



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919183462

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 758	1 540 983
Sum inntekter		1 714 758	1 540 983
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 403	57 403
Annen driftskostnad		655 121	521 225
Sum kostnader		746 754	612 858
Driftsresultat		968 005	928 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 571	6 619
Sum finansinntekter		20 571	6 619
Annen finanskostnad		773 030	677 999
Sum finanskostnader		773 030	677 999
Netto finans		-752 459	-671 380
Resultat før skattekostnad		215 546	256 745
Årsresultat		215 546	256 745
Totalresultat		215 546	256 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 546	256 745
Sum overføringer og disponeringer		215 546	256 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 010 000	30 010 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		224 405	281 808
Sum varige driftsmidler		30 234 405	30 291 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 234 405	30 291 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			114 632
Andre fordringer		25 642	23 091
Sum fordringer		25 642	137 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 470	341 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 470	341 476
Sum omløpsmidler		443 111	479 198
SUM EIENDELER		30 677 516	30 771 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 327 239	2 111 694
Sum opptjent egenkapital		2 327 239	2 111 694
Sum egenkapital		2 392 239	2 176 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 238 462	13 478 564
Øvrig langsiktig gjeld		15 005 000	15 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 243 462	28 483 564
Sum langsiktig gjeld		28 243 462	28 483 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 189	86 293
Leverandørgjeld		12 777	2 494
Annen kortsiktig gjeld		24 849	21 962
Sum kortsiktig gjeld		41 815	110 749
Sum gjeld		28 285 277	28 594 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 677 516	30 771 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359736

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 183 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 919 183 462
MINNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 714 758	1 540 983
Sum inntekter		1 714 758	1 540 983
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 403	57 403
Annen driftskostnad		655 121	521 225
Sum kostnader		746 754	612 858
Driftsresultat		968 005	928 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 571	6 619
Sum finansinntekter		20 571	6 619
Annen finanskostnad		773 030	677 999
Sum finanskostnader		773 030	677 999
Netto finans		-752 459	-671 380
Resultat før skattekostnad		215 546	256 745
Årsresultat		215 546	256 745
Totalresultat		215 546	256 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 546	256 745
Sum overføringer og disponeringer		215 546	256 745



Organisasjonsnr: 919 183 462
MINNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 010 000	30 010 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		224 405	281 808
Sum varige driftsmidler		30 234 405	30 291 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 234 405	30 291 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			114 632
Andre fordringer		25 642	23 091
Sum fordringer		25 642	137 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 470	341 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 470	341 476
Sum omløpsmidler		443 111	479 198
SUM EIENDELER		30 677 516	30 771 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000



Sum innskutt egenkapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 327 239	2 111 694
Sum opptjent egenkapital	2 327 239	2 111 694
Sum egenkapital	2 392 239	2 176 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 238 462	13 478 564
Øvrig langsiktig gjeld	15 005 000	15 005 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 243 462	28 483 564
Sum langsiktig gjeld	28 243 462	28 483 564
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 189	86 293
Leverandørgjeld	12 777	2 494
Annen kortsiktig gjeld	24 849	21 962
Sum kortsiktig gjeld	41 815	110 749
Sum gjeld	28 285 277	28 594 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 677 516	30 771 006



Organisasjonsnr: 919 183 462
MINNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4245

MINNE BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MINNE BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mars 2025 kl. 18:00, Velhuset.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MINNE BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Ulf Arnesen velges.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Ulf Arnesen foreslått. Protokollvitne velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Regnskapet for 2024.pdf
- 2. 4245 Minne Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



MINNE BORETTSLAG ORG.NR. 919 183 462, KUNDENR. 4245

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER		
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		368 450	314 196
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		215 546	256 745
Tilbakeføring av avskrivning	14	57 403	57 403
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-240 102	-259 895
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		32 847	54 253
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		401 296	368 449
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		443 111	479 198
Kortsiktig gjeld		-41 815	-110 749
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		401 296	368 449



MINNE BORETTSLAG
ORG.NR. 919 183 462, KUNDENR. 4245

RESULTATREGNSKAP

	Not e	Regnska p 2024	Regnska p 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 013 132	0	0	0
				1 659	1 817
Innkrevde felleskostnader	2	695 964	1 508 986	000	000
Ladeinntekter EL-bil		5 662	31 997	25 000	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 714 758	1 540 983	1 684 000	1 842 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 000
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	14	-57 403	-57 403	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 665	-7 306	-7 800	-8 000
Forretningsførerhonorar		-67 655	-64 250	-68 500	-72 000
Konsulenthonorar	6	-6 921	-12 031	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-96 500	-871	-46 500	-37 000
Forsikringer		-46 281	-54 965	-49 902	-58 000
Kommunale avgifter	8	-245 043	-238 037	-269 700	-291 140
Energi/fyring	9	-18 139	-21 930	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-88 764	-84 084	-90 680	-94 000
Andre driftskostnader	10	-78 153	-37 750	-52 750	-65 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-746 754	-612 858	-660 062	-699 140
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		968 005	928 125	1 023 938	1 142 860
DRIFTSRESULTAT		968 005	928 125	1 023 938	1 142 860
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	20 571	6 619	0	0
Finanskostnader	12	-773 030	-677 999	-763 000	-760 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-752 459	-671 380	-763 000	-760 000
ÅRSRESULTAT		215 546	256 745	260 938	382 860
Overføringer:					
Til annen egenkapital		215 546	256 745		



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	28 510 000	28 510 000
Tomt		1 500 000	1 500 000
Andre varige driftsmidler	14	224 405	281 808
SUM ANLEGGSMIDLER		30 234 405	30 291 808
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	114 632
Forskuddsbetalte kostnader		19 678	16 918
Andre kortsiktige fordringer	15	5 964	6 173
Driftskonto OBOS-banken		21 225	123 620
Sparekonto OBOS-banken		396 245	217 856
SUM OMLØPSMIDLER		443 111	479 198
SUM EIENDELER		30 677 516	30 771 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 13 * 5 000		65 000	65 000
Annen egenkapital	16	2 327 239	2 111 694
SUM EGENKAPITAL		2 392 239	2 176 694
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	13 238 462	13 478 564
Borettsinnskudd	18	15 005 000	15 005 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 243 462	28 483 564
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 849	21 962
Leverandørgjeld		12 777	2 494
Påløpte renter		4 189	66 855
Påløpte avdrag		0	19 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 815	110 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 677 516	30 771 006
Pantstillelse	19	30 010 000	30 010 000
Garantiansvar		0	0

Eidsvoll13.03.2025
Styret i Minne Borettslag

Tom Are Jensen/s/

Bodil Anita Larssen/s/

Sissel Sivertsen/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Kapitalkostnader IN I	1 008 902
Felleskostnader	600 804
TV/Internett	95 160
Reg.kapitalkostnader IN I	4 230
Overført til kapitalkostnader	-1 013 132
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	695 964

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 665.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 921
SUM KONSULENTHONORAR	-6 921

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-95 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-96 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-56 041
Vann- og avløpsavgift	-125 329
Feieavgift	-4 731
Renovasjonsavgift	-58 942
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-245 043

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-18 139
SUM ENERGI / FYRING	-18 139

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-4 519
Snørydding	-43 375
Gressklipping	-19 782
Andre fremmede tjenester	-7 736
Andre kontorkostnader	-545
Bank- og kortgebyr	-2 194
Øreavrunding	-3
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-78 153

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	9 719
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	10 506
Kundeutbytte fra Gjensidige	346
SUM FINANSINTEKTER	20 571

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-773 030
SUM FINANSKOSTNADER	-773 030

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	28 510 000
SUM BYGNINGER	28 510 000

Tomten ble kjøpt i 2019

Gnr.186/bnr.10

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladeanlegg		
Tilgang 2022	172 211	
Avskrevet tidligere	-57 403	
Avskrevet i år	-57 403	
		57 405
Persienner		
Tilgang 2021	167 000	
		167 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		224 405

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-57 403
--------------------------------	--	----------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Elbil des 2024		1 190
Til gode av eierne		4 774
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		5 964

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital		2 327 239
Egenkapital fra IN tidligere		0
Egenkapital fra IN 2024		0
Reduksjon EK fra IN		0
SUM ANNEN EGENKAPITAL		2 327 239

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019 -15 005 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 1 526 436

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 240 102

Nedbetalt tidligere, IN 0

Nedbetalt i år, IN 0

-13 238 462**SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN****-13 238 462**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019 -15 005 000

SUM BORETTINNSKUDD -15 005 000**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 15 005 000

Pantelån 28 243 462

Bregnede IN-forpliktelse 0

TOTALT 43 248 462

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 28 510 000

Tomt 1 500 000

TOTALT 30 010 000



Til generalforsamlingen i Minne Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minne Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.03.25

Selskapsnummer: 4245 Selskapsnavn: MINNE BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.