



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 829  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 745 208	1 725 294
Annen driftsinntekt	2	86 188	36 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 396</b>	<b>1 762 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	67 319
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 297 296	1 114 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 576</b>	<b>1 182 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 820</b>	<b>579 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 165	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		410	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 755</b>	<b>317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 575</b>	<b>580 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>448 575</b>	<b>580 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	448 575	580 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 575</b>	<b>580 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 751	67 732
Andre fordringer		98 323	68 314
Sum fordringer		207 074	136 046
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 085	1 299 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 085	1 299 489
Sum omløpsmidler		1 786 158	1 435 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 435 535</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 543 725	1 095 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 725</b>	<b>1 095 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 725</b>	<b>1 095 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 950	88 019
Annen kortsiktig gjeld	10	78 484	252 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 433</b>	<b>340 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 433</b>	<b>340 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 435 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 829  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 925 931 829  
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 745 208	1 725 294
Annen driftsinntekt	2	86 188	36 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 396</b>	<b>1 762 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	67 319
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 297 296	1 114 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 576</b>	<b>1 182 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 820</b>	<b>579 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 165	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		410	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 755</b>	<b>317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 575</b>	<b>580 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>448 575</b>	<b>580 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	448 575	580 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 575</b>	<b>580 183</b>



Organisasjonsnr: 925 931 829  
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 751	67 732
Andre fordringer		98 323	68 314
Sum fordringer		207 074	136 046
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 085	1 299 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 085	1 299 489
Sum omløpsmidler		1 786 158	1 435 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 435 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 543 725	1 095 150
Sum opptjent egenkapital		1 543 725	1 095 150



Sum egenkapital		1 543 725	1 095 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 950	88 019
Annen kortsiktig gjeld	10	78 484	252 367
Sum kortsiktig gjeld		242 433	340 386
Sum gjeld		242 433	340 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 158	1 435 535



Organisasjonsnr: 925 931 829  
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8319.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		59000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		67319.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Rykkinntoppen 1 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rykkinntoppen 1 Boligsameie org.nr. 925931829



## Resultatregnskap 2023

Rykkinntoppen 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 745 208	1 725 294	1 745 198	1 955 660
Annen driftsinntekt	2	86 188	36 836	50 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 831 396</b>	<b>1 762 130</b>	<b>1 795 198</b>	<b>2 000 660</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	91 280	67 319	72 031	95 844
Konsulenttjenester	4	195 469	96 290	100 816	221 548
Kontingenter	5	2 900	2 650	3 000	3 100
Rep og vedlikehold	6	132 623	221 364	772 453	739 487
Forsikringer		111 214	123 746	121 717	127 876
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		43 300	117 391	188 812	144 054
Energi og fyring		94 690	188 936	144 000	215 000
Kabel-TV og telefoni		222 273	196 588	213 830	246 737
Driftskostnader	7	299 081	129 505	289 674	313 646
Andre driftskostnader	8	195 746	38 475	30 823	47 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 388 576</b>	<b>1 182 264</b>	<b>1 937 156</b>	<b>2 154 969</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>442 820</b>	<b>579 866</b>	<b>-141 958</b>	<b>-154 309</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		6 165	317	0	0
Finanskostnad		410	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 755</b>	<b>317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 575</b>	<b>580 183</b>	<b>-141 958</b>	<b>-154 309</b>
Overført til annen egenkapital	9	448 575	580 183	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>448 575</b>	<b>580 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Rykkinntoppen 1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Rykkinntoppen 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	84 698	68 314
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	13 625	0
Kundefordringer	108 751	67 733
Sum fordringer	207 074	136 046
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 579 085	1 299 489
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 786 158</b>	<b>1 435 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 786 158</b>	<b>1 435 535</b>

Balanserapport 2023 for Rykkinntoppen 1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Rykkinn toppen 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 543 725	1 095 150
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 725</b>	<b>1 095 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 950	88 019
Annen kortsiktig gjeld	10	78 484	252 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 433</b>	<b>340 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 433</b>	<b>340 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 435 535</b>

Rykkinn toppen 1 Boligsameie

Søren Saaby Einshøj  
Styrets leder

Torbjørn Stensen  
Styremedlem

Morten Opsal  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Rykkinn toppen 1 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 531 368	1 527 294	1 531 368	1 607 936
3606 Kabel TV/bredbånd	213 840	198 000	213 830	246 048
3631 Fjernvarme	0	0	0	101 676
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 745 208</b>	<b>1 725 294</b>	<b>1 745 198</b>	<b>1 955 660</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	15 829	0	50 000	0
Opstartskapital	0	12 096	0	0
El bil/ladeanlegg	70 359	24 740	0	45 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>86 188</b>	<b>36 836</b>	<b>50 000</b>	<b>45 000</b>

