



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 703 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK BRULAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bruland
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henry Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		120 625	37 408
Driftsinntekter		177 359	94 205
Sum inntekter		297 984	131 613
Kostnader			
Varekostnad		35 461	15 094
Lønskostnad	1	39 144	229 561
Avskrivning	2	94 871	112 300
Annen driftskostnad	3	429 472	429 513
Gevinst ved salg av næringsseiendom	2		
Sum kostnader		598 947	786 468
Driftsresultat		-300 963	-654 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 382	15 918
Gevinst ved salg av aksjefond		70 575	21 555
Verdiendring av marknadsbaserte finansielle omløpsmiddel		-353 194	690 480
Sum finansinntekter		-265 237	727 953
Annan rentekostnad		863	3 357
Sum finanskostnader		863	3 357
Netto finans		-266 100	724 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 063	69 742
Skattekostnad på resultat	4	-56 071	-139 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 992	208 913
Årsresultat	5	-510 992	208 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 992	208 913
Totalresultat		-510 992	208 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Overført til annan eigenkapital			208 913
Overført frå annan eigenkapital		-510 992	
Sum overføringer og disponeringar		-510 992	208 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Næringsseksjonar	2	775 700	805 700
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2	1 203 300	619 331
Sum varige driftsmiddel	2	1 979 000	1 425 032
Sum anleggsmiddel		1 979 000	1 425 032
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2		
Krav			
Kundefordringar	3	76 162	52 716
Andre fordringar			22 000
Sum krav		76 162	74 716
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		4 607 182	5 868 139
Sum investeringar		4 607 182	5 868 139
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	6	168 727	210 937
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		168 727	210 937
Sum omløpsmiddel		4 852 071	6 153 792
SUM EIGEDELAR		6 831 072	7 578 824

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		5 504 531	6 015 523
Sum opptent egenkapital		5 504 531	6 015 523
Sum egenkapital	5	5 604 531	6 115 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 041 461	1 263 645
Sum avsetjingar for plikter		1 041 461	1 263 645
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 041 461	1 263 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 265
Betalbar skatt	4	166 113	180 081
Skuldige offentlege avgifter		16 967	8 310
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		185 080	199 656
Sum gjeld		1 226 541	1 463 301
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 831 072	7 578 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373938

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 703 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK BRULAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bruland
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henry Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 879 703 212
FRANK BRULAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		120 625	37 408
Driftsinntekter		177 359	94 205
Sum inntekter		297 984	131 613
Kostnader			
Varekostnad		35 461	15 094
Lønskostnad	1	39 144	229 561
Avskrivning	2	94 871	112 300
Annen driftskostnad	3	429 472	429 513
Gevinst ved salg av næringseiendom	2		
Sum kostnader		598 947	786 468
Driftsresultat		-300 963	-654 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 382	15 918
Gevinst ved salg av aksjefond		70 575	21 555
Verdiendring av marknadsbaserte finansielle omløpsmiddel		-353 194	690 480
Sum finansinntekter		-265 237	727 953
Annan rentekostnad		863	3 357
Sum finanskostnader		863	3 357
Netto finans		-266 100	724 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-567 063	69 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 992	208 913
Årsresultat	5	-510 992	208 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-510 992	208 913
Totalresultat		-510 992	208 913
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen eigenkapital			208 913



Overført frå annan eigenkapital	-510 992	
Sum overføringar og disponeringar	-510 992	208 913



Organisasjonsnr: 879 703 212
FRANK BRULAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Næringsseksjonar	2	775 700	805 700
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 203 300	619 331
Sum varige driftsmiddel	2	1 979 000	1 425 032
Sum anleggsmiddel		1 979 000	1 425 032
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2		
Krav			
Kundefordringar	3	76 162	52 716
Andre fordringar			22 000
Sum krav		76 162	74 716
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		4 607 182	5 868 139
Sum investeringar		4 607 182	5 868 139
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	6	168 727	210 937
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		168 727	210 937
Sum omløpsmiddel		4 852 071	6 153 792
SUM EIGEDELAR		6 831 072	7 578 824
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		5 504 531	6 015 523
Sum opptent eigenkapital		5 504 531	6 015 523



Sum egenkapital	5	5 604 531	6 115 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 041 461	1 263 645
Sum avsetjinger for plikter		1 041 461	1 263 645
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 041 461	1 263 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 265
Betalbar skatt	4	166 113	180 081
Skuldige offentlege avgifter		16 967	8 310
Annen kortsiktig gjeld	8	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		185 080	199 656
Sum gjeld		1 226 541	1 463 301
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 831 072	7 578 824



Organisasjonsnr: 879 703 212
FRANK BRULAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2022

Frank Bruland Eigedom AS

Org.nr: 879 703 212

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**



Frank Bruland Eigedom AS
RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leigeinntekter		120 625	37 408
Driftsinntekter		177 359	94 205
Sum driftsinntekter		297 984	131 613
Varekostnad		35 461	15 094
Lønskostnad	1	39 144	229 561
Avskrivning	2	94 871	112 300
Annen driftskostnad	3	429 472	429 513
Sum driftskostnader		598 947	786 468
Driftsresultat		-300 963	-654 855
Annen renteinntekt		17 382	15 918
Gevinst ved salg av aksjefond		70 575	21 555
Verdiendring av marknadsbaserte finansielle omløpsmiddel		-353 194	690 480
Annen rentekostnad		-863	-3 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 063	69 742
Skattekostnad på resultat	4	-56 071	-139 171
Årsresultat	5	-510 992	208 913
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		0	208 913
Overført frå annan egenkapital		510 992	0
Sum disponert (dekka)		-510 992	208 913



Frank Bruland Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eigedelar</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næringsseksjonar	2	775 700	805 700
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2	1 203 300	619 331
Sum varige driftsmidler	2	1 979 000	1 425 032
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 979 000	1 425 032
Omløpsmiddel			
<i>Fordringar</i>			
Kundefordringar	3	76 162	52 716
Andre fordringar		0	22 000
Sum fordringar		76 162	74 716
Markedsbaserte aksjer		4 607 182	5 868 139
Sum investeringer		4 607 182	5 868 139
Bankinnskot, kontantar o.l.	6	168 727	210 937
Sum omløpsmiddel		4 852 071	6 153 792
SUM EIGEDELAR		6 831 072	7 578 824



Frank Bruland Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptent egenkapital</i>			
Anna egenkapital		<u>5 504 531</u>	<u>6 015 523</u>
Sum opptent egenkapital		<u>5 504 531</u>	<u>6 015 523</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 604 531</u>	<u>6 115 523</u>
GJELD			
Utsett skatt	4	<u>1 041 461</u>	<u>1 263 645</u>
Sum avsetningar for forpliktingar		<u>1 041 461</u>	<u>1 263 645</u>
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 265
Betalbar skatt	4	166 113	180 081
Skuldige offentlege avgifter		16 967	8 310
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 080</u>	<u>199 656</u>
Sum gjeld		<u>1 226 541</u>	<u>1 463 301</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 831 072</u>	<u>7 578 824</u>

Styret i Frank Bruland Eigedom AS

Frank Henry Bruland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Forsatt drift

Forutsetning om forsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter registreres i tråd med leieperiode nedfelt i leiekontrakter. Tjenester inntektsføres når de er levert. Refusjon av kostnader registreres i den periode den underliggende kostnad relateres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt 22% og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	30 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	3 773	24 832
Pensjonskostnader	5 371	4 729
Sum	39 144	229 561

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 450 819	3 157 435	4 608 255
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 072 840	1 072 840
Avgang i året		480 000	480 000
Anskaffelseskost 31.12.22	1 450 819	3 750 275	5 201 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	96 712	2 546 975	2 643 687
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	578 408		578 408
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	675 119	2 546 975	3 222 095
Bokført verdi 31.12.22	775 700	1 203 300	1 979 000
Årets ordinære avskrivninger	30 000	64 871	94 871
Økonomisk levetid	16-50 år	3-15 år	



Frank Bruland Eigedom AS

Noter 2022

879 703 212

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	76 162	52 716
Delkrederavsetning 31.12	0	0
Kundefordringer 31.12	76 162	52 716
Årets endring i delkrederavsetning	0	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 113	180 081
Endring i utsatt skatt	-222 184	-319 252
Skattekostnad ordinært resultat	-56 071	-139 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-567 063	69 742
Permanente forskjeller	312 194	-702 337
Endring i midlertidige forskjeller	1 009 928	1 451 146
Skattepliktig inntekt	755 059	818 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 113	180 081
Sum betalbar skatt i balansen	166 113	180 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-59 916	-248 447	-188 531
Gevinst – og tapskonto	4 793 831	5 992 290	1 198 459
Sum	4 733 915	5 743 843	1 009 928
Grunnlag for utsatt skatt	4 733 915	5 743 843	1 009 928
Utsatt skatt (22 %)	1 041 461	1 263 645	222 184



Frank Bruland Eigedom AS

Noter 2022

879 703 212

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	6 015 523	6 115 523
Årets resultat				-510 992	-510 992
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	5 504 531	5 604 531

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 500.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frank Bruland Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Henry Bruland	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Henry Bruland	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av;	2022	2021
Påløpt renter	0	0
Lån til aksjonær	0	0
Gjeld til Bruland Lågpris	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum langsiktige fordringer	2 000	2 000