



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 586 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBUDALEN SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Nielsen  
Hammerstien 10  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 746 764	1 668 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 764</b>	<b>1 668 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	553 000	553 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		618 095	344 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 095</b>	<b>897 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 668</b>	<b>771 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 146	14 075
Annen finansinntekt		5 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 973</b>	<b>14 075</b>
Annen rentekostnad		679 950	437 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 950</b>	<b>437 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 976</b>	<b>-423 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 308</b>	<b>348 249</b>
Skattekostnad på resultat		-16 666	76 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			458 565



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-58 642	-186 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		200 319	152 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 319</b>	<b>152 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 402 286	10 955 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 402 286</b>	<b>10 955 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 602 605</b>	<b>11 107 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 382	9 483
Konsernfordringer		55 897	418 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 279</b>	<b>428 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 847	562 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 847</b>	<b>562 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 126</b>	<b>990 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 127 731</b>	<b>12 098 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 251	137 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 251</b>	<b>137 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>109 251</b>	<b>167 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 779 750	11 157 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 779 750</b>	<b>11 157 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 779 750</b>	<b>11 157 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 475	13 220
Betalbar skatt		31 143	
Skyldig offentlige avgifter		28 539	63 613
Kortsiktig konserngjeld			587 904
Annen kortsiktig gjeld		149 572	108 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 729</b>	<b>773 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 018 479</b>	<b>11 930 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 127 731</b>	<b>12 098 483</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392867

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 586 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBUDALEN SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Nielsen  
Hammerstien 10  
4623 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 815 586 832  
TORSBUDALEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 746 764	1 668 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 764</b>	<b>1 668 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	553 000	553 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		618 095	344 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 095</b>	<b>897 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 668</b>	<b>771 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 146	14 075
Annen finansinntekt		5 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 973</b>	<b>14 075</b>
Annen rentekostnad		679 950	437 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 950</b>	<b>437 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 976</b>	<b>-423 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-75 308	348 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 666</b>	<b>76 579</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			458 565
Avsatt til annen egenkapital		-58 642	-186 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>





Organisasjonsnr: 815 586 832  
TORSBUDALEN SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		200 319	152 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 319</b>	<b>152 510</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	10 402 286	10 955 286
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 402 286</b>	<b>10 955 286</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 602 605</b>	<b>11 107 796</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige

fordringer		11 382	9 483
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer		55 897	418 801
-------------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>73 279</b>	<b>428 284</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		451 847	562 403
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>451 847</b>	<b>562 403</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 126</b>	<b>990 687</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 127 731</b>	<b>12 098 483</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		79 251	137 893
-------------------	--	--------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 251</b>	<b>137 893</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>109 251</b>	<b>167 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 779 750	11 157 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 779 750</b>	<b>11 157 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 779 750</b>	<b>11 157 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 475	13 220
Betalbar skatt		31 143	
Skyldig offentlige avgifter		28 539	63 613
Kortsiktig konserngjeld			587 904
Annen kortsiktig gjeld		149 572	108 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 729</b>	<b>773 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 018 479</b>	<b>11 930 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 127 731</b>	<b>12 098 483</b>



Organisasjonsnr: 815 586 832  
TORSBUDALEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

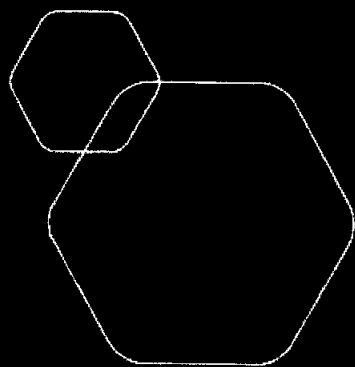
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

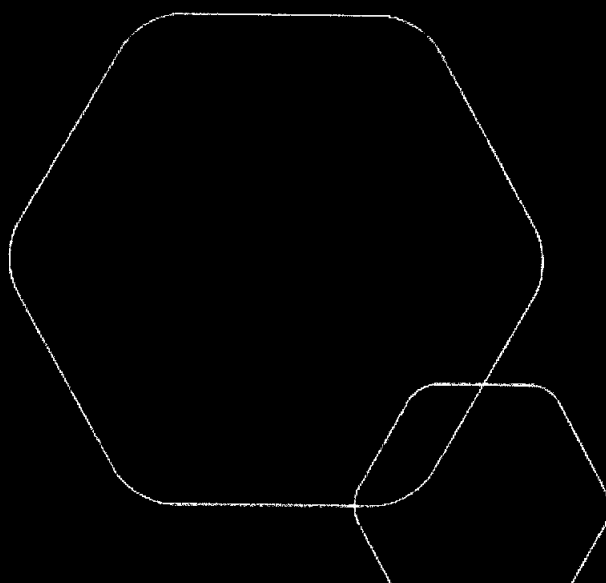
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Torsbudalen Senter AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 586 832



## RESULTATREGNSKAP

### TORSBUDALEN SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 746 764	1 668 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 746 764</b>	<b>1 668 779</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	553 000	553 000
Annen driftskostnad		618 095	344 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 171 095</b>	<b>897 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 668</b>	<b>771 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 146	14 075
Annen finansinntekt		5 827	0
Annen rentekostnad		679 950	437 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-650 976</b>	<b>-423 482</b>
Resultat før skattekostnad		-75 308	348 249
Skattekostnad på resultat		-16 666	76 579
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-458 565
Avsatt til annen egenkapital		-58 642	-186 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 642</b>	<b>271 670</b>



### BALANSE

#### TORSBUDALEN SENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		200 319	152 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 319</b>	<b>152 510</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 402 286	10 955 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 402 286</b>	<b>10 955 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 602 605</b>	<b>11 107 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 382	9 483
Konsernfordringer		55 897	418 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 279</b>	<b>428 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 847	562 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 126</b>	<b>990 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 127 731</b>	<b>12 098 483</b>





## BALANSE

### TORSBUDALEN SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		79 251	137 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 251</b>	<b>137 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>109 251</b>	<b>167 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 779 750	11 157 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 779 750</b>	<b>11 157 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 475	13 220
Betalbar skatt		31 143	0
Skyldig offentlige avgifter		28 539	63 613
Konserngjeld		0	587 904
Annen kortsiktig gjeld		149 572	108 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 729</b>	<b>773 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 018 479</b>	<b>11 930 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 127 731</b>	<b>12 098 483</b>

Kristiansand, 22.03.2024  
Styret i Torsbudalen Senter AS

  
Tore Nielsen  
styreleder

  
Anne Langeland Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 462 758	14 462 758
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 462 758</b>	<b>14 462 758</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 060 472	4 060 472
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 402 286</b>	<b>10 402 286</b>
Årets avskrivninger	553 000	553 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>553 000</b>	<b>553 000</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	137 893	167 893
Årets resultat				-58 642	-58 642
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 251</b>	<b>109 251</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 779 750. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 10 402 286.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torsbudalen Senter AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torsbudalen Senter AS som viser et underskudd på NOK 58 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Torsbudalen Senter AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 22. mars 2024*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor