



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 989 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 44A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 060	197 308
Sum inntekter		714 060	197 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	146 874	39 391
Sum kostnader		146 874	39 391
Driftsresultat		567 186	157 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	28
Sum finansinntekter		14	28
Annen rentekostnad		347 801	108 427
Sum finanskostnader		347 801	108 427
Netto finans		-347 787	-108 399
Ordinært resultat før skattekostnad		219 399	49 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 268	9 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 131	39 849
Årsresultat		171 131	39 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 131	39 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	171 131	
Overføringer annen egenkapital	2		39 849
Sum overføringer og disponeringer		171 131	39 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 258 142	4 824 472
Sum varige driftsmidler		10 258 142	4 824 472
Sum anleggsmidler		10 258 142	4 824 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 391	16 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 391	16 310
Sum omløpsmidler		135 391	16 310
SUM EIENDELER		10 393 533	4 840 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 849	39 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		39 849	39 849
Sum egenkapital		64 279	64 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 549 462	4 084 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 549 462	4 084 632
Sum langsiktig gjeld		8 549 462	4 084 632
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			9 669
Kortsiktig konserngjeld		219 399	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 560 394	682 203
Sum kortsiktig gjeld		1 779 793	691 872
Sum gjeld		10 329 254	4 776 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 393 533	4 840 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211100

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 989 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 44A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 922 989 540
LOUISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 060	197 308
Sum inntekter		714 060	197 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	146 874	39 391
Sum kostnader		146 874	39 391
Driftsresultat		567 186	157 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	28
Sum finansinntekter		14	28
Annen rentekostnad		347 801	108 427
Sum finanskostnader		347 801	108 427
Netto finans		-347 787	-108 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 268	9 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 131	39 849
Årsresultat		171 131	39 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		171 131	39 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	171 131	
Overføringer annen egenkapital	2		39 849
Sum overføringer og disponeringer		171 131	39 849



Organisasjonsnr: 922 989 540
LOUISE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 258 142	4 824 472
Sum varige driftsmidler		10 258 142	4 824 472
Sum anleggsmidler		10 258 142	4 824 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 391	16 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 391	16 310
Sum omløpsmidler		135 391	16 310
SUM EIENDELER		10 393 533	4 840 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 849	39 849
Sum opptjent egenkapital		39 849	39 849
Sum egenkapital		64 279	64 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 549 462	4 084 632



Sum annen langsiktig gjeld	8 549 462	4 084 632
Sum langsiktig gjeld	8 549 462	4 084 632
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		9 669
Kortsiktig konserngjeld	219 399	
Annen kortsiktig gjeld	6 1 560 394	682 203
Sum kortsiktig gjeld	1 779 793	691 872
Sum gjeld	10 329 254	4 776 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 393 533	4 840 782



Organisasjonsnr: 922 989 540
LOUISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HLT Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Louise Eiendom AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Louise Eiendom AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
HLT Holding AS	100 aksjer	100 %

HLT Holding AS er representert av Heidi Louise Torvik i styret.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2019	30 000	(5 570)	39 849	64 279
Årets resultat			171 131	171 131
Pr 31.12.2020	30 000	(5 570)	39 849	64 279

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Louise Eiendom AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 399
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	219 399
- Ytet konsernbidrag	219 399
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 268
= Sum betalbar skatt	48 268
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	48 268
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 268
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-48 268
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	219 399
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	219 399
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	219 399
- Ytet konsernbidrag	219 399
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	48 268
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	48 268
= Skattekostnad i resultatregnskapet	48 268

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	48 268
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-48 268
= Betalbar skatt i balansen	0

Side 3 av 4



Louise Eiendom AS

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		48 268
Resultat før skattekostnad	219 399	48 268
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 – Varige driftsmidler og pantestillelser

Selskapet eier to leiligheter som er bokført til kostpris. Leilighetene er stilt som sikkerhet for banklån.

Note 6 – Annen kortsiktig gjeld

Består av lån fra eier.



Louise Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 060	197 308
Sum driftsinntekter		714 060	197 308
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	146 874	39 391
Sum driftskostnader		146 874	39 391
DRIFTSRESULTAT		567 186	157 917
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	28
Sum finansinntekter		14	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		347 801	108 427
Sum finanskostnader		347 801	108 427
NETTO FINANSPOSTER		(347 787)	(108 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 399	49 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 268	9 669
ORDINÆRT RESULTAT		171 131	39 849
ÅRSRESULTAT		171 131	39 849
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	171 131	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	39 849
SUM OVERF. OG DISP.		171 131	39 849



Louise Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 258 142	4 824 472
Sum varige driftsmidler		10 258 142	4 824 472
SUM ANLEGGSMIDLER		10 258 142	4 824 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 391	16 310
SUM OMLØPSMIDLER		135 391	16 310
SUM EIENDELER		10 393 533	4 840 782
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 849	39 849
Sum opptjent egenkapital		39 849	39 849
SUM EGENKAPITAL		64 279	64 279
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 549 462	4 084 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 549 462	4 084 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 549 462	4 084 632
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	9 669
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		219 399	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 560 394	682 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 779 793	691 872
SUM GJELD		10 329 254	4 776 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 393 533	4 840 782

Trondheim, 16/4.2021

Heidi Louise Torvik
styreleder