Andre inntekter gjelder en gave til sameiet for hjertestarter.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	59 000	63 130	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 319	8 901	11 844
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>67 319</b>	<b>72 031</b>	<b>95 844</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 344	6 250	6 688	6 661
Forretningsførerhonorar	90 208	90 040	94 128	98 514
Juridisk bistand	40 094	0	0	100 000
Teknisk bistand	43 108	0	0	0
Vakthold/securitas	1 497	0	0	1 444
Annen fremmed tjeneste	14 218	0	0	14 929
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>195 469</b>	<b>96 290</b>	<b>100 816</b>	<b>221 548</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Annen fremmed tjeneste gjelder energiservice fra Techem Norge AS.



## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	0	2 650	3 000	0
Andre kontingenter	2 900	0	0	3 100
<b>Sum kontingenter</b>	<b>2 900</b>	<b>2 650</b>	<b>3 000</b>	<b>3 100</b>

Andre kontingenter gjelder Huseiernes Landsforbund.

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	4 266	5 068	17 100	16 351
Vedlikehold VVS	100	33 736	36 098	15 179
Vedlikehold elektro	14 200	0	26 737	15 750
Vedlikehold utvendig anlegg	1 448	22 258	15 000	6 000
Vedlikehold heis	10 701	41 513	30 174	42 710
Vedlikehold garasjer	2 139	22 674	15 000	4 871
Vedlikehold eiendom	0	0	500 000	500 000
Vedlikehold ventilasjon	32 708	10 816	33 550	23 512
Vedlikehold brannsikring	27 061	95 300	98 794	115 114
Egenandel forsikringsskader	40 000	-10 000	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>132 623</b>	<b>221 364</b>	<b>772 453</b>	<b>739 487</b>



## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	156 360	102 185	152 243	164 178
Renholdstjenester	83 445	31 550	81 248	87 620
Snøbrøyting/strøing/feing	59 276	-4 230	56 183	61 848
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>299 081</b>	<b>129 505</b>	<b>289 674</b>	<b>313 646</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	91 332	0	0	4 000
Driftskostnader garasjer	0	1 348	0	0
Søppeltømming/container	98	0	0	0
Driftskostnader	30 200	0	0	4 000
Verktøy og redskaper	3 726	945	3 000	4 000
Nøkler, låser og skilt	0	11 503	0	0
Annet driftsmateriale	33 758	0	0	0
Lisenser/software	17 058	14 461	15 473	20 177
Kostnader tillitsvalgte	8 000	5 000	5 350	8 400
Generalforsamling/års møte	0	156	0	0
Velferdskostnader	2 295	2 400	4 000	2 500
Annen kontorkostnad	6 875	0	0	2 000
Gave	0	262	0	0
Øredifferanser	5	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 600
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>195 746</b>	<b>38 475</b>	<b>30 823</b>	<b>47 677</b>

Driftskostnader lokaler gjelder brannalarm og -overføring, samt serviceavtale om låsservice.

Driftskostnader gjelder ettersyn og alarmavtale for heis.

Annet driftsmateriale gjelder i all hovedsak innkjøp av hjertestarter.

Annen kontorkostnad gjelder dronefoto.



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 095 150	514 967
Tilført til/fra EK fra årets resultat	448 575	580 183
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 543 725	1 095 150
Annen egenkapital 31.12	1 543 725	1 095 150
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 543 725</b>	<b>1 095 150</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld til Bori, administrasjonskostnader	2 537	5 192
Andre påløpte kostnader	60 259	247 175
Åvsatte påløpte kostnader	15 688	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>78 484</b>	<b>252 367</b>

Andre påløpte kostnader gjelder avsetning til bestridte fakturakrav, samt faktura for strøm med forfall i 2024.

Åvsatte påløpte kostnader gjelder avsetning for ikke betalt forretningsførerhonorar.



**Note 11 Arbeidskapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 095 150</b>	<b>514 967</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	448 575	580 183
B. Årets endring i arbeidskapital	448 575	580 183
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 543 725</b>	<b>1 095 150</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 786 158	1 435 535
- Kortsiktig gjeld	242 433	340 386
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 543 725</b>	<b>1 095 150</b>



## 5073 2023 Årsregnskap med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Opsal, Morten	2024-04-16	Stensen, Torbjørn	2024-04-16

Identifikasjon

 bankID™ Opsal, Morten

Identifikasjon

 bankID™ Stensen, Torbjørn

Navn	Dato
Einshøj, Søren Saaby	2024-04-16

Identifikasjon

 bankID™ Einshøj, Søren Saaby



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Rykkinntoppen 1 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rykkinntoppen 1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 448 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. april 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/21/2024 16:59:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.