



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTM BLOMSGT 22 AS
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund O. Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	670 992	667 692
Sum inntekter		670 992	667 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	209 728	252 463
Sum kostnader		209 728	252 463
Driftsresultat		461 264	415 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	
Andre finansinntekter		4 234	3 988
Sum finansinntekter		4 533	3 988
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			45
Annen rentekostnad	4	187 689	186 338
Sum finanskostnader		187 689	186 383
Netto finans		-183 156	-182 395
Resultat før skattekostnad		278 108	232 834
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	5	61 184	51 233
Årsresultat		216 924	181 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 924	181 601
Totalresultat		216 924	181 601
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 924	181 646
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-45
Sum overføringer og disponeringer		216 924	181 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 604	32 604
Sum immaterielle eiendeler		32 604	32 604
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7		
Tomter	3, 7	743 460	743 460
Boliger	3, 7	10 188 107	10 188 107
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		10 931 567	10 931 567
Sum anleggsmidler		10 964 171	10 964 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 350
Andre kortsiktige fordringer		54 612	
Sum fordringer		54 612	10 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	734	734
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Sum investeringer		734	734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 838	49 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 838	49 799
Sum omløpsmidler		98 184	60 883
SUM EIENDELER		11 062 354	11 025 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 9	690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 329 720	1 329 720
Sum opptjent egenkapital		1 329 720	1 329 720
Sum egenkapital	6	2 019 720	2 019 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskaper		5 288 006	4 276 253
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 385 995	4 443 374
Sum annen langsiktig gjeld		8 674 001	8 719 627
Sum langsiktig gjeld		8 674 001	8 719 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 126	17 478
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 400	35 350
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		278 108	232 879
Sum kortsiktig gjeld		368 634	285 707
Sum gjeld		9 042 634	9 005 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 062 354	11 025 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634481

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTM BLOMSGT 22 AS
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund O. Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	670 992	667 692
Sum inntekter		670 992	667 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	209 728	252 463
Sum kostnader		209 728	252 463
Driftsresultat		461 264	415 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	
Andre finansinntekter		4 234	3 988
Sum finansinntekter		4 533	3 988
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			45
Annen rentekostnad	4	187 689	186 338
Sum finanskostnader		187 689	186 383
Netto finans		-183 156	-182 395
Resultat før skattekostnad		278 108	232 834
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	5	61 184	51 233
Årsresultat		216 924	181 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 924	181 601
Totalresultat		216 924	181 601
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		216 924	181 646
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-45
Sum overføringer og disponeringer		216 924	181 601



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	32 604	32 604
Sum immaterielle eiendeler		32 604	32 604

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 7		
Tomter	3, 7	743 460	743 460
Boliger	3, 7	10 188 107	10 188 107
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		10 931 567	10 931 567

Sum anleggsmidler		10 964 171	10 964 171
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 350
Andre kortsiktige fordringer		54 612	
Sum fordringer		54 612	10 350

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	734	734
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Sum investeringer		734	734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 838	49 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 838	49 799

Sum omløpsmidler		98 184	60 883
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		11 062 354	11 025 054
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 9	690 000	690 000
-------------------------------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 329 720	1 329 720
Sum opptjent egenkapital		1 329 720	1 329 720
Sum egenkapital	6	2 019 720	2 019 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskaper		5 288 006	4 276 253
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 385 995	4 443 374
Sum annen langsiktig gjeld		8 674 001	8 719 627
Sum langsiktig gjeld		8 674 001	8 719 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 126	17 478
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 400	35 350
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		278 108	232 879
Sum kortsiktig gjeld		368 634	285 707
Sum gjeld		9 042 634	9 005 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 062 354	11 025 054



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AMTM BLOMSGT 22 AS

2024

Organisasjonsnummer
933 498 417

-Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Resultatregnskap

AMTM BLOMSGT 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	670 992	667 692
SUM DRIFTSINNEKTER		670 992	667 692
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	209 728	252 463
SUM DRIFTSKOSTNADER		209 728	252 463
DRIFTSRESULTAT		461 264	415 229
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		299	0
Andre finansinntekter		4 234	3 988
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	45
Rentekostnader	4	187 689	186 338
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-183 156	-182 395
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		278 108	232 834
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	5	61 184	51 233
ÅRETS RESULTAT		216 924	181 601
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		216 924	181 646
Overført fra annen egenkapital	6	0	45
		216 924	181 601



Balanse

AMTM BLOMSGT 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 604	32 604
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 7	743 460	743 460
Boliger	3, 7	10 188 107	10 188 107
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 964 171</u>	<u>10 964 171</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 350
Andre kortsiktige fordringer		54 612	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	734	734
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 838	49 799
SUM OMLØPSMIDLER		<u>98 184</u>	<u>60 883</u>
SUM EIENDELER		<u>11 062 354</u>	<u>11 025 054</u>



Balanse

AMTM BLOMSGT 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 9	690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 329 720	1 329 720
SUM EGENKAPITAL	6	<u>2 019 720</u>	<u>2 019 720</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		5 288 006	4 276 253
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 385 995	4 443 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 126	17 478
Annen kortsiktig gjeld		39 400	35 350
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		278 108	232 879
SUM GJELD		<u>9 042 634</u>	<u>9 005 334</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 062 354</u>	<u>11 025 054</u>

Drammen, 20.05.2025
Styret i AMTM BLOMSGT 22 AS

Mari Helen Gulsvik
styreleder

Amund O. Gulsvik
styremedlem



AMTM BLOMSGT 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets leieinntekter i genereres hovedsakelig fra utleie av leiligheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Investering i datter- og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



AMTM BLOMSGT 22 AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 379 358	13 379 358
Tilgang/avgang	0	0
Akk. av-/nedskrivninger	-2 447 791	-2 473 791
Balanseført verdi 31.12	10 931 567	10 931 567
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats		
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid		
Endring i avskrivningsplan		

Note 4 Transaksjoner/ mellomværender med nærstående parter

Ved utgangen av regnskapsåret var det følgende mellomværender med nærstående parter utover det som i balansen fremkommer som konsern- fordringer/gjeld:

Gjeld til nærstående 3 385 995

Lån fra nærstående er renteberegnet med skjermingsrente og rente er kostnadsført med kr. 187 689.

**AMTM BLOMSGT 22 AS**
Noter til regnskapet 2024**Note 5 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 184	51 233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 184	51 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 108	232 834
Permanente forskjeller	0	45
Avgitt konsernbidrag	-278 108	-232 879
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 184	51 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 184	-51 233
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-148 199	-148 199	0
Sum	-148 199	-148 199	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-148 199	-148 199	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 604	-32 604	0

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	690 000	1 329 720	2 019 720
Årets resultat	0	216 924	216 924
Avgitt konsernbidrag		-216 924	-216 924
Pr 31.12.2024	690 000	1 329 720	2 019 720



AMTM BLOMSGT 22 AS Noter til regnskapet 2024

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter, leiligheter	0	0

Note 8 Markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.2024
Anskaffelseskost pr 31.12.2024 utgjør kr. 250 000,-.

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i AMTM BLOMSGT 22 AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Amma Invest AS A-aksjer	1	13 269	13 269
Amma Invest AS B-aksjer	51	13 269	676 731
Sum	52	13 269	690 000

Det er kun A-aksjene som har stemmerett i selskapets organer. Begge aksjeklassene har lik rett til utbytte.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Mari Helen Gulsvik (indirekte)	styrets leder	(52)
--------------------------------	---------------	------