



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 922	1 073 902
Sum inntekter		1 027 922	1 073 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 855	211 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 686	28 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		266 417	180 223
Sum kostnader		413 958	420 456
Driftsresultat		613 964	653 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen finanskostnad		23 443	1 012
Sum finanskostnader		23 443	1 012
Netto finans		-23 443	-986
Ordinært resultat før skattekostnad		590 521	652 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 226	121 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 295	530 946
Årsresultat	5	454 295	530 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 295	530 946
Totalresultat		454 295	530 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 295	530 946
Sum overføringer og disponeringer		454 295	530 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 507 740	1 536 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 507 740	1 536 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 507 740	1 536 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	178 299	155 494
Sum fordringer		178 299	155 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 501	233 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 501	233 373
Sum omløpsmidler		345 800	388 866
SUM EIENDELER		1 853 540	1 925 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	
Sum innskutt egenkapital		160 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	77 473	106 160
Sum opptjent egenkapital		77 473	106 160
Sum egenkapital	5	237 473	206 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 581	11 760
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 880	15 533
Annen kortsiktig gjeld	6	1 588 606	1 691 840
Sum kortsiktig gjeld		1 616 067	1 719 133
Sum gjeld		1 616 067	1 719 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 540	1 925 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521174

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 922	1 073 902
Sum inntekter		1 027 922	1 073 902
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 855	211 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 686	28 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		266 417	180 223
Sum kostnader		413 958	420 456
Driftsresultat		613 964	653 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen finanskostnad		23 443	1 012
Sum finanskostnader		23 443	1 012
Netto finans		-23 443	-986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 226	121 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 295	530 946
Årsresultat	5	454 295	530 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 295	530 946
Totalresultat		454 295	530 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 295	530 946
Sum overføringer og disponeringer		454 295	530 946



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 507 740	1 536 426
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 507 740	1 536 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 507 740	1 536 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	178 299	155 494
Sum fordringer		178 299	155 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 501	233 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 501	233 373
Sum omløpsmidler		345 800	388 866
SUM EIENDELER		1 853 540	1 925 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	
Sum innskutt egenkapital		160 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	77 473	106 160
Sum opptjent egenkapital		77 473	106 160
Sum egenkapital	5	237 473	206 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 581	11 760
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 880	15 533
Annen kortsiktig gjeld	6	1 588 606	1 691 840
Sum kortsiktig gjeld		1 616 067	1 719 133
Sum gjeld		1 616 067	1 719 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 540	1 925 292



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
St. Olavsgate 17 AS - Årsregnskap 2021 .pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	22.06.2022 20:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Nq38GAHGzNml5CDcA147xjpYBfhKqUqb7T1i1fHsSE=



Årsregnskap 2021 St. Olavsgate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 277 235



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Nq38GAHGzNml5CDcA147xjpYBfhKicUqb7T1i1fHsSE=



STYREMØTE

i St. Olavsgt 17 AS

ble avholdt den 27.05.2022 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2022 – Årsregnskapet 2021

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 27.05.2022

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder/ Daglig leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i St. Olavsgate 17 AS

ble avholdt den 27.05.2022 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Falck-Antonsen med 100 aksjer.

Totalt var 100 av 100 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

6. Revisor

Det ble vedtatt at revisor fortsatt ikke skal velges.

Tønsberg, den 27.05.2022

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Nq38GAHGzNmI5CDcA147xjpYBfhKicUqb7T1i1fHsSE=



Resultatregnskap			
St. Olavsgate 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 027 922	1 073 902
Sum driftsinntekter		1 027 922	1 073 902
Lønnskostnad	2	118 855	211 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 686	28 686
Annen driftskostnad		266 417	180 223
Sum driftskostnader		413 958	420 456
Driftsresultat		613 964	653 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	26
Annen finanskostnad		23 443	1 012
Resultat av finansposter		-23 443	-986
Ordinært resultat før skattekostnad		590 521	652 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 226	121 514
Ordinært resultat		454 295	530 946
Årsresultat	5	454 295	530 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 295	530 946
Sum overføringer		454 295	530 946

St. Olavsgate 17 AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Nq38GAHGzNml5CDcA147xpyBfhKicUqb7T1i1fHsSE=



Balanse			
St. Olavsgate 17 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 507 740	1 536 426
Sum varige driftsmidler	3	1 507 740	1 536 426
Sum anleggsmidler		1 507 740	1 536 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	178 299	155 494
Sum fordringer		178 299	155 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 501	233 373
Sum omløpsmidler		345 800	388 866
Sum eiendeler		1 853 540	1 925 292
St. Olavsgate 17 AS		Side 3	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Nq38GAHGzNmI5CDcA147xpyBfhKicUqb7T1i1fHsSE=



Balanse			
St. Olavsgate 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		160 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	77 473	106 160
Sum opptjent egenkapital		77 473	106 160
Sum egenkapital	5	237 473	206 160
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 581	11 760
Skyldig offentlige avgifter		11 880	15 533
Annen kortsiktig gjeld	6	1 588 606	1 691 840
Sum kortsiktig gjeld		1 616 067	1 719 133
Sum gjeld		1 616 067	1 719 133
Sum egenkapital og gjeld		1 853 540	1 925 292
27.05.2022 Styret i St. Olavsgate 17 AS			
_____ Steffen Antonsen styreleder		_____ Per Hansen vara	
St. Olavsgate 17 AS		Side 4	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Nq38GAHGzNmI5CDcA147xjYBfhKicUqb7T1i1fHsSE=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	104 168	186 172
Arbeidsgiveravgift	14 687	25 375
Sum	118 855	211 547

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Nq38GAHGzNmI5CDcA147xpYBfhKicUqb7T1i1fHsSE=



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 734 312	1 734 312
Anskaffelseskost 31.12.21	1 734 312	1 734 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	226 572	226 572
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	226 572	226 572
Bokført verdi 31.12.21	1 507 740	1 507 740
Årets ordinære avskrivninger	28 686	28 686
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 226	121 514
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	136 226	121 514
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	590 521	652 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 686	28 686
Avgitt konsernbidrag	-619 207	-552 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-128 811
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 226	121 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 226	-121 514
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-226 572	-197 886	28 686
Sum	-226 572	-197 886	28 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 572	197 886	-28 686
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Nq38GAHGzNml5CDcA147xpyBfhKicUqb7T1i1fHsSE=



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	106 160	206 160
Årets resultat			454 295	454 295
Konsernbidrag mottatt		60 000		60 000
Konsernbidrag avgitt			-482 981	-482 981
Pr 31.12.2021	100 000	60 000	77 473	237 473

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	0	92 353
HWA 46 AS (søsterselskap)	97 000	45 000
Sum	97 000	137 353
Gjeld		
Santex AS (morselskap)	-535 680	0
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	-69 414	-69 500
Eik 107 AS (søsterselskap)	-239 146	-239 146
HWA 44 AS (søsterselskap)	-47 680	-47 680
Velveien 1 AS (søsterselskap)	-9 267	-9 267
Kossegården AS (søsterselskap)	-2 000	-2 000
Sum	-903 187	-367 593

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2021, totalt kroner 23 443.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 60 000 fra Santex AS.
Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 619 207 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgate 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Nq38GAHGzNmI5CDcA147xpyBfhKicUqb7T1i1fHsSE=



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 454 295 etter skatt, mot kr. 530 946 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Nq38GAHGzNml5CDcA147xpyBfhKicUqb7T1i1fHsSE=