



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalene 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 384	984 796
Annen driftskostnad		337 372	147 374
Sum kostnader		429 756	1 132 170
Driftsresultat		-429 756	-1 132 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 439 049	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	98 877	806
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		2 537 926	811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		112	66
Sum finanskostnader		112	66
Netto finans		2 537 814	745
Resultat før skattekostnad		2 108 058	-1 131 425
Skattekostnad på resultat	3	214 770	
Årsresultat	4	1 893 288	-1 131 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 893 288	-1 131 425
Totalresultat		1 893 288	-1 131 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 288	-1 131 425
Sum overføringer og disponeringer		1 893 288	-1 131 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 607 500	9 607 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 500	9 607 500
Sum anleggsmidler		9 607 500	9 607 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	5 337 815	3 167 070
Sum fordringer		5 337 815	3 167 070
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 453	51 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 453	51 888
Sum omløpsmidler		5 380 268	3 218 959
SUM EIENDELER		14 987 768	12 826 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 893 288	
Udekket tap		993 408	993 408
Sum opptjent egenkapital		899 880	-993 408
Sum egenkapital	4	10 894 310	9 001 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 871 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 871 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 871 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	214 770	
Skyldig offentlige avgifter			23 377
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 688	102 060
Sum kortsiktig gjeld		222 458	125 437
Sum gjeld		4 093 458	3 825 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 987 768	12 826 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702628

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 384	984 796
Annen driftskostnad		337 372	147 374
Sum kostnader		429 756	1 132 170
Driftsresultat		-429 756	-1 132 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 439 049	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	98 877	806
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		2 537 926	811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		112	66
Sum finanskostnader		112	66
Netto finans		2 537 814	745
Resultat før skattekostnad		2 108 058	-1 131 425
Skattekostnad på resultat	3	214 770	
Årsresultat	4	1 893 288	-1 131 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 893 288	-1 131 425
Totalresultat		1 893 288	-1 131 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 288	-1 131 425
Sum overføringer og disponeringer		1 893 288	-1 131 425



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 607 500	9 607 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 500	9 607 500
Sum anleggsmidler		9 607 500	9 607 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2	5 337 815	3 167 070
Sum fordringer		5 337 815	3 167 070
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 453	51 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 453	51 888
Sum omløpsmidler		5 380 268	3 218 959
SUM EIENDELER		14 987 768	12 826 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 893 288	
Udekket tap		993 408	993 408
Sum opptjent egenkapital		899 880	-993 408
Sum egenkapital	4	10 894 310	9 001 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 871 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 871 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 871 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	214 770	
Skyldig offentlige avgifter			23 377
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 688	102 060
Sum kortsiktig gjeld		222 458	125 437
Sum gjeld		4 093 458	3 825 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 987 768	12 826 459



Organisasjonsnr: 922 693 668
KONTRAST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Referat fra styremøte i Kontrast Bolig AS org.nr 922 693 668



Styremøte i Kontrast Bolig AS ble avholdt 10.07.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 10.07.2025 ble styremøte i Kontrast Bolig AS åpnet.
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Vegard Solberg	styreleder/daglig leder
Erik Hauglid	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.
Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Vegard Solberg.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK 1 893 288 disponeres slik:

- NOK 1 893 288 overføres til annen egenkapital.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 10.07.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 10.07.2025
Styret i Kontrast Bolig AS

Vegard Solberg
styreleder/daglig leder

Erik Hauglid
styremedlem



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Kontrast Bolig AS org.nr 922 693 668



Ordinær generalforsamling i Kontrast Bolig AS ble avholdt 10.07.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VEGARD SOLBERG AS	500 000	50,00	50,00
HAUGLID HOLDING AS	500 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Vegard Solberg velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK 1 893 288 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital	1 893 288
Sum	1 893 288

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:
Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024.

OSLO 10.07.2025

Vegard Solberg



Årsregnskap 2024 Kontrast Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 693 668



Resultatregnskap

Kontrast Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	92 384	984 796
Annen driftskostnad		337 372	147 374
Sum driftskostnader		429 756	1 132 170
Driftsresultat		-429 756	-1 132 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 439 049	0
Annen renteinntekt		98 877	806
Annen finansinntekt		0	5
Annen finanskostnad		112	66
Resultat av finansposter		2 537 814	745
Resultat før skattekostnad		2 108 058	-1 131 425
Skattekostnad på resultat	3	214 770	0
Årsresultat	4	1 893 288	-1 131 425
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 288	-1 131 425
Sum overføringer		1 893 288	-1 131 425



Balanse

Kontrast Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	9 607 500	9 607 500
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 500	9 607 500
Sum anleggsmidler		9 607 500	9 607 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 337 815	3 167 070
Sum fordringer		5 337 815	3 167 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 453	51 888
Sum omløpsmidler		5 380 268	3 218 959
Sum eiendeler		14 987 768	12 826 459



Balanse

Kontrast Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 893 288	0
Udekket tap		-993 408	-993 408
Sum opptjent egenkapital		899 880	-993 408
Sum egenkapital	4	10 894 310	9 001 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 871 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 871 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	214 770	0
Skyldig offentlige avgifter		0	23 377
Annen kortsiktig gjeld		7 688	102 060
Sum kortsiktig gjeld		222 458	125 437
Sum gjeld		4 093 458	3 825 437
Sum egenkapital og gjeld		14 987 768	12 826 459

Oslo, 10.07.2025
Styret i Kontrast Bolig AS

Vegard Solberg
styreleder/daglig leder

Erik Hauglid
styremedlem

Kontrast Bolig AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	63 618	839 238
Arbeidsgiveravgift	8 970	118 327
Andre ytelser	19 796	27 231
Sum	92 384	984 796

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 337 815	3 167 070
Sum	5 337 815	3 167 070
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 871 000	3 700 000
Sum	3 871 000	3 700 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	214 770	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 770	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 108 058	-1 131 425
Permanente forskjeller	-2 439 049	-404
Mottatt konsernbidrag	2 439 049	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 131 829	0
Skattepliktig inntekt	976 229	-1 131 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-321 821	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	536 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	214 770	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 131 829	-1 131 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 131 829	1 131 829
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	10 000 000	-5 570	0	-993 408	9 001 022
Årets overskudd			899 880	993 408	1 893 288
Pr. 31.12.2024	10 000 000	-5 570	899 880	0	10 894 310

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Balanseført verdi
DS		
Kontrast Bolig Spv 1 AS	OSLO	2 150 000
Mårveien 17 AS	OSLO	1 957 500
Schanches gate 27 Utvikling AS	OSLO	4 000 000
Snarveien 3 AS	OSLO	1 500 000
Sum		9 607 500

Totalt **9 607 500**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til reglene i regnskapsloven om små selskap.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontrast Bolig AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	10,0	10 000 000
Sum	1 000 000		10 000 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
VEGARD SOLBERG AS	50,00	50,00
HAUGLID HOLDING AS	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00