



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 11B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 164	10 828
Sum kostnader		5 164	10 828
Driftsresultat		-5 164	-10 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	300 000	300 000
Sum finansinntekter		300 000	300 000
Annen rentekostnad	3	123 034	8 597
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		123 034	8 597
Netto finans		176 966	291 403
Ordinært resultat før skattekostnad		171 802	280 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 802	280 576
Årsresultat	5	171 802	280 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 802	280 576
Totalresultat		171 802	280 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		17 758
Avsatt til annen egenkapital	5	171 802	262 818
Sum overføringer og disponeringer		171 802	280 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 550 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 000	2 550 000
Sum anleggsmidler		2 550 000	2 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	5 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	5 415
Sum omløpsmidler		11	5 415
SUM EIENDELER		2 550 011	2 555 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	434 620	262 818
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		434 620	262 818
Sum egenkapital	5	464 620	292 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 804 900	1 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 804 900	1 990 000
Sum langsiktig gjeld		1 804 900	1 990 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	280 491	272 597
Sum kortsiktig gjeld		280 491	272 597
Sum gjeld		2 085 391	2 262 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 011	2 555 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749568

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 11B
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 167 483
FAGERGAARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 164	10 828
Sum kostnader		5 164	10 828
Driftsresultat		-5 164	-10 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	300 000	300 000
Sum finansinntekter		300 000	300 000
Annen rentekostnad	3	123 034	8 597
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		123 034	8 597
Netto finans		176 966	291 403
Ordinært resultat før skattekostnad		171 802	280 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 802	280 576
Årsresultat	5	171 802	280 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 802	280 576
Totalresultat		171 802	280 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		17 758
Avsatt til annen egenkapital	5	171 802	262 818
Sum overføringer og disponeringer		171 802	280 576



Organisasjonsnr: 919 167 483
FAGERGAARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

2 550 000

2 550 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 550 000

2 550 000

Sum anleggsmidler

2 550 000

2 550 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

11

5 415

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11

5 415

Sum omløpsmidler

11

5 415

SUM EIENDELER

2 550 011

2 555 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	434 620	262 818
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		434 620	262 818
Sum egenkapital	5	464 620	292 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 804 900	1 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 804 900	1 990 000
Sum langsiktig gjeld		1 804 900	1 990 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	280 491	272 597
Sum kortsiktig gjeld		280 491	272 597
Sum gjeld		2 085 391	2 262 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 011	2 555 415



Organisasjonsnr: 919 167 483
FAGERGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BALANSE

FAGERGAARD INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 550 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 000	2 550 000
Sum anleggsmidler		2 550 000	2 550 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	5 415
Sum omløpsmidler		11	5 415
Sum eiendeler		2 550 011	2 555 415

FAGERGAARD INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

FAGERGAARD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	434 620	262 818
Sum opptjent egenkapital		434 620	262 818
Sum egenkapital	5	464 620	292 818
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 804 900	1 990 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 804 900	1 990 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	280 491	272 597
Sum kortsiktig gjeld		280 491	272 597
Sum gjeld		2 085 391	2 262 597
Sum egenkapital og gjeld		2 550 011	2 555 415

Trondheim, 23.05.2022
Styret i Fagergaard Invest AS


Runar Fagergård Stjern
styreleder



Årsregnskap 2021

Fagergaard Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 167 483



RESULTATREGNSKAP

FAGERGAARD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	5 164	10 828
Sum driftskostnader		5 164	10 828
Driftsresultat		-5 164	-10 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	300 000	300 000
Annen rentekostnad	3	123 034	8 597
Resultat av finansposter		176 966	291 403
Ordinært resultat før skattekostnad		171 802	280 576
Ordinært resultat		171 802	280 576
Årsresultat	5	171 802	280 576
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	17 758
Avsatt til annen egenkapital	5	171 802	262 818
Sum overføringer		171 802	280 576



FAGERGAARD INVEST AS 919 167 483 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fagergaard Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2017, og har dermed ingen kostnader vedrørende revisjon for 2021.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Fundamentering AS		2 550 000	2 550 000
Sum		2 550 000	2 550 000

Det er i 2021 mottatt utbytte fra Fundamentering AS på kr. 300.000,-.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 804 900	1 990 000
Sum	1 804 900	1 990 000

Det er i 2020 tatt opp lån i DNB. Lånet forfaller innen 10.12.2027 med første forfall 10.12.2021. Det er bokført renter av lånet i 2021 med kr. 112 159,-.



FAGERGAARD INVEST AS 919 167 483 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 802	280 576
Permanente forskjeller	-291 000	-291 000
Skattepliktig inntekt	-119 198	-10 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 380	-28 182	119 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 380	28 182	-119 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	262 818	-292 818
Endring i kapital	0	0	0	0
Pr. 01.01.2021	30 000	0	262 818	292 818
Årets resultat		0	171 802	171 802
Pr. 31.12.2021	30 000	0	434 620	464 620



FAGERGAARD INVEST AS 919 167 483 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERGAARD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runar Fagergård Stjern	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Fagergård Stjern	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet har kortsiktig gjeld til daglig leder pr. 31.12.21 på kr. 274.876,-. Lånet er renteberegnet med kr. 10.876,- og gjelder for perioden 2017-2021, og er belastet samlet i 2021. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.