



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 354 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 21  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jacobsen Novik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 479 161	2 952 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 479 161</b>	<b>2 952 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	168 485	169 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 332	307 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		529 585	796 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 402</b>	<b>1 273 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 759</b>	<b>1 679 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 637	31 930
Annen finansinntekt		11 767	12 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 404</b>	<b>44 106</b>
Annen rentekostnad		134 044	189 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 044</b>	<b>189 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 640</b>	<b>-145 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 119</b>	<b>1 533 807</b>
Skattekostnad	4, 5	310 600	341 742
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 519</b>	<b>1 192 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		100 519	192 065



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 807 668	7 062 000
Maskiner og anlegg	3, 6	18 000	25 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 668</b>	<b>7 087 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 825 668</b>	<b>7 087 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 607	0
Andre kortsiktige fordringer	7	78 935	92 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 542</b>	<b>92 498</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 032	996 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 032</b>	<b>996 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		622 574	1 088 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 448 242</b>	<b>8 175 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	921 000	921 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 000</b>	<b>921 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 162 019	3 061 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 162 019</b>	<b>3 061 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 083 019</b>	<b>3 982 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	200 472	212 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 472</b>	<b>212 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 670 388	2 049 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 670 388</b>	<b>2 049 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 435	40 159
Betalbar skatt	4, 5	322 603	360 202
Skyldige offentlige avgifter		93 032	91 579
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 294	439 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 363</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 223</b>	<b>4 193 070</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 242</b>	<b>8 175 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 354 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAMVR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 21  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jacobsen Novik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 354 226  
MAMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 479 161	2 952 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 479 161</b>	<b>2 952 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	168 485	169 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 332	307 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		529 585	796 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 402</b>	<b>1 273 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 759</b>	<b>1 679 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 637	31 930
Annen finansinntekt		11 767	12 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 404</b>	<b>44 106</b>
Annen rentekostnad		134 044	189 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 044</b>	<b>189 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 640</b>	<b>-145 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 119</b>	<b>1 533 807</b>
Skattekostnad	4, 5	310 600	341 742
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 519</b>	<b>1 192 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		100 519	192 065



Organisasjonsnr: 935 354 226  
MAMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 807 668	7 062 000
Maskiner og anlegg	3, 6	18 000	25 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 668</b>	<b>7 087 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 825 668</b>	<b>7 087 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 607	0
Andre kortsiktige fordringer	7	78 935	92 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 542</b>	<b>92 498</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 032	996 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 032</b>	<b>996 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 574</b>	<b>1 088 569</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 448 242</b>	<b>8 175 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	921 000	921 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 000</b>	<b>921 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 162 019	3 061 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 162 019</b>	<b>3 061 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 083 019</b>	<b>3 982 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	200 472	212 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 472</b>	<b>212 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 670 388	2 049 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 670 388</b>	<b>2 049 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 435	40 159
Betalbar skatt	4, 5	322 603	360 202
Skyldige offentlige avgifter		93 032	91 579
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 294	439 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 363</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 223</b>	<b>4 193 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 242</b>	<b>8 175 570</b>



Organisasjonsnr: 935 354 226  
MAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring tilordnes perioden leieinntektene gjelder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

vrderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Omløpsmidler

vrderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige

#### driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Deler av varige driftsmidler er overdradd ved fisjon, utfisjonert til selskapet Dronningens Gate 59 AS. Utfisjonerte driftsmidler vises i linjen "Avgang i året", se note 3.

#### Skatt

#### Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134400.00	148400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18950.00	20924.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15135.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168485.00	169324.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er ikke etablert en slik ordning.

**Note**  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13381987.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13381987.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6556319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6825668.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261332.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2049427.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7062000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MAMYR EIENDOM AS**

935354226

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226

 BankID Signing  
Tore Martinsen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Erik Myrvold  
2026-03-04

 BankID Signing  
Even Myrvold  
2026-03-04

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 479 161	2 952 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 479 161</b>	<b>2 952 812</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-168 485	-169 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-261 332	-307 429
Annen driftskostnad		-529 585	-796 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-959 402</b>	<b>-1 273 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 759</b>	<b>1 679 358</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 637	31 930
Annen finansinntekt		11 767	12 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 404</b>	<b>44 106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 044	-189 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 044</b>	<b>-189 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 640</b>	<b>-145 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 119</b>	<b>1 533 807</b>
Skattekostnad	4, 5	-310 600	-341 742
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 519</b>	<b>1 192 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		100 519	192 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 100 519</b>	<b>1 192 065</b>



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 807 668	7 062 000
Maskiner og anlegg	3, 6	18 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 825 668</b>	<b>7 087 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 825 668</b>	<b>7 087 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 607	0
Andre kortsiktige fordringer	7	78 935	92 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 542</b>	<b>92 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 032	996 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 032</b>	<b>996 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 574</b>	<b>1 088 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 448 242</b>	<b>8 175 570</b>



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226

 BankID Signing  
Tore Martinsen  
2026-03-04

 BankID Signing  
Erik Myrvold  
2026-03-04

 BankID Signing  
Even Myrvold  
2026-03-04

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	921 000	921 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 000</b>	<b>921 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 162 019	3 061 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 162 019</b>	<b>3 061 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 083 019</b>	<b>3 982 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	200 472	212 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 472</b>	<b>212 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 670 388	2 049 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 670 388</b>	<b>2 049 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 435	40 159
Betalbar skatt	4, 5	322 603	360 202
Skyldige offentlige avgifter		93 032	91 579
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 294	439 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 363</b>	<b>1 931 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 223</b>	<b>4 193 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 242</b>	<b>8 175 570</b>

KRISTIANSAND S, 03.03.2026

Tore Martinsen  
styrets leder

Even Myrvold  
styremedlem

Erik Myrvold  
styremedlem / daglig leder



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter

Inntektsføring tilordnes perioden leieinntektene gjelder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Deler av varige driftsmidler er overdradd ved fisjon, utfisjonert til selskapet Dronningens Gate 59 AS. Utfisjonerte driftsmidler vises i linjen ""Avgang i året", se note 3.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	134 400	148 400
Arbeidsgiveravgift	18 950	20 924
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 135	0
<b>Sum</b>	<b>168 485</b>	<b>169 324</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er ikke etablert en slik ordning.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 381 987
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 381 987</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 556 319
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 825 668</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 332

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	322 603	360 202
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 003	-18 460
<b>Skattekostnad</b>	<b>310 600</b>	<b>341 742</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 411 119	1 533 807
Permanente forskjeller	696	41 114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 560	62 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 466 375</b>	<b>1 637 281</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	322 603	360 202
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 603</b>	<b>360 202</b>



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	965 797	911 237	54 560
<b>Netto forskjeller</b>	<b>965 797</b>	<b>911 237</b>	<b>54 560</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>965 797</b>	<b>911 237</b>	<b>54 560</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>212 475</b>	<b>200 472</b>	<b>12 003</b>

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 049 427
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 062 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	767,5	921 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tore Martinsen	597	49,75	Ordinære
Lars Erling Myrvold	199	16,58	Ordinære
Even Myrvold	199	16,58	Ordinære
Kirsti Myrvold Høland	199	16,58	Ordinære
Randi Martinsen	3	0,25	Ordinære
Erik Myrvold	3	0,25	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	921 000	3 061 500	3 982 500
Årsresultat	0	1 100 519	1 100 519
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>921 000</b>	<b>3 162 019</b>	<b>4 083 019</b>