



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 915 281	1 059 108
Sum inntekter		1 915 281	1 059 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		98 069	72 158
Sum kostnader		98 069	72 158
Driftsresultat		1 817 212	986 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 280	98
Sum finansinntekter		10 280	98
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		10 208	98
Ordinært resultat før skattekostnad		1 827 420	987 048
Skattekostnad på resultat	3	402 423	217 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 997	769 897
Årsresultat	4	1 424 997	769 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 997	769 897
Totalresultat		1 424 997	769 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			19 897
Overført fra annen egenkapital		-75 003	
Sum overføringer og disponeringer		1 424 997	769 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 002	23 720
Sum immaterielle eiendeler		23 002	23 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 534 121	4 534 121
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 534 121	4 534 121
Sum anleggsmidler		4 557 123	4 557 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 198	325 275
Andre kortsiktige fordringer		7 684	995
Konsernfordringer	6	393 177	393 177
Sum fordringer		578 060	719 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835 426	761 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 426	761 588
Sum omløpsmidler		2 413 486	1 481 035
SUM EIENDELER		6 970 609	6 038 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 628 572	4 703 575
Sum opptjent egenkapital		4 628 572	4 703 575
Sum egenkapital	4	4 883 572	4 958 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 281	
Betalbar skatt	3	401 705	216 407
Skyldig offentlige avgifter		175 051	96 854
Utbytte	4	1 500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld			17 041
Sum kortsiktig gjeld		2 087 038	1 080 302
Sum gjeld		2 087 038	1 080 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 609	6 038 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472755

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 15
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 744 328
S 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 915 281	1 059 108
Sum inntekter		1 915 281	1 059 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		98 069	72 158
Sum kostnader		98 069	72 158
Driftsresultat		1 817 212	986 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 280	98
Sum finansinntekter		10 280	98
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		10 208	98
Ordinært resultat før skattekostnad		1 827 420	987 048
Skattekostnad på resultat	3	402 423	217 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 997	769 897
Årsresultat	4	1 424 997	769 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 997	769 897
Totalresultat		1 424 997	769 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			19 897
Overført fra annen egenkapital		-75 003	
Sum overføringer og disponeringer		1 424 997	769 897



Organisasjonsnr: 988 744 328
S 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 002	23 720
Sum immaterielle eiendeler		23 002	23 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 534 121	4 534 121
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 534 121	4 534 121
Sum anleggsmidler		4 557 123	4 557 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 198	325 275
Andre kortsiktige fordringer		7 684	995
Konsernfordringer	6	393 177	393 177
Sum fordringer		578 060	719 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 835 426	761 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 426	761 588
Sum omløpsmidler		2 413 486	1 481 035
SUM EIENDELER		6 970 609	6 038 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 628 572	4 703 575
Sum opptjent egenkapital		4 628 572	4 703 575
Sum egenkapital	4	4 883 572	4 958 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 281	
Betalbar skatt	3	401 705	216 407
Skyldig offentlige avgifter		175 051	96 854
Utbytte	4	1 500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld			17 041
Sum kortsiktig gjeld		2 087 038	1 080 302
Sum gjeld		2 087 038	1 080 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 609	6 038 877



Organisasjonsnr: 988 744 328
S 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arne Otto Aarsby
2023-06-01

 BankID Signing
Arne Jørgen Berg
2023-06-04



Årsregnskap 2022

S 17 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 744 328



RESULTATREGNSKAP

S 17 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 915 281	1 059 108
Sum driftsinntekter		1 915 281	1 059 108
Annen driftskostnad		98 069	72 158
Sum driftskostnader		98 069	72 158
Driftsresultat		1 817 212	986 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 280	98
Annen rentekostnad		72	0
Resultat av finansposter		10 208	98
Resultat før skattekostnad		1 827 420	987 048
Skattekostnad på resultat	3	402 423	217 151
Årsresultat	4	1 424 997	769 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		0	19 897
Overført fra annen egenkapital		75 003	0
Sum overføringer		1 424 997	769 897



BALANSE

S 17 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	23 002	23 720
Sum immaterielle eiendeler		23 002	23 720
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 534 121	4 534 121
Sum varige driftsmidler		4 534 121	4 534 121
Sum anleggsmidler		4 557 123	4 557 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		177 198	325 275
Andre kortsiktige fordringer		7 684	995
Konsernfordringer	6	393 177	393 177
Sum fordringer		578 060	719 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835 426	761 588
Sum omløpsmidler		2 413 486	1 481 035
Sum eiendeler		6 970 609	6 038 876



BALANSE

S 17 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 628 572	4 703 575
Sum opptjent egenkapital		4 628 572	4 703 575
Sum egenkapital	4	4 883 572	4 958 575
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 281	0
Betalbar skatt	3	401 705	216 407
Skyldig offentlige avgifter		175 051	96 854
Utbytte	4	1 500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		0	17 041
Sum kortsiktig gjeld		2 087 038	1 080 302
Sum gjeld		2 087 038	1 080 302
Sum egenkapital og gjeld		6 970 609	6 038 877

01.06.2023

Styret i S 17 Eiendom AS

Arne Jørgen Berg
styreleder

Arne Otto Aarsby
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

S 17 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 705	216 407
Endring i utsatt skattefordel	718	744
Skattekostnad ordinært resultat	402 423	217 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 827 420	987 048
Permanente forskjeller	1 776	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 265	-3 379
Skattepliktig inntekt	1 825 931	983 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	401 705	216 407
Sum betalbar skatt i balansen	401 705	216 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-104 555	-107 820	-3 265
Sum	-104 555	-107 820	-3 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 555	-107 820	-3 265
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 002	-23 720	-718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	150 000	4 703 575	4 958 575
Årets resultat			1 424 997	1 424 997
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	105 000	150 000	4 628 572	4 883 572



Note 5 Anleggsmidler

	Bygningsmess anlegg	Tomtegrunn	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	157 000	4 534 121	19 796	4 710 917
= Anskaffelseskost 31.12.22	157 000	4 534 121	19 796	4 710 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	157 000		19 796	176 796
= Bokført verdi 31.12.22	0	4 534 121	0	4 534 121

Ingen avskrivning i året 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Oppland Interesser AS	393 177	393 177
Sum fordringer	393 177	393 177