



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 819 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 498 287	1 497 600
Sum inntekter		1 498 287	1 497 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 740	52 211
Annen driftskostnad	3,4,5	862 690	882 221
Sum kostnader		1 095 407	1 106 528
Driftsresultat		402 880	391 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	1 658
Sum finansinntekter		201	1 658
Annen finanskostnad		46 962	61 083
Sum finanskostnader		46 962	61 083
Netto finans		-46 761	-59 425
Ordinært resultat før skattekostnad		539 096	503 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 096	503 743
Årsresultat		356 120	331 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 270 988	4 270 988
Sum varige driftsmidler		4 270 988	4 270 988
Sum anleggsmidler		4 270 988	4 270 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 102	168 326
Sum fordringer		128 102	168 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 859	740 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 961	908 890
Sum omløpsmidler		1 103 961	908 889
SUM EIENDELER		5 374 949	5 179 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 442 285	2 086 165
Sum opptjent egenkapital		2 442 285	2 086 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 445 485	2 089 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 617 538	2 794 265
Øvrig langsiktig gjeld	9	164 650	164 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 782 188	2 958 915
Sum langsiktig gjeld		2 782 188	2 958 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 083	124 242
Annen kortsiktig gjeld		11 193	7 355
Sum kortsiktig gjeld		147 276	131 597
Sum gjeld		2 929 464	3 090 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 949	5 179 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 782 188	2 958 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307363

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 819 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 819 917
BYSKOGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 498 287	1 497 600
Sum inntekter		1 498 287	1 497 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 740	52 211
Annen driftskostnad	3, 4, 5	862 690	882 221
Sum kostnader		1 095 407	1 106 528
Driftsresultat		402 880	391 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	1 658
Sum finansinntekter		201	1 658
Annen finanskostnad		46 962	61 083
Sum finanskostnader		46 962	61 083
Netto finans		-46 761	-59 425
Ordinært resultat før skattekostnad		539 096	503 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 096	503 743
Årsresultat		356 120	331 647



Organisasjonsnr: 952 819 917
BYSKOGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 270 988

4 270 988

Sum varige driftsmidler

4 270 988

4 270 988

Sum anleggsmidler

4 270 988

4 270 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

128 102

168 326

Sum fordringer

128 102

168 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

975 859

740 563

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 103 961

908 890

Sum omløpsmidler

1 103 961

908 889

SUM EIENDELER

5 374 949

5 179 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 442 285

2 086 165

Sum opptjent egenkapital

2 442 285

2 086 165

Sum egenkapital

2 445 485

2 089 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 617 538

2 794 265



Øvrig langsiktig gjeld	9	164 650	164 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 782 188	2 958 915
Sum langsiktig gjeld		2 782 188	2 958 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 083	124 242
Annen kortsiktig gjeld		11 193	7 355
Sum kortsiktig gjeld		147 276	131 597
Sum gjeld		2 929 464	3 090 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 949	5 179 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 782 188	2 958 915



Organisasjonsnr: 952 819 917
BYSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	777 293	605 658	777 293	956 686
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	356 120	331 647	220 000	238 000
Avdrag langsiktig gjeld	-176 727	-160 012	-175 000	-190 000
B. Årets endring disponible midler	179 393	171 635	45 000	48 000
C. Disponible midler	956 686	777 293	822 293	1 004 686



Resultatregnskap 2021 for Byskogen II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 497 600	1 497 600	1 497 000	1 498 000
Andre driftsinntekter	1	687	0	0	0
Sum inntekter		1 498 287	1 497 600	1 497 000	1 498 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	13 740	17 211	18 000	5 000
Styrehonorar		38 000	35 000	36 000	37 000
Revisjonshonorar		5 154	5 064	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 200	74 934	76 000	78 000
Kontingent LABO / NBBL		12 756	12 702	13 000	13 000
Vedlikehold	3	100 607	177 582	192 000	192 000
Kabel-tv og bredbånd		182 976	172 095	179 000	175 000
Forsikring		109 690	103 479	112 000	118 000
Kommunale avgifter	4	369 800	352 196	385 000	377 000
Energi og strøm		64 661	60 310	61 000	65 000
Andre driftskostnader	5	123 822	95 954	153 000	134 000
Sum kostnader		1 095 407	1 106 528	1 230 000	1 199 000
Driftsresultat		402 880	391 072	267 000	299 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		201	1 658	1 000	1 000
Rentekostnader		46 962	61 083	48 000	62 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 761	-59 425	-47 000	-61 000
Årsresultat		356 120	331 647	220 000	238 000

Årsoppgjør 2021 for Byskogen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Byskogen II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 204 345	4 204 345
Påkostninger / tekniske anlegg	6	66 643	66 643
Sum anleggsmidler		4 270 988	4 270 988
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		101	7 901
Til gode forsikringsoppgjør		0	7 745
Forskuddsbetalte kostnader		127 738	152 417
Andre fordringer		263	263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		975 859	740 563
Sum omløpsmidler		1 103 961	908 890
SUM EIENDELER		5 374 949	5 179 877

Årsoppgjør 2021 for Byskogen II Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Byskogen II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	7	2 086 165	2 086 165
Årets resultat	7	356 120	0
Sum opptjent egenkapital		2 445 485	2 089 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 617 538	2 794 265
Borettsinnskudd	9	164 650	164 650
Sum langsiktig gjeld		2 782 188	2 958 915
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 900	0
Leverandørgjeld		136 083	124 242
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		963	1 551
Påløpte renter		644	630
Annen kortsiktig gjeld		5 686	5 174
Sum kortsiktig gjeld		147 276	131 597
Sum gjeld		2 929 464	3 090 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 949	5 179 877
Pantestillelser	Larvik 15.03.2022 10	2 782 188	2 958 915

Larvik, 31.12.2021

Torodd B. Sundan
Janne Andreassen
Benedikt Johnsen
Gunnar Fjell
Patrik H. Kristiansen

Arsoppgjør 2021 for Byskogen II Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre inntekter	687	0
Sum	687	0



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen II Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	6 750	10 875
Opp tjente feriepenger	843	1 359
Arbeidsgiveravgift	6 028	6 468
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	119	191
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 682
Sum	13 740	17 211

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	36 407	9 560
Vedlikehold VVS	7 609	1 909
Vedlikehold elektro	1 171	0
Vedlikehold uteanlegg	1 731	7 603
Vedlikehold snekkerarbeid	4 943	17 437
Vedlikehold malerarbeid	19 366	8 965
Vedlikehold blikkenslager	0	118 500
Vedlikehold dører	340	3 893
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	9 487	9 715
Vedlikehold porttelefoner	242	0
Egenandel forsikringskader	19 313	0
Sum	100 607	177 582

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2021 for Byskogen II Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	0	386
Innkjøp av inventar og utstyr	3 468	484
Opprydding / bortkjøring av søppel	7 895	6 697
Snørydding/sandstrøing	38 981	11 669
Hage/plenklipping	49 225	60 145
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	5 029	0
Vakthold/alarm	3 796	0
Kontorrekvisita	1 061	878
Premie sikringsordning	1 531	1 542
Generalforsamling	4 414	5 801
Servering/tilstelning beboere	5 554	5 526
Bank- og betalingsgebyr	2 869	2 827
Sum	123 822	95 954

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1950
Kostpris	950 000
Påkostninger før 1998	3 254 345
Brannstiger 2015	66 643
Bokført verdi 31.12	4 270 988

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 086 165	1 754 518
+/- Årets resultat	356 120	331 647
Sum egenkapital pr 31.12	2 445 485	2 089 365

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Byskogen II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Vinduer & maling	
Lånenummer:	25107700288	25107700261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2003
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2041	27.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 155 927	638 338
Avdrag i perioden:	89 814	86 912
Lånesaldo 31.12:	2 066 112	551 426
Saldo 5 år frem i tid:	1 611 961	96 653

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	31	81 814	2 536 234
	1	81 307	81 307

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	164 650	164 650
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	164 650	164 650

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 782 188,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 270 988,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byskogen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byskogen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SVLIQ-A14K2-OMOLK-CV0UF-HM4LN-ODMIM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 11:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SV/LIQ-A14K2-OMOLK-CY0UF-HM4LN-ODMIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>