



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 847 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTERO HYTTER AS  
Forretningsadresse: Solheimsgata 15  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 871 755	7 683 753
Annen driftsinntekt		1 940 778	101 965
Leieinntekter Namdalseid		0	838 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 812 533</b>	<b>8 624 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 757 559	6 514 478
Lønnskostnad	1, 2	366 844	438 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 360	100 125
Annen driftskostnad	4	2 049 849	1 727 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 210 613</b>	<b>8 781 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 920</b>	<b>-156 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 011	6 571
Annen finansinntekt		14 898	2 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 909</b>	<b>8 783</b>
Annen rentekostnad		341 361	637 994
Annen finanskostnad		2 598	23 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 959</b>	<b>661 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 049</b>	<b>-652 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 871</b>	<b>-809 023</b>
Skattekostnad	5, 6	0	28 531
<b>Årsresultat</b>		<b>275 871</b>	<b>-837 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		275 871	-837 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 871</b>	<b>-837 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 399 049
Maskiner og anlegg	3	0	2 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	29 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 430 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>0</b>	<b>3 435 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	10 865 652
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>10 865 652</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 324	228 433
Andre kortsiktige fordringer		0	146 711
Konsernfordringer	8	4 499 509	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 501 833</b>	<b>375 144</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 501 836	11 240 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 836</b>	<b>14 676 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	436 153	436 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 153</b>	<b>536 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 748 201	2 472 330
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 201</b>	<b>2 472 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 284 354</b>	<b>3 008 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	889 279	8 169 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 279</b>	<b>8 169 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>889 279</b>	<b>8 169 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 029	360
Leverandørgjeld		127 173	802 968
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 812
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 801 617
Annen kortsiktig gjeld		200 000	844 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 202</b>	<b>3 498 461</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 217 481	11 668 011
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 836</b>	<b>14 676 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 847 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTERO HYTTER AS  
Forretningsadresse: Solheimsgata 15  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevnik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2025



Organisasjonsnr: 820 847 032  
HJORTERO HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 871 755	7 683 753
Annen driftsinntekt		1 940 778	101 965
Leieinntekter Namdalseid		0	838 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 812 533</b>	<b>8 624 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 757 559	6 514 478
Lønnskostnad	1, 2	366 844	438 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 360	100 125
Annen driftskostnad	4	2 049 849	1 727 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 210 613</b>	<b>8 781 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 920</b>	<b>-156 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 011	6 571
Annen finansinntekt		14 898	2 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 909</b>	<b>8 783</b>
Annen rentekostnad		341 361	637 994
Annen finanskostnad		2 598	23 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 959</b>	<b>661 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 049</b>	<b>-652 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 871</b>	<b>-809 023</b>
Skattekostnad	5, 6	0	28 531
<b>Årsresultat</b>		<b>275 871</b>	<b>-837 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		275 871	-837 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 871</b>	<b>-837 554</b>



Organisasjonsnr: 820 847 032  
HJORTERO HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 399 049
Maskiner og anlegg	3	0	2 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	29 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 430 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>3 435 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	10 865 652
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>10 865 652</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 324	228 433
Andre kortsiktige fordringer		0	146 711
Konsernfordringer	8	4 499 509	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 501 833</b>	<b>375 144</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 501 836</b>	<b>11 240 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 836</b>	<b>14 676 494</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	436 153	436 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 153</b>	<b>536 153</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 748 201	2 472 330
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 201</b>	<b>2 472 330</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 284 354</b>	<b>3 008 484</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	889 279	8 169 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 279</b>	<b>8 169 549</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>889 279</b>	<b>8 169 549</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 029	360
Leverandørgjeld		127 173	802 968
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 812
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 801 617
Annen kortsiktig gjeld		200 000	844 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 202</b>	<b>3 498 461</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 481</b>	<b>11 668 011</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 836</b>	<b>14 676 495</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 820 847 032  
HJORTERO HYTTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Selskapet vil bli avvirket i 2025. Alle verdiene er beregnet til virkelige verdier. Alle eiendeler er realisert og alle kjente forpliktelser er oppgjort eller avsatt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313600.00	392966.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44579.00	45007.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8665.00	995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366844.00	438968.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3530631.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3494271.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36360.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36360.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note 2 salg til nærstående Beløp Kjøp av Torvgata 15C, Gnr. 81 Bnr. 42, Snr. 143 skjedde 21. mars 2024. 3 801 000 Eiendommen ble solgt den 11.07.2024 til Frode Skjevik Holding AS for det samme beløpet. 3 801 000 Siden kjøpet og salget er såpass nært I tid antas det at salget har skjedd til markedspris. I ettertid er eiendommen solgt til en høyere pris I Frode Skjevik Holding AS. Salg av hytte Fulufjellet Hytteområde, hytte 124, I 2425 Ljørdalen gnr 9 bnr 727 3 110 000 og salg av hytte 302 2423, Østby, gnr 37 bnr 1124, 5 000 000 og tomt 154, 2423 Østby, gnr 14, bnr 2, fnr 200 150 000 med kjøper Frode Skjevik Holding AS er solgt til kostpris.

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4499509.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1801617.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
889279.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
889279.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er overført Frode Skjevik Holding i 2025.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hjortero Hytter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjortero Hytter AS som viser et overskudd på kr 275 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Hjortero Hytter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 10. november 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**MYRDAHL, TOM MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.11.2025 13:22:13

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



HJORTERO HYTTER AS UNDER AVVIKLING  
820 847 032

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 871 755	7 683 753
Annen driftsinntekt		1 940 778	101 965
Leieinntekter Namdalseid		0	838 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 812 533</b>	<b>8 624 698</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 757 559	-6 514 478
Lønnskostnad	1, 2	-366 844	-438 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-36 360	-100 125
Annen driftskostnad	4	-2 049 849	-1 727 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 210 613</b>	<b>-8 781 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 920</b>	<b>-156 340</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 011	6 571
Annen finansinntekt		14 898	2 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 909</b>	<b>8 783</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-341 361	-637 994
Annen finanskostnad		-2 598	-23 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-343 959</b>	<b>-661 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 049</b>	<b>-652 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 871</b>	<b>-809 023</b>
Skattekostnad	5, 6	0	-28 531
<b>Årsresultat</b>		<b>275 871</b>	<b>-837 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		275 871	-837 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>275 871</b>	<b>-837 554</b>



HJORTERO HYTTER AS UNDER AVVIKLING  
820 847 032

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 399 049
Maskiner og anlegg	3	0	2 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	29 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 430 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>0</b>	<b>3 435 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	10 865 652
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>10 865 652</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 324	228 433
Kortsiktige konsernfordringer	8	4 499 509	0
Andre kortsiktige fordringer		0	146 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 501 833</b>	<b>375 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 501 836</b>	<b>11 240 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 836</b>	<b>14 676 494</b>



HJORTERO HYTTER AS UNDER AVVIKLING  
820 847 032

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	436 153	436 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>536 153</b>	<b>536 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 748 201	2 472 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 201</b>	<b>2 472 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 284 354</b>	<b>3 008 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	889 279	8 169 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 279</b>	<b>8 169 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 029	360
Leverandørgjeld		127 173	802 968
Skyldige offentlige avgifter		0	48 812
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 801 617
Annen kortsiktig gjeld		200 000	844 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 202</b>	<b>3 498 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 481</b>	<b>11 668 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 836</b>	<b>14 676 494</b>

LILLESTRØM, 10.11.2025

Frode Skjevik  
styrets leder



HJORTERO HYTTER AS UNDER AVVIKLING  
820 847 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet vil bli avvirket i 2025. Alle verdiene er beregnet til virkelige verdier. Alle eiendeler er realisert og alle kjente forpliktelser er oppgjort eller avsatt.



HJORTERO HYTTER AS UNDER AVVIKLING  
820 847 032

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	313 600	392 966
Arbeidsgiveravgift	44 579	45 007
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 665	995
<b>Sum</b>	<b>366 844</b>	<b>438 968</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 530 631
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 494 271
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 360</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 360
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 360

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note 2 salg til nærstående Beløp

Kjøp av Torvgata 15C, Gnr. 81 Bnr. 42, Snr. 143 skjedd 21. mars 2024. 3 801 000

Eiendommen ble solgt den 11.07.2024 til Frode Skjevik Holding AS for det samme beløpet. 3 801 000

Siden kjøpet og salget er såpass nært i tid antas det at salget har skjedd til markedspris. I ettertid er eiendommen solgt til en høyere pris i Frode Skjevik Holding AS.

Salg av hytte Fulufjellet Hytteområde, hytte 124, i 2425 Ljørdalen gnr 9 bnr 727 3 110 000

og salg av hytte 302 2423, Østby, gnr 37 bnr 1124, 5 000 000

og tomt 154, 2423 Østby, gnr 14, bnr 2, fnr 200 150 000

med kjøper Frode Skjevik Holding AS er solgt til kostpris.

## Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 324	578 433
Avsetning til tap	0	-350 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2 324</b>	<b>228 433</b>

  

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	34 197	350 000
<b>Tap på fordringer</b>	<b>34 197</b>	<b>350 000</b>



HJORTERO HYTTER AS UNDER AVVIKLING  
820 847 032

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	28 531
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>28 531</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	275 871	-809 023
Permanente forskjeller	40 276	153 583
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 054 339	245 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-738 193</b>	<b>-409 890</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-904 339	0	-904 339
Omløpsmidler	-350 000	0	-350 000
Fremførbart underskudd	-3 057 289	-3 795 482	738 193
Kortsiktig gjeld	0	-200 000	200 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 311 628</b>	<b>-3 995 482</b>	<b>-316 146</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 311 628	3 995 482	316 146
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Salg til nærstående og garantier

Salg til nærstående	Beløp
Kjøp av Torvgata 15C, Gnr. 81 Bnr. 42, Snr. 143 skjedde 21. mars 2024. Eiendommen ble solgt den 11.07.2024 til Frode Skjevik Holding AS for det samme beløpet.	3 801 000
Siden kjøpet og salget er såpass nært i tid antas det at salget har skjedd til markedspris. I ettertid er eiendommen solgt til en høyere pris i Frode Skjevik Holding AS.	3 801 000
Salg av hytte Fulufjellet Hytteområde, hytte 124, I 2425 Ljørdalen gnr 9 bnr 727	3 110 000
og salg av hytte 302 2423, Østby, gnr 37 bnr 1124,	5 000 000
og tomt 154, 2423 Østby, gnr 14, bnr 2, fnr 200	150 000

med kjøper Frode Skjevik Holding AS er solgt til kostpris.

### Garantier ved hyttesalg

Det vil være Frode Skjevik Holding AS som er ansvarlig for garantier på de hyttene som tidligere er solgt i Hjortero Hytter AS



HJORTERO HYTTER AS UNDER AVVIKLING  
820 847 032

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 499 509	0

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 801 617



HJORTERO HYTTER AS UNDER AVVIKLING  
820 847 032

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRODE SKJEVIK HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	436 153	2 472 330	3 008 484
Årsresultat	0	0	275 871	275 871
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>436 153</b>	<b>2 748 201</b>	<b>3 284 354</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	889 279
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	889 279
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er overført Frode Skjevik Holding i 2025.