748
Sum opptjent egenkapital		-262 261	-335 748
Sum egenkapital		-238 831	-312 318



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 897 240	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 897 240	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 897 240	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 222	
Sum kortsiktig gjeld	15 222	
Sum gjeld	3 912 462	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 673 631	3 687 682



Organisasjonsnr: 919 316 241
VORMEDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vormedalsvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919316241

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



Vormedalsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		382 780	374 535
Sum driftsinntekter		382 780	374 535
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 810	33 810
Annen driftskostnad		110 550	136 156
Sum driftskostnader		144 359	169 966
DRIFTSRESULTAT		238 421	204 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	144 206	147 966
Sum finanskostnader		144 206	147 966
NETTO FINANSPOSTER		(144 206)	(147 954)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 215	56 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	20 728	12 455
ORDINÆRT RESULTAT		73 487	44 160
ÅRSRESULTAT		73 487	44 160
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		73 487	44 160
SUM OVERF. OG DISP.		73 487	44 160



Vormedalsvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 823	96 551
Sum immaterielle eiendeler		75 823	96 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 494 758	3 515 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 144	45 066
Sum varige driftsmidler		3 526 902	3 560 712
SUM ANLEGGSMIDLER		3 602 725	3 657 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 411	4 000
Sum fordringer		5 411	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 495	26 420
SUM OMLØPSMIDLER		70 906	30 420
SUM EIENDELER		3 673 631	3 687 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 570)	(6 570)
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	(262 261)	(335 748)
Sum opptjent egenkapital		(262 261)	(335 748)
SUM EGENKAPITAL		(238 831)	(312 318)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 897 240	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 240	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 897 240	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 222	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 222	0
SUM GJELD		3 912 462	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 673 631	3 687 682

Karmsund, 29.03.2022

Børge Nygaard
Styreleder

Årsregnskap for Vormedalsvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919316241



Vormedalsvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Vormedalsvegen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Vormedalsvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919316241



Vormedalsvegen Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 752	64 610	3 653 362
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 752	64 610	3 653 362
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 106	19 544	92 650
+ Ordinære avskrivninger	20 888	12 922	33 810
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 994	32 466	126 460
Balansført verdi pr 31/12	3 494 758	32 144	3 526 902
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Annen rentekostnad

	2021	2020
8150 Rentekostnad banklån	144 206	147 966
Sum Annen rentekostnad	144 206	147 966

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 756	92 764
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	450 410	531 633
= Grunnlag utsatt skatt	-344 654	-438 869
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	344 654	438 869
= Grunnlag utsatt skattefordel	344 654	438 869
Utsatt skattefordel	75 823	96 551

Note 4 - Midlertidige forskjeller



Vormedalsvegen Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 756	92 764	-12 992
Sum	105 756	92 764	-12 992
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-12 992

Note 5 - Skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 215
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 992
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	81 223
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 223
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	20 728
= Ordinær skattekostnad	20 728
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
1920 Bankinnskudd	65 495	26 420
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	65 495	26 420

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Vormedalsvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919316241



Vormedalsvegen Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Børge Holding AS	992 106 840	30 100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-342 318	-312 318
+Fra årets resultat			73 487	73 487
Pr 31.12.	30 000	0	-268 831	-238 831

Note 9 - Videre drift

Regnskapet er utarbeidet med tanke på videre drift. Ledelsen er inneforstått med at selskapet har tapt sin egenkapital. Ledelsen er likefullt av den oppfatning at verdiene i selskapet er høyere enn hva fremgår av balansen og at selskapet derav er solvent. Ledelsen mener således at kriteriene for videre drift er oppfylt